

# Prohlášení vlastníka

dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění – nového Občanského zákoníku (NOZ)  
a prováděcích předpisů, zejména pak nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

**Vlastník níže popsaného rozestavěného domu,  
New Karolina Residential Development II s.r.o.**  
se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
IČ: 04398343

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65443,  
zastoupena Ing. Liborem Tandlerem, jednatelem  
(dále také jen "vlastník")

## I.

### Popis rozestavěné nemovité věci – bytového domu

1. Vlastník má na základě Kupních smlouv ze dne 10. 12. 2015, s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 12. 2015, a ze dne 19. 07. 2019 s právními účinky vkladu ke dni 28. 07. 2017 a dále na základě smlouvy směnné ev. Č. 1554/2019/MJ ze dne 29. 04. 2019 s právními účinky vkladu ke dni 23. 05. 2019 ve vlastnictví pozemky parc. č. 244/54 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 537 m<sup>2</sup> a parc. č. 3457/22 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1188 m<sup>2</sup>, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 13987 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a okres Ostrava-město.
2. Na těchto pozemcích probíhá stavba „*Nová Karolina – II. Etapa – 2.část, Bytový dům E*“, a to v souladu se stavebním povolením, vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků ze dne 9. 11. 2017, právní moc dne 12. 12. 2017 a podle Prohlášení vlastníka pozemku a stavby o rozestavěnosti domu s jednotkami ze dne 20. 06. 2019 je v takovém stupni rozestavěnosti, že je již na venek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a každá jednotka je uzavřena obvodovými stěnami. Dále v průběhu výstavby byla dne 25.4.2019 zápisem ve stavebním deníku odsouhlasen Změna stavby před dokončením.
3. Ze shora uvedených pozemků vzniknou podle geometrického plánu č. 6051-110/2019, vypracovaného Ing. Alešem Wojnarem, IČ: 60781335, ze dne 1. 7. 2019, nově oddělené pozemky:
  - parc. č. 3457/22 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1062 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěný bytový dům,
  - parc. č. 244/54 – ostatní plocha, zeleň o výměře 262 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek funkčně související s provozem a správou domu,
  - parc. č. 3457/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek funkčně související s provozem a správou domu,
  - parc. č. 3457/52 – ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek funkčně související s provozem a správou domu,
  - parc. č. 3457/53 – ostatní plocha, zeleň o výměře 188 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek funkčně související s provozem a správou domu,vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a okres Ostrava – město.
4. Vlastník prohlašuje, že ve shora uvedeném rozestavěném domě vymezí níže uvedené rozestavěné bytové a nebytové jednotky včetně výše příslušného podílu na společných částech nemovité věci a pozemcích a provede popis všech takto vymezených rozestavěných bytových a nebytových jednotek tak, aby odpovídal skutečnému stavu a požadavkům zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

## II.

### Vymezení rozestavěných jednotek v rozestavěném domě

**Jednotka č. ... / 111** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 83.0 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.68

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 111 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **830/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 112** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 69.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.79

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **112** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **696/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 113** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 75.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky

- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.70

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **113** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **756/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 114** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 81.5 m².**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.69

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **114** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **815/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 121** je rozestavěný byt o velikosti 1+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 38.5 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařízení předmětů (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.67

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **121** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **385/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 122** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 59.9 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.66

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 122 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **599/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 123** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 123.5 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů

- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 1.0.0.09

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **123** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1235/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 124** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 100.3 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.

- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.56

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **124** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1003/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 125** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 80.7 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.65

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **125** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **807/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 131** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 68.9 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 1.0.0.13

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 131 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **689/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 132** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 60.7 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této

prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařízení předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.55

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **132** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **607/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 133** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 124.1 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu

- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.53

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **133** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1241/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 134** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 65.9 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.54

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **134** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **659/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 135** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 123.0 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 1.0.0.12

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **135** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1230/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 141** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 4. nadzemní podlaží (4. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 60.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.59

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 141 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **606/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 142** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 4. nadzemní podlaží (4. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 90.5 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů

- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.58

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **142** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **905/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 143** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 4. nadzemní podlaží (4. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 125.7 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.

- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 1.0.0.11

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **143** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1257/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 151** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 5. nadzemní podlaží (5. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 99.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.88

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **151** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **996/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 152** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 5. nadzemní podlaží (5. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 61.0 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.60

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 152 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **610/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 153** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 5. nadzemní podlaží (5. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 96.2 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této

prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařízení předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 1.0.0.09

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **153** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **962/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 311** je rozestavěný byt o velikosti 1+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 44.9 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu

- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.75

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **311** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **449/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 312** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 67.0 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.74

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **312** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **670/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 313** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 69.2 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.76

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **313** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **692/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 314** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 1. nadzemní podlaží (1. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 103.8 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.84

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 314 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1038/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 321** je rozestavěný byt o velikosti 1+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 40.2 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů

- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.77

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **321** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **402/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 322** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 60.2 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.

- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.78

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **322** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **602/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 323** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 71.2 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.80

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **323** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **712/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 324** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 2. nadzemní podlaží (2. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 102.8 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.83

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 324 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1028/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 331** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 72.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této

prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.52

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **331** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **726/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 332** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 107.8 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu

- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.86

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **332** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1078/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 333** je rozestavěný byt o velikosti 2+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 69.5 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.51

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **333** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **695/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 334** je rozestavěný byt o velikosti 3+kk, umístěný v 3. nadzemní podlaží (3. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 103.5 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízení předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.82

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **334** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1035/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 341** je rozestavěný byt o velikosti 1+kk, umístěný v 4. nadzemní podlaží (4. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 39.3 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařízeníových předmětů
- zařízeníové předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.57

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 341 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **393/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 342** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 4. nadzemní podlaží (4. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 117.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů

- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.87

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **342** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1176/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 343** je rozestavěný byt o velikosti 4+kk, umístěný v 4. nadzemní podlaží (4. NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 123.4 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností (sklepní kóje), které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do bytu (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v bytě včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- přístroj domácího telefonu
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.

- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.89

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **343** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **1234/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

**Jednotka č. ... / 101** je rozestavěná garáž pro parkování 42 osobních automobilů, umístěná v 1. podzemním podlaží (1. PP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 1316.3 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících jednotku.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa a jiné elektrické spotřebiče
- rozvody datové sítě v jednotce včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- rozvody studené od napojení na společný rozvod po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (umyvadla, baterie, apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- systém detekce CO, systém dálkového otevírání garážových vrat

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / **101** na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **13163/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy (vrata)

**Jednotka č. ... / 211** je rozestavěný nebytový prostor, umístěný v 1.podzemním a 1.-2. nadzemní podlaží (1.PP, 1. NP a 2.NP) bytového domu.

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím dle nař. vl. 366/2013 Sb. činí 375.6 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících jednotku.

Součástí jednotky jsou také:

- nenosné konstrukce - příčky nacházející se uvnitř vymezené jednotky
- omítky, obklady dlažby a další povrchy stěn a stropů
- vnitřní dveře (okna) včetně zárubní (rámu)
- vstupní dveře do jednotky (sklepní kóje) včetně zárubní
- povrchové krytiny podlah a vše co je spojeno s položením, usazením či funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- rozvody elektrické energie od hlavního jističe (včetně) za elektroměrem, vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa
- rozvody datové sítě v jednotce včetně koncových zásuvek a datové rozvodnice SLP u jednotky
- koncové zásuvky STA
- systém domácího telefonu, EZS
- rozvody studené a teplé vody od napojení na bytovou předávací stanici po jednotlivé výtoky, včetně koncových baterií, uzávěrů, ventilů apod.
- odpady od napojení na hlavní svod po napojení zařizovacích předmětů
- zařizovací předměty (wc mísy, vany, umyvadla, baterie, vestavné skříně apod..)
- rozvody vzduchotechniky a osazené zařízení vzduchotechniky po napojení na hlavní odtah
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.64
- sklepní kóje umístěná v 1. PP s označením místnosti 0.0.0.71

Vlastnictví jednotky zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky č. ... / 211 na společných částech nemovité věci uvedených v části III. odst 1) tohoto prohlášení činí: **3756/45737**.

K vlastnictví jednotky přísluší do výlučného užívání společných částí:

- balkóny/terasy/zahrádky přístupné pouze z této jednotky,
- části rozvodu vytápění umístěné v jednotce, bytová předávací stanice, měření, radiátory a termostatické ventily
- výplně otvorů této jednotky umístěné v obvodových stěnách budovy
- poštovní schránka

### **III.**

#### **Společné části**

1. Společnými částmi nemovité věci, jako částmi podstatnými pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku, společnými pro všechny jednotky, jsou:

- a) pozemky:- parc. č. 3457/22 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1062 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěný bytový dům, parc. č. 244/54 – ostatní plocha, zeleň o výměře 262 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek související s provozem domu, parc. č. 3457/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek související s provozem domu, parc. č. 3457/52 – ostatní plocha,

zeleň o výměře 112 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek související s provozem domu, parc. č. 3457/53 – ostatní plocha, zeleň o výměře 188 m<sup>2</sup>, která tvoří pozemek související s provozem domu, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a okres Ostrava – město.

- b) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, zařízení pro vytápění těchto svodů
- d) instalační šachty pro umístění technologií (voda, teplo, odpad, VZT atd..),
- e) vstupní haly, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní obvodové konstrukce (okna, balkónová okna, vrata), jsou-li tyto výplně otvorů přístupné pouze z jednotky, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky
- f) balkony, terasy, zahrádky i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky, dveře z balkonů, teras, a zahrádek; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- g) místnost domovní předávací stanice, bez technického zařízení,
- h) výtahy ve společných částech,
- i) místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky,
- j) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce,
- k) všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- l) podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- m) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních a dešťových vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- n) rozvody elektrické energie až k jističi příslušné jednotky za elektroměrem,
- o) rozvod datové sítě v domě až po vstup do datové rozvodnice SLP u jednotky
- p) systém společné televizní antény po vstup do koncových účastnických zásuvek
- q) rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- r) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- s) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- t) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- u) rozvody domácího dveřního zvonku a telefonu (pro vchody 1 a 3) po vstup do přístroje umístěného v jednotce
- v) venkovní osvětlení, vnitřní vybavení společných částí domu, ploty, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno
- w) poštovní schránky umístěné ve fasádě objektu jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části

x) místnosti a prostory v jednotlivých podlažích:

1. PP:
- místnost pro domovní předávací stanici
  - místnost pro HUV a tlakovou stanici
  - místnost pro VZT
  - místnost pro úklid
  - místnost pro odpad
  - 3x prostor pod schodištěm
  - 2 x chodba se schodištěm a s výtahovou šachticí
  - 3 x chodby ke sklepním kójím
  - místnost pro potřeba SVJ
  - místnost pro UPS
  - místnost pro slaboproud
  - místnost pro mytí kol

1. NP:
- 2 x zádveří
  - 2 x schodiště s chodbou a s výtahovou šachticí
  - chodníky a zelené plochy včetně jejich vybavení

- 2.-4. NP: - 2 x schodiště s chodbou a s výtahovou šachticí

5. NP: - 1 x schodiště s chodbou a s výtahovou šachticí

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva, a to každý vlastník podle velikosti svého podílu, s výjimkou těch společných částí, u nichž je uvedeno, že jsou ve výlučném užívání výhradně toho vlastníka jednotky, který k nim má přístup.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

## **V.**

### **Práva a závazky týkající se domu**

1. Z vlastníka nemovité věci na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se nemovité věci popsaných v čl. I a jejích společných částí:
  - smlouva o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
  - smlouva o dodávce elektřiny dodávané za sítě nízkého napětí
  - smlouva o dodávce tepelné energie
  - smlouva o pojištění domu
  - věcná břemena a jiné omezení vztahující se k předmětným pozemkům uvedená na Listu Vlastnictví č. 13987 pro katastrální území Moravská Ostrava
2. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že na nemovité věci popsané v čl. I odst. 1 neváznou jiné právní povinnosti ani věcná břemena.

## **V.**

### **Stanovy společenství vlastníků**

Úplný text stanov tvoří přílohu č. 2 tohoto prohlášení.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech.
2. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.
3. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí je úplný text stanov.
4. Přílohou č. 3 a nedílnou součástí je geometrický plán 6051-110/2019.

V Ostravě dne 31. 07. 2019

.....  
**New Karolina Residential Development II s.r.o.**  
zastoupena Ing. Liborem Tandlerem, jednatelem

Příloha č.1 – Schémata všech podlaží s umístěním jednotlivých jednotek

Příloha č.2 – Text stanov

Příloha č.3 – Geometrický plán