

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD
RAJHRADICE, p.č. 854, 852/3, 66461**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

stavebník:	Byty Rajhradice s.r.o., Tuřanka 1222/115, Slatina, 62700 Brno
místo stavby:	Rajhradice, U Sýpky 25, 66461
stupeň:	dokumentace pro společné oznámení záměru (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a, zákona č. 183/2006)
zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Hradečný
vypracoval:	Petr Brychta
datum:	05/2023

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1 <i>Identifikační údaje</i>	1
A.1.1 Údaje o stavbě.....	1
A.1.2 Údaje o žadateli.....	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	1
A.1.4 Seznam vstupních podkladů.....	2
A.2 <i>Údaje o území</i>	2
A.3 <i>Údaje o stavbě</i>	5
A.4 <i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	7
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
B.1 <i>Popis území stavby</i>	9
B.2 <i>Celkový popis stavby</i>	10
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 <i>Připojení na technickou infrastrukturu</i>	13
B.4 <i>Dopravní řešení</i>	13
B.5 <i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i>	14
B.6 <i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i>	15
B.7 <i>Ochrana obyvatelstva</i>	15
B.8 <i>Zásady organice výstavby</i>	15

A.1.4 Seznam vstupních podkladů

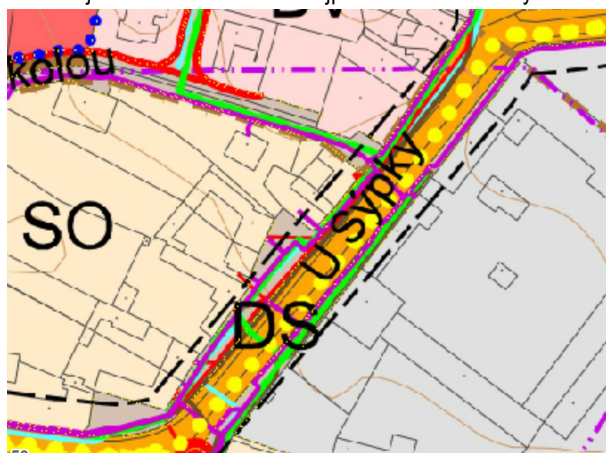
Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy
- Radonový průzkum (09/2022)

A.2 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází na pozemcích v zastavěném území obce Rajhradice. Stavba se nachází na okraji obce u jedné z vedlejších silnic při výjezdu směrem na Rebešovice. Stavba je v rámci řadové zástavby, v okolní zástavbě se nachází rodinné jedno až dvojpodlažní domy.



Plocha je stabilizovaná (SO) - plochy smíšené obytné - venkovské.

Charakteristika plochy - SO - Plochy smíšené obytné

a) Hlavní využití:

- bydlení a občanské vybavení

b) Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení, obchody a provozovny služeb, administrativa - při omezení střetu vzájemně neslučitelných činností

- související zeleň

- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- související parkoviště a garáže
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- protierozní opatření

c) Podmínečně přípustné využití:

- stávající využití

podmínka: nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití pozemků plochy k účelu vymezenému pro Plochy smíšené obytné

- drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost, řemeslnické provozovny do 80m², zařízení pro sport a rekreaci a další zařízení

podmínka: nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, podmínka kap. F.1 podmínka 3)

- rodinná rekreace

podmínka: umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

d) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností)

- hluková zátěž z komerčních aktivit na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše nesmí překročit hygienické limity hluku, stanovené pro chráněné prostory

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu

- nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby v ploše Z1 je 3 plná nadzemní podlaží a využitelné podkroví

- maximální výška zástavby v ostatních plochách (vyjma Z1) 2 plná nadzemní podlaží a využitelné podkroví

- výměra stavebního pozemku v plochách změn min. 500m²

- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí

- stavby musí respektovat venkovské prostředí obce, v pozemcích navazujících na ulicovou řadovou zástavbu musí nová zástavba doplnit uliční řadu

- ve stabilizovaných územích je dostavba proluk novými objekty pro bydlení možná jen s přímým přístupem ze stávajících veřejných prostranství, není přípustná zástavba bydlení uvnitř vnitrobloků

- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí

- intenzita využití stavebního pozemku je 40%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy

- ve stabilizovaných plochách, kde je stávající využití stavebního pozemku větší než 40%, lze zachovat stávající zastavěnost

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví - užitná plocha se světlou výškou nad 1,3m)

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že stavba je a bude v souladu s územním plánem pro obec Rajhradice.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území.

V současné době je objekt využíván pro bydlení, vlivem rekonstrukce bude zvýšen jeho standart v užívání. Zastavěnost okolního území je tvořena především rodinnými, případně budovami občanské vybavenosti.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Žádná ochrana území v době zpracování projektové dokumentace nejsou známa.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Stávající dimenze zařízení budou dostatečná, likvidace dešťové vody bude řešena následujícím způsobem: veškerá dešťová voda ze střechy bude nově svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do šterkového vsaku na pozemku investora, tato voda je používána pro zalévání zahrady, púdorysná plocha střech není měněna a zejména nedojde k jejímu zvětšení.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem území (územní plán Rajhradice). Na objekt nebylo vydáno územní rozhodnutí, jedná se o první stupeň projektové dokumentace.

Plocha je stabilizovaná, určená pro bydlení rodinných domech

Z hlediska funkčního je stavba v souladu s územním plánem obce Rajhradice.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby v ploše Z1 je 3 plná nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- maximální výška zástavby v ostatních plochách (vyjma Z1) 2 plná nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- výměra stavebního pozemku v plochách změn min. 500m²
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- stavby musí respektovat venkovské prostředí obce, v pozemcích navazujících na ulicovou řadovou zástavbu musí nová zástavba doplnit uliční řadu
- ve stabilizovaných územích je dostavba proluk novými objekty pro bydlení možná jen s přímým přístupem ze stávajících veřejných prostranství, není přípustná zástavba bydlení uvnitř vnitrobloků
- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí
- intenzita využití stavebního pozemku je 40%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy

- ve stabilizovaných plochách, kde je stávající využití stavebního pozemku větší než 40%, lze zachovat stávající zastavěnost

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkrovní, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkrovní - užitná plocha se světlou výškou nad 1,3m)

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – jsou splněny.

Soulad průběhu provádění stavby s požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 269/2009 Sb. v platném znění je zodpovědností zhotovitele díla.

Projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

Byly zajištěny minimálně tyto souhlasy a vyjádření:

- souhlas obce
- souhlasy sousedů se stavbou
- krajská hygienická stanice JmK
- odbor životního prostředí (koordinované stanovisko, stanovisko o nakládání s odpady)
- odbor územního plánování
- vyjádření správců sítí
- a další vyjádření jsou součástí E – dokladová část

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nejsou žádné související ani podmiňující investice známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	Vlastník
parcely dotčené stavbou					
854	221	zastavěná plocha a nádvoří	--	1098	Byty Rajhradice s.r.o., Tuřanka 1222/115, Slatina, 62700 Brno
852/3	79	Zahrada	--	1098	Byty Rajhradice s.r.o., Tuřanka 1222/115, Slatina, 62700 Brno
sousední parcely					
835/1	1787	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Obec Rajhradice, Krátká 379, 66461 Rajhradice
852/1	875	Zahrada	--	1060	SJM Filip Marián a Filipová Květoslava, U Sýpky 132, 66461 Rajhradice
853	249	zastavěná plocha a nádvoří	--	140	SJM Zemánek Jan Ing. a Zemánková Marie, U Sýpky 40, 66461 Rajhradice
855	1334	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Obec Rajhradice, Krátká 379, 66461 Rajhradice

A.3 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – nástavba a stavební úpravy RD.

b) Účel užívání stavby

Rodinný dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se:

- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb,

Jedná se o stavbu soukromého charakteru. Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Rajhradice.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby je zejména dodrženo:

§ 10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

§ 11 - Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

§ 13 – Proslunění pobytových místností

§ 14 – Ochrana proti hluku a vibracím

Celá část čtvrtá – požadavky na stavební konstrukce staveb – z ní zejména požadavky na schodiště a zábradlí § 22 a 27

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají. Dokumentace je zpracována, po domluvě se stavebním úřadem, v rozsahu společného oznámení stavby.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zpracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celková zastavěná plocha - původní:	154,04m ²
Celková zastavěná plocha –nová:	154,04m ² – nemění se
Celková zpevněná plocha – původní:	56,94m ²
Celková zpevněná plocha – nová:	56,54m ² – zmenšuje se
Celkový obestavěný prostor - původní:	591,00m ²
Celkový obestavěný prostor – nový:	869,70m ² – zvětšuje se
Index zastavěnosti – stávající:	210,98 / 299,157 = 0,705m ²
Index zastavěnosti včetně zpevněných ploch – nový:	210,58 / 299,157 = 0,7039m ² – zmenšuje se
Počet funkčních jednotek:	1 – nemění se

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Způsob užívání se vlivem rekonstrukce nemění, pouze jsou provedeny stavební úpravy pro zlepšení komfortu užívání stavby. Objekt bude stále užíván přibližně stejným počtem osob jako v minulosti, tedy provedená opatření nebudou mít vliv na bilance stavby.

Zdravotechnika – vodovod

V současnosti není objekt napojen na veřejný vodovod a z tohoto důvodu bude provedena nová vodovodní přípojka a nově bude vodoměrná šachta umístěna před (vedle) RD. Dále budou provedeny kompletně nové rozvody v celém RD. Přibližná roční spotřeba vody bude cca 150m³/rok.

Zdravotechnika – kanalizace dešťová

Stavbou nedejde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Stávající dimenze zařízení budou dostatečná, likvidace dešťové vody bude řešena následujícím způsobem: veškerá dešťová voda ze střechy bude nově svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do štěrkového vsaku na pozemku investora, tato voda je používána pro zalévání zahrady, půdorysná plocha střech není měněna a zejména nedejde k jejímu zvětšení.

Zdravotechnika – kanalizace splašková

V současnosti není objekt napojen na veřejnou kanalizaci, z toho důvodu bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace, nově bude revizní šachta umístěna vedle domu na veřejném prostranství. Budou provedeny v rekonstruovaném domě kompletně nové rozvody splaškové kanalizace.

Elektroinstalace

Stávající přípojka elektro bude dostačující pro celý objekt, nebude měněna.

Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem. Podporováno bude třídění odpadů a bude využit stávající systém řešení odpadů v rámci objektu bytového domu.

Odpady při výstavbě viz část B.8g.

Vytápění, plyn

Stávající přípojka plynu bude zrušena, plynu nebude v objektu využito, vytápění bude pomocí nového tepelného čerpadla vzduch/voda a teplovodního podlahového topení. Jako doplňkový zdroj vytápění bude užito nových krbových kamen. Bude užito zásobníku na vodu o objemu 150l.

Zdroj tepla

Bude užito bojleru pro ohřev teplé vody.

Vzduchotechnika a chlazení

V domě není uvažováno s klimatizací a VZT, pouze s odsávačem par v kuchyni, který bude vyústěn nad střechu.

Energetická náročnost budovy

Jelikož se jedná o změnu obálky budovy o více než 25%, byl pro RD zpracován průkaz energetické náročnosti, viz dokladová část PD.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané započetí výstavby je v roce 2022, předpokládaný konec výstavby rok 2023. Stavba nebude etapizována.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly stanoveny na 5,5 mil. Kč.

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Stavební objekty

Projektová dokumentace není členěna na dílčí stavební objekty.

b) Objekty technické infrastruktury

Pro daný případ bezpředmětná část

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází na pozemcích v zastavěném území obce Rajhradice. Stavba se nachází na okraji obce u jedné z hlavních silnic při výjezdu směrem na Rebešovice. Stavba je částečně v rámci řadové zástavby na konci ulice, v okolní zástavbě se nachází rodinné jedno až dvojpodlažní domy.

V současné době je objekt využíván jako objekt pro bydlení, stavebními úpravami bude zvýšen jeho standart v bydlení. Objekt negativně neovlivňuje vzhled lokality.

Na pozemku se nachází stávající rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a nevyužívaném půdním prostoru, který je v současné době využíván jako skladovací prostor. Nově bude provedeno obytné podkroví a modernizace stávajícího RD.

Zastavěnost okolního území je tvořena především rodinnými a bytovými domy, případně budovami občanské vybavenosti.

Pozemek je rovinatý.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy RD, tedy pro daný případ se jedná o bezpředmětnou část.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou rekonstrukcí nijak dotčena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle povodňové mapy České republiky stavba leží v záplavovém území v zóně 2 – zóna s nízkým nebezpečím povodně/záplavy. Stavba se nenachází v poddolovaném či jinak nevhodném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba netvoří požadavky na asanace.

V rámci stavby je provedení drobných bouracích prací – jedná se především o rozebrání některých stávajících konstrukcí a vybourání nových otvorů. Při provádění je nutné dbát pokynů autorského dozoru a statika projektu. Při rozebírání bude postupováno shora dolů a k veškerým zásahům do stávajících nosných konstrukcí bude přizván zodpovědný projektant. O takových činnostech bude veden řádný a pravidelný záznam v rámci stavebního deníku.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy RD, tedy pro daný případ se jedná o bezpředmětnou část.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je již napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba je již napojena na technickou infrastrukturu, která je přivedena z přilehlé komunikace a chodníku. Jedná se o napojení na NN, a plyn.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné, časové, podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Celková zastavěná plocha - původní:	154,04m ²
Celková zastavěná plocha –nová:	154,04m ² – nemění se
Celková zpevněná plocha – původní:	56,94m ²
Celková zpevněná plocha – nová:	56,54m ² – zmenšuje se
Celkový obestavěný prostor - původní:	591,00m ³
Celkový obestavěný prostor – nový:	869,70m ³ – zvětšuje se
Index zastavěnosti – stávající:	$210,98 / 299,157 = 0,705m^2$
Index zastavěnosti včetně zpevněných ploch – nový:	$210,58 / 299,157 = 0,7039m^2$ – zmenšuje se
Počet funkčních jednotek:	1 – – nemění se

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s platným územním plánem území (územní plán obce Rajhradice). Pozemky spadají do funkčních stabilizovaných ploch – SO – plochy smíšené obytné, venkovského typu pro bydlení v rodinných domech.

Pozemek je rovinný. Objekt je komunikačně napojen chodníkem a sjezdem na veřejnou komunikaci.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonický návrh plně respektuje funkci a význam stavby a její umístění. Budova je navržena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, se šikmou střechou, vlivem rekonstrukce je provedena půdní nástavba. Stávající konstrukce jsou z CPP, veškeré nově budované konstrukce budou z keramických broušených tvárnic.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je patrné z výkresové dokumentace.

V objektu se nebudou nacházet žádné speciální technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba svým druhem, účelem a rozsahem nevyžaduje řešit bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochozí povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potérové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použití podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Vnitřní ochrana před přepětím - Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepěťových ochran.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající rodinný dům bude rekonstruován tak, aby vyhovoval současným standardům.

V celém rodinném domě je a i nadále budou umístěna 1 bytová jednotka se souvisejícím technickým zázemím.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční (statické) a materiálové řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – Stavebně-konstrukční řešení D.1.2.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je komplexně řešena v samostatné části projektové dokumentace – Stavebně - konstrukční řešení D.1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Předmětem předkládaného projektu je technické zařízení budovy pro nástavbu a stavební úpravy RD v obci Rajhradice.

b) Výčet technických a technologických řešení

Stavba je již kompletně napojena na technickou infrastrukturu, která je přivedena z přilehlé komunikace a chodníku. Jedná se o napojení na NN, vodovod, kanalizaci a plyn.

Vytápění, plyn

Elektroinstalace

Zdravotechnika vnitřní a venkovní

Komplexně řešeno v dalším stupni PD nebo přímo na stavbě.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení požární bezpečnosti stavby je provedeno v rozsahu, který odpovídá zpracovávanému stupni dokumentace.

Posouzení je provedeno především dle:

ČSN 73 0802 - PBS, Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 - PBS, Společná ustanovení

ČSN 73 0833 - PBS, Budovy pro ubytování a bydlení

ČSN 73 0834 - PBS, Změny staveb

ČSN 73 0873 - PBS, Zásobování požární vodou

Publikace Pavus, „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“: r.v. 2009 vyhl. 246/2001 a vyhl.23/2008 ve znění pozdějších předpisů a norem a předpisů souvisejících

Konstrukční systém RD je hodnocen podle čl.7.2.8b) ČSN 73 0802 jako nehořlavý.

Podrobněji je popsáno v samostatné části PD, D.1.3. – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o větší změnu obálky budovy (obálka je měněna o více než 25% své plochy), je nutno zpracovávat průkaz energetické náročnosti (PENB) – viz dokladová část.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba pro bydlení splňuje požadavky na hygienu i ochranu zdraví a životního prostředí. Stavba svým rozsahem a použitím nebude mít nepříznivý vliv na své okolí.

Větrání, vytápění

Větrání prostoru v objektu je zajištěno přirozeně, pomocí okenních a dveřních otvorů.

Stávající přípojka plynu bude zrušena, plynu nebude v objektu využito, vytápění bude pomocí nového tepelného čerpadla vzduch/voda a teplovodního podlahového topení. Jako doplňkový zdroj vytápění bude užito nových krbových kamen. Bude užito zásobníku na vodu o objemu 150l.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodu.

Denní osvětlení, umělé osvětlení

Stavba je dispozičně řešena takovým způsobem, aby v obytných místnostech byl dostatek denního osvětlení. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka

Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem v rámci celé ulice.

Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz jako celek nevyvozuje pro okolí škodlivé vibrace, hluk prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pro nástavbu a stavební úpravy RD se jedná o bezpředmětnou část.

b) Ochrana před bludnými proudy

Pro nástavbu a stavební úpravy RD se jedná o bezpředmětnou část.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

d) Ochrana před hlukem

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Rajhradice v ploše SO(plochy smíšené obytné – bydlení v rodinných domech). Stavba se nachází u jedné z vedlejší silnice v obci, kde je téměř nulový hluk z dopravy.

S ohledem na poměrně nízké dopravní zatížení není umístění pokojů řešeno směrem ke komunikaci.

V okolí navrhované stavby RD se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření

Podle povodňové mapy České republiky stavba leží v záplavovém území v zoně 2 – zóna s nízkým nebezpečím povodně/záplavy. Stavba se nenachází v poddolovaném či jinak nevhodném území– žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném územní, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba je již napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba je již napojena na technickou infrastrukturu, která je přivedena z přilehlé komunikace a chodníku. Stavba je kompletně napojena na NN a plynovod.

Vytápění, plyn

Elektroinstalace

Zdravotechnika vnitřní a venkovní

Plynovod

Komplexně řešeno v dalším stupni PD nebo přímo na stavbě.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Objekt stojí u pozemní komunikace, která je ve správě úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt bude napojen na přilehlou komunikaci novým sjezdem.

c) Doprava v klidu

Objekt bude nově napojen na přilehlou komunikaci novým sjezdem, parkování bude možno v garáži RD a na pozemku investora, je tedy splněn požadavek na 2 parkovací místa.

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres	<input type="text" value="Brno-venkov"/>
Obec	<input type="text" value="Rajhradice"/>
Typ objektu	<input type="text" value="Rodinný dům"/>

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Zadat ručně	<input type="checkbox"/>		
Počet obyvatel v obci	<input type="text" value="1355"/>	obyvatel	<input type="text" value="1"/>
Počet registrovaných vozidel	<input type="text" value="568"/>	osobních vozidel	<input type="text" value="1"/>
Stupeň automobilizace	<input type="text" value="419"/>	osobních vozidel na 1000 obyvatel	
Součinitel vlivu stupně automobilizace	<input type="text" value="1,05"/>		

Součinitel redukce počtu stání

Zohledňovat MHD	<input type="checkbox"/>	
Charakter území	<input type="text" value="A, B nebo C"/>	<input type="text" value="1"/>
Součinitel redukce počtu stání	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	<input type="text" value="- obytný dům - rodinný"/>	smazat
Účelová jednotka: byt do 100 m ² celkové plochy Počet účelových jednotek na 1 stání: 1	Počet účelových jednotek v objektu	<input type="text"/>
Účelová jednotka: byt nad 100 m ² celkové plochy Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5	Počet účelových jednotek v objektu	<input type="text" value="1"/>
Počet odstavných stání	<input type="text" value="2"/>	stání
		přidat další stavbu

Celkový počet stání

Celkový počet stání stání

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší napojení zůstává stávající. Napojení na cyklostezku vzhledem k rozsahu a velikosti stavby není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pro nástavbu a stavební úpravy RD se jedná o bezpředmětnou část.

b) Použité vegetační prvky

Pro nástavbu a stavební úpravy RD se jedná o bezpředmětnou část.

c) Biotechnické opatření

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyvolá žádné další ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

B.8 Zásady organice výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány již provedených přípojek, které jsou dotaženy na objekt.

b) Odvodnění staveniště

Pro stavební úpravy RD a půdní vestavbu se jedná o bezpředmětnou část.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází celé na pozemku investora. Tento prostor navazuje na hlavní dopravní trasu, stavba je tak pro zásobování snadno přístupná.

Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit z již provedených přípojek na pozemku investora.

Sociální zařízení staveniště bude napojeno na již provedenou kanalizační přípojku na pozemku investora.

Odvod srážkových vod ze staveniště bude řešen vsakováním.

Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textile s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby oploceno neprůhledným oplocením z vlnitého plechu s vjezdovými uzamykatelnými branami a bude provedeno opatření proti vstupu nepovolaných osob na jednotlivé staveniště. Oplocení je navrženo umístit na hranicích vedlejšího staveniště. Po dohodě s investorem je možno místo oplocení provést pouze označení staveniště z důvodu realizace stavebních prací pouze v době školního volna. Staveniště bude osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén (neprovádí se spodní stavby) a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude opatřeno cedulemi s výstrahou „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Stavba netvoří požadavky na asanace.

V rámci stavby je provedení drobných bouracích prací – viz. projektová dokumentace.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území. Stálý zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

V rámci záboru budou zřízeny plochy pro zázemí stavby a dále budou zřízeny skládky materiálu potřebného k výstavbě objektu.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech) + prováděcí vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Jedná se především o dodržení hierarchie odpadového hospodářství uvedeného v § 3 odst. 2) zákona o odpadech, kdy je prioritou předcházení odpadu, následně příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a v poslední řadě jeho odstranění. Upozornění na ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech ve kterém je uvedena povinnost původce odpadu:

- a) Předávat odpad přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo do dopravního prostředku provozovatele zařízení
- b) Předávat odpad obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo
 - a) Na místo určené obcí,
 - b) Prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který při výstavbě vyprodukoval, oprávněné osobě.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

číslo odpadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů	předpokládané množství	likvidace materiálu
17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby (základy), demolice podlah	O	2 m ³	R5
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby a demolicí stávajících konstrukcí	O	3 m ³	R5
17 0103	Tašky a keramické výrobky	odpad od provádění keram.obkl.,	O	do 1 m ³	R5

17 0201	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, výplně otvorů, krov	O	4 m3	R1
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O	do 1 m3	R5
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O	1 m3	R5
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	zbytky hydroizolací	N	do 1 m3	D1
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	do 1 m3	R4
17 0604	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev	O	2 m3	D1
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat. použitých na stavbě	O	do 1 m3	R1
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O	do 1 m3	R1

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro daný projekt bezpředmětná část.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a syké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou potřeba.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Režim dopravy a dopravní trasy je řešen dodavatelem případných prací na DI České policie a na příslušném odboru dopravy.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

V Brně 05/2023

Ing. Tomáš Hradečný a jednotlivé profese