

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2025 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 14730

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo

---

**B Nemovitosti**

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku

4100/1	byt		byt.z.	16/973
--------	-----	--	--------	--------

**Vymezeno v:**Budova Židenice, č.p. 4100, byt.dům, LV 5910  
na parcele 8234, LV 5910

Parcela 8234 zastavěná plocha a nádvoří 448m2

---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

---

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo smluvní**ve výši 2.650.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.180.000,- Kč vzniklé do 20.3.2082  
(i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 4100/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/744017-01/21/01-002/00/R  
ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 15:04:38. Zápis  
proveden dne 28.04.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-7074/2021-702

Pořadí k 29.03.2021 15:04

*Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/744017-01/21/01-002/00/R  
ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 15:04:38.  
Zápis proveden dne 28.04.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-7074/2021-702

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/744017-01/21/01-002/00/R  
ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 15:04:38.  
Zápis proveden dne 28.04.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-7074/2021-702

---

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 14730

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 25.04.2024.

V-5854/2024-702

Pro:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.01.2025 09:22:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.