

Společenství vlastníků jednotek
Kunštátská 1, 3, 5, 7, 9, 11
Kunštátská 1408/7
621 00 Brno - Řečkovice, Česká republika

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									60,15 m2	
Č. jednotky	408												
Č. prostoru	00704408												

IČO: 29287642, DIČ: CZ29287642
OR, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 8869

Spoluhl. podíl 6181/449100

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Leoš Kozohorský
Adresa jednotky: Kunštátská 1408/7, Brno-Řečkovice

PŘEPLATEK k výplatě

1 972,00 Kč

Variabilní symbol

0070440802

Na účet

222061589/0300

Leoš Kozohorský
Kunštátská 1408/7
621 00 Brno

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	PŘEPL./NEDOPL.	
Elektrina spol. pros	osoby	36 160,59	1 515,00	osm 23,87	24,00	572,84	396,00	-176,84	
Úklid spol. prostor	osoby	18 000,00	281,00	osm 64,06	24,00	1 537,37	1 632,00	94,63	
Studená voda	měříče SV	166 778,00	1 544,46	m3 107,98	43,30	4 675,72	3 240,00	-1 435,72	
Teplá voda	měříče TV	77 187,00	714,80	m3 107,98	30,90	3 336,70	18 576,00	-431,21	
Ohřev teplé vody 70%	měříče TV	284 538,10	714,80	m3 398,07	30,90	12 300,23			
Ohřev teplé vody 30%	Podlahová plocha	121 944,90	2 176,37	m2 56,03	60,15	3 370,28			
Ústřední topení						11 583,20	15 504,00	3 920,80	
Celkem						37 376,34	39 348,00	1 971,66	
Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 31.12.2023								0,00	
								PŘEPLATEK k výplatě 1 972,00 Kč	

Splatnost přeplatku nebo nedoplatku je do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování (§ 7 ZS).

Zpracoval: MÁJ, stavební bytové družstvo Palackého třída 2630/131, 612 00 Brno - Královo Pole

Vyhotovil: Silvie Tománková
Tel.: 541420553
Email: stomankova@majbrno.cz

Datum tisku

27.2.2024

Vyhotovil

1/2
strana

NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
73218875	1.1.2023	31.12.2023	25,00	68,30	43,30
Spotřeba: Studená voda					43,30

NAMĚŘENÉ STAVY: TEPLÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
73219831	1.1.2023	31.12.2023	17,00	47,90	30,90
Spotřeba: Teplá voda					30,90

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb. a 376/2021 Sb. - (náklady a množství spotřebovaných jednotek na odběrné místo pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚRIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	4 675,72 Kč	2,80 %				166 778,00 Kč	1635,00 m3	102,00 Kč/m3
Teplá voda	3 336,70 Kč	4,32 %				77 187,00 Kč	757,00 m3	101,96 Kč/m3
Teplu pro teplou vodu	15 670,51 Kč	3,86 %	260,52 Kč/m2			406 483,00 Kč		

Lhůta pro uplatnění reklamace je 30 dnů od převzetí vyúčtování.

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá omlnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

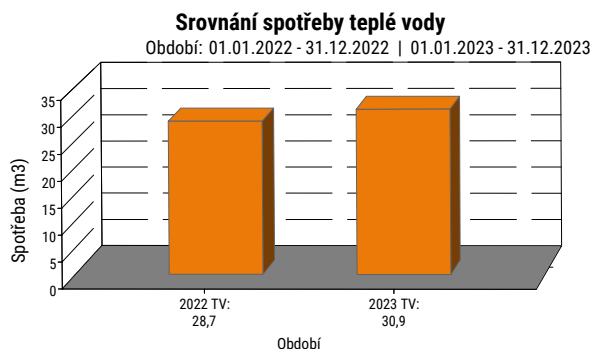
<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



Srovnání s referenčním příjemcem služeb (stejně velký byt s průměrnou spotřebou)	Měrná jednotka	Referenční (průměrný) příjemce	Vaše jednotka	Srovnání v %
Náklad na vytápění 1 m ² jednotky	Kč/m ²			
Náklad na vytápění celé jednotky (m ²)	Kč		11 583,20	
Spotřeba teplé vody	m ³	19,86	30,90	55,62 %