

Společenství vlastníků jednotek M.Majerové 473/6
M. Majerové 473/6, Lesná
638 00 BRNO, Česká republika

Typ pr.	byt	Podlahová plocha	69,90 m ²
Č. jednotky	16	Spoluvlastnická plocha	72,55 m ²
Č. prostoru	61901016	Započítatel. podl. plocha	69,90 m ²
		Spoluhl. podíl	7255/107886

IČO: 26254107, DIČ: CZ26254107

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Barbora Krausová
Adresa jednotky: Marie Majerové 6, Brno

PŘEPLATEK k výplatě

28 103,00 Kč

Variabilní symbol

6190101604

Na účet

1228101013/3030

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

Koeficienty a součinitele pro výpočet započítatelné podl. plochy: 1,000

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE		
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	PŘEPL./NEDOPL.
Teplá voda - médium	Měřidla	43 475,01	426,23 m ³	102,00	11,49	1 172,11		-1 172,11
Teplo - spotřeba						23 531,22	38 436,00	11 054,90
Spotřeba el.energie	Spoluvlastnická plocha	16 200,11	1 026,66 m ²	15,78	72,55	1 144,80	1 584,00	439,20
Teplo - ohřev vody 30%	Podlahová plocha	50 646,42	984,26 m ²	51,46	69,90	3 596,80	18 288,00	11 505,11
Teplo - ohřev vody 70%	Měřidla	118 174,98	408,00 m ³	289,64	11,00	3 186,09		
Součet složek Teplo pro teplou vodu		168 821,40				6 782,89	18 288,00	11 505,11
Vodné-stočné	Měřidla	79 277,96	777,23 m ³	102,00	14,63	1 491,80	7 512,00	6 020,20
Úklid objektu	Spoluvlastnická plocha	24 300,00	1 026,66 m ²	23,67	72,55	1 717,18	2 016,00	298,82
Odečty tepla	Počet radiátorů	4 552,00	55,00 ks	82,76	4,00	331,05	288,00	-43,05
Náklady kotelný	Započítatelná podlahová plocha	54 210,00	984,26 m ²	55,08	69,90	3 849,88		
Celkem						40 020,94	68 124,00	28 103,06

PŘEPLATEK k výplatě 28 103,00 Kč

za správnost : Linda Holubářová
e-mail: linda.holubarova@novydomovsbd.cz
tel.: 545 422 578

SPLATNOST NEDOPLATKŮ A PŘEPLATKŮ

Nedoplatky nebo přeplatky vyplývající z vyúčtování služeb jsou splatné do 7 kalendářních měsíců, v případě uznaných reklamací do 8 kalendářních měsíců, po uplynutí zúčtovacího období.

UPLATNĚNÍ REKLAMACÍ

Případné reklamace je možné uplatnit písemnou formou nejpozději do 30-ti dnů od data převzetí vyúčtování. Reklamace se podává správci a musí v ní být uvedeno, ve kterých položkách je spatřována nesprávnost vyúčtování.

Úřední hodiny: Po 8 - 12h, 13 - 16h, St 8 - 12h, 13 - 17h, Pokladna: St 8 - 12h, 13 - 17h

za správce: Ing. Miloslava Koppová
ředitelka družstva



Zpracoval: NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo Okružní 875/19a, 638 00 Brno

Vyhotovil: Linda Holubářová
Tel.: 545422578
Email: linda.holubarova@novydomovsbd.cz

Datum tisku

17.4.2024

1/2
strana

NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
70766544	1.1.2023	31.12.2023	20,00	34,00	14,00
Spotřeba: Studená voda					14,00

NAMĚŘENÉ STAVY: SV-TUV

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
65131959	1.1.2023	31.12.2023	14,00	25,00	11,00
Spotřeba: SV-TUV					11,00

ZPŮSOB VYPLÁCENÍ PŘEPLATKŮ

- Vlastníkům (nájemcům družstevních bytů), kteří provádějí měsíční úhrady prostřednictvím služby SIPO, nelze přeplatky přes SIPO vyplatit. Přeplatky jim budou vyplaceny způsobem uvedeným v bodě 2. nebo 3.
- Vlastníkům (nájemcům družstevních bytů), kteří správci oznámili pro výplatu přeplatků číslo bankovního účtu, bude přeplatek vrácen na účet. **V případě přeplatku proveďte kontrolu čísla účtu, které je uvedené na 1. straně vyúčtování, a dle potřeby proveďte ohlášení jeho změny.** Ohlášení čísla účtu nebo jeho změny je možné provést písemně (elektronicky) u správce.
Za neohlášené změny nenese správce odpovědnost.
- V ostatních případech budou přeplatky zaslány poštovní poukázkou na adresu vlastníka (nájemce družstevního bytu) evidovanou u správce.
- Hotovostní výplata přeplatků na pokladně správce není možná.**

INFORMACE K VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY

Pro vyúčtování platí vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále jen vyhláška), která je k nahlédnutí u správce nebo na jeho internetových stránkách.

Rozúčtování nákladů na vytápění

- Jsou-li v domě instalována měřidla tepla nebo indikátory vytápění, jsou celkové náklady domu na vytápění rozděleny na základní a spotřební složku. Základní složka činí 30 % až 50 % a zbytek tvoří spotřební složku. O výši základní složky rozhoduje shromáždění vlastníků. Základní složka se rozúčtuje mezi spotřebitele v poměru podle započitatelné podlahové plochy jednotky stanovené podle vyhlášky. Spotřební složka se rozúčtuje v poměru podle náměrů měřidel tepla nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepla dle jejich polohy. Nejvyšší účtované náklady na 1m² započitatelné podlahové plochy činí 80 % průměru v domě a nejvyšší až dvojnásobek průměru.
- Nejsou-li měřidla tepla ani indikátory vytápění instalovány, jsou náklady na vytápění rozděleny v poměru podle započitatelné podlahové plochy.
- Pokud při změně vlastníka jednotky v průběhu zúčtovacího období není dodán odečet měřidla tepla nebo indikátoru vytápění, je mezi vlastníky základní složka nákladů na vytápění rozúčtována podle počtu dní a spotřební složka s použitím této tabulky stanovené vyhláškou:

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Teplota pro vytápění %	19	16	14	9	2	0	0	0	1	8	14	17

Rozúčtování nákladů na teplou vodu

- Celkové náklady domu na ohřev teplé vody jsou rovněž rozděleny na základní a spotřební složku. Základní složka činí podle vyhlášky 30 % a zbytek je spotřební složka. Základní složka se rozúčtuje podle podlahové plochy jednotky a spotřební složka v poměru podle náměrů měřidel teplé vody.
- Náklady na vodu pro přípravu teplé vody (médiu) se rozúčtují v plné výši podle náměrů měřidel teplé vody.

