

Společenství vlastníků pro dům U místní dráhy 3 v Olomouci  
 U místní dráhy 3, Olomouc, 779 00, IČO: 29457491  
 Číslo účtu: 000107-7745400297/0100

Variabilní symbol : 7048100600  
 ÚJ : 1012  
 Objekt: 7048 1

Člen : 000006  
 Typ : B

## VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA OBDOBÍ 01.01.2023 - 31.12.2023

Zpracováno dne: 20.05.2024  
 Správce: BYT A SERVIS, družstvo Olomouc  
 U Sportovní haly 3, Olomouc, Lazce, 779 00  
 IČO: 47677201



Vaše zúčtovací období: 01.01.2023 - 31.12.2023.

LEGENDA	KOMENTÁŘ/DODAVATEL	FAKTURAČNÍ CENA	PŘEPOČET OBJEKT/SEKCE/SPOTŘEBA	JEDNOTKA
Počet osob (osm.)	- součet osob/měsíc (osoboměsíc)		341,00 os	0,00 os 12 os
Počet prostor	- součet prostor		19	0
Započítatelná podlahová plocha	- součet PP pro rozúčtování tepla		0,00 m2	0,00 m2 0,00 m2
Podlahová plocha PP	- součet PP pro rozúčtování služeb		0,00 m2	0,00 m2 0,00 m2
Spoluvlastnický podíl	- součet spoluvlastnických podílů - fond oprav FO		1 116,63 m2	0,00 m2 51,65 m2
Náklady vodné, stočné	119 687,67 Kč/objekt			
Studená voda (SV)	107,35 Kč/m3	0,00Kč/m3	0,00 m3	0,00 m3 0,00 m3
Teplá voda (TV) - průměr za obj.		0,00Kč/m3	0,00 m3	0,00 m3 0,00 m3

**Náklady na ohřev teplé vody: 121 896,29 Kč      Spotřeba: 120,11 GJ/objekt      Cena za 1 GJ: 1014,87 Kč**

Složka	Poměr dle vyhl. 269/2015	Cena za složku	Jednotková cena	PP/naměřeno	Cena/jednotku
Základní složka	30% dle podlahové plochy	36 568,89 Kč	0,00 Kč/m2	0,00 m2	0,00 Kč
Spotřební složka	70% dle součtu bytových měřidel	85 327,40 Kč	0,00 Kč/m3	0,00 m3	0,00 Kč

**Náklady na teplo: 220 633,22 Kč      Spotřeba: 217,4 GJ/objekt      Cena za 1 GJ: 1014,87 Kč**

Složka	Poměr dle vyhl. 269/2015	Cena za složku	PP	Cena/jednotku
Základní složka	40% dle podlahové plochy	88 253,29 Kč	0,00 m2	viz příloha
Spotřební složka	60% dle součtu bytových měřidel	132 379,93 Kč	viz příloha	viz příloha

### Rekapitulace nákladů a záloh:

Č. ř.	Služba	Kritérium rozúčtování	Náklady objektu (Kč)	Náklady jednotky (Kč)	Skutečně zaplacené (Kč)	Rozdíl (Kč)
01	Studená voda	O m3	81 434,76	116,71	3 660,00	3 543,29
02	TV - surovina	O m3	38 252,91	1 218,68	0,00	-1 218,68
03	TV - ohřev	O m2, měř.	121 896,29	4 400,06	0,00	-4 400,06
04	Teplo	O m2, měř.	220 633,22	9 321,24	17 396,00	8 074,76
05	Odměny	O počet jednotek	29 232,00	1 719,53	1 152,00	-567,53
06	El.spol.prostor	O podle osob	5 406,83	190,27	216,00	25,73
07	Pojištění	O m2	13 976,04	646,47	708,00	61,53
08	Úklid	O počet jednotek	17 850,00	939,47	1 120,00	180,53
09	Techem, měřiče SV,TV	O b.j.	4 744,00	208,00	0,00	-208,00
10	účetní kancelář	O	22 070,40	1 161,60	1 380,00	218,40
11	Saldo SLU/NAJ	O	0,00	0,00	2 660,00	2 660,00
12		O	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Saldo SLU/NAJ	O ručně	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM VYÚČTOVÁNÍ:</b>			<b>555 496,45</b>	<b>19 922,03</b>	<b>28 292,00</b>	
<b>CELKEM PŘEPLATEK (+) / NEDOPLATEK (-)</b>						<b>8 369,00</b>
Komentář k vyúčtování:						