

**Dolfin R.E. – Praha Vinohrady, s.r.o., IČ: 276 96 189**

se sídlem Brno, Veveří 480/44, PSČ 602 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52 725, jednající Charlesem De Giraud d 'Agayem a Raphaëlem Boussierem, jednateli společnosti (dále jen „vlastník“)

jako výlučný vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“) následující

# Prohlášení vlastníka budovy

## Obsah

<b>I. Popis budovy .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Vymezení jednotek v budově .....</b>	<b>2</b>
1. Bytové jednotky. ....	2
2. Nebytové jednotky. ....	19
<b>III. Určení společných částí Domu.....</b>	<b>20</b>
<b>IV. Úprava práv k Pozemku .....</b>	<b>22</b>
<b>V. Stanovené spoluvlastnické podíly .....</b>	<b>22</b>
<b>VI. Práva a závazky týkající se Domu.....</b>	<b>23</b>
<b>VII. Hospodaření Domu .....</b>	<b>23</b>
<b>VIII. Pravidla pro správu společných částí Domu a určení správce.....</b>	<b>24</b>
<b>IX. Závěrečná ustanovení.....</b>	<b>25</b>

## I. Popis budovy

budova: č.p. 1112 na pozemku parc.č. 1696 (dále jen „Dům“)  
ulice: Šumavská  
obec: Praha  
číslo: 16  
orientační:  
Název katastrálního území: Vinohrady  
katastrální úřad: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, KP Praha  
parcelní číslo pozemku - zastavěná plocha a nádvoří: 1696 o výměře 492 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemek“)  
LV č.: 1260

Dům byl postaven v 19. století.

## II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

### 1. BYTOVÉ JEDNOTKY:

#### Jednotka č. 1112/1

umístěná v 1. N.P.

Předsíň	4,65 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,53 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,92 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,72 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>47,02 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 4702/ 177157.

#### Vybavení jednotky:

WC mísa 1 ks  
Umyvadlo a směšovací baterie 2 ks  
Vana 1 ks

Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/2**  
umístěná v 1. N.P.

Předsíň	9,73 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,05 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,57 m <sup>2</sup>
Koupelna	3 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,88 m <sup>2</sup>
Kuchyň	14,44 m <sup>2</sup>
Spíž	1,82 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
<b>Rozloha celkem:</b>	<b>85,86 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 8586/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/3**

umístěná v 1. N.P.

Chodba	9,51 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,25 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,15 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
Spíž	1,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	3,47 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>55,78 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 5578/ 177157.

**Vybavení jednotky:**

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/4**

umístěná v 1. N.P.

Předsíň	4,63 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,38 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,82 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,85 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,76 m <sup>2</sup>



WC	1,58 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
<b>Rozloha celkem:</b>	<b>71,71 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7171/ 177157.

**Vybavení jednotky:**

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Plynová kamna	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

WC	1,58 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
<b>Jednotka č. 1112/5</b>	<b>74,46 m<sup>2</sup></b>
umístěná ve 2. N.P.	

Předsíň	12,58 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,70 m <sup>2</sup>
Pokoj	16 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,05 m <sup>2</sup>
Kuchyň	14,51 m <sup>2</sup>
Spíž	1,84 m <sup>2</sup>
WC	1,36 m <sup>2</sup>
<b>Rozloha celkem:</b>	<b>73,04 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7304/ 177157.

**Vybavení jednotky:**

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks

Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Umyvadlo	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

### Jednotka č. 1112/6

umístěná ve 2. N.P.

Předsíň	6,86 m <sup>2</sup>
Pokoj	27,69 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,94 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,5 m <sup>2</sup>
Kuchyň	17,25 m <sup>2</sup>
Spíž	1 m <sup>2</sup>
WC	1,22 m <sup>2</sup>
<b>Rozloha celkem:</b>	<b>78,46 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7846/ 177157.

### Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	1 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/7**

umístěná ve 2. N.P.

Předsíň	14,52 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,14 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,61 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,74 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
Spíž	1,55 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>85,76 m<sup>2</sup></b>

**Balkon** ..... 1,8 m<sup>2</sup>

(jehož rozloha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 8576/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Plynová kamna	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/8**

umístěná ve 2. N.P.

Předsíň	4,82 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,24 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,51 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,97 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,89 m <sup>2</sup>



Spíž	1,67 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>71,53 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7153/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Plynová kamna	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/9**

umístěná ve 3. N.P.

Předsíň	12,86 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,91 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,09 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,04 m <sup>2</sup>
Kuchyň	14,45 m <sup>2</sup>
Spíž	1,96 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>73,95 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7395/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks



Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/10**  
umístěná ve 3. N.P.

Předsíň	6,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	27,48 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,79 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
Kuchyň	19 m <sup>2</sup>
Spíž	1,35 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>79,57 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7957/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/11**  
umístěná ve 3. N.P.

Předsíň	4,41 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,43 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,87 m <sup>2</sup>
Pokoj	26,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,8 m <sup>2</sup>
Kuchyň	7,9 m <sup>2</sup>
Komora	3,8 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>86,61 m<sup>2</sup></b>

**Balkon** ..... 1,8 m<sup>2</sup>  
(jehož rozloha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 8661/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Plynová kamna	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/12**  
umístěná ve 3. N.P.

Předsíň	4,81 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,41 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,8 m <sup>2</sup>
Koupelna	3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,78 m <sup>2</sup>

Spíž	1,69 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>72,09 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7209/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Plynová kamna	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/13**

umístěná ve 4. N.P.

Předsíň	12,89 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,92 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,98 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,05 m <sup>2</sup>
Kuchyň	14,6 m <sup>2</sup>
Spíž	1,93 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>73,91 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7391/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks



Zvonek – domácí telefon 1 ks  
Plynová kamna 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

#### Jednotka č. 1112/14 umístěná ve 4. N.P.

Předsíň	10 m <sup>2</sup>
Pokoj	17,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	27,32 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,25 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,73 m <sup>2</sup>
Spíž	1,33 m <sup>2</sup>
WC	1,55 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>82,68 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 8268/ 177157.

#### Vybavení jednotky:

WC mísa 1 ks  
Umyvadlo a směšovací baterie 2 ks  
Vana 1 ks  
Listovní schránka 1 ks  
Zvonek – domácí telefon 1 ks  
Plynová kamna 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.



**Jednotka č. 1112/15**

umístěná ve 4. N.P.

Předsíň	12,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,32 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,33 m <sup>2</sup>
Spíž	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>85,25 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 8525/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Plynová kamna	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/16**

umístěná ve 4. N.P.

Předsíň	4,39 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,08 m <sup>2</sup>
Pokoj	24,12 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,23 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,77 m <sup>2</sup>
Spíž	1,98 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>73,29 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7329/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/17**

umístěná v 5. N.P.

Předsíň	9,24 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,36 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,77 m <sup>2</sup>
Pokoj	28,8 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,62 m <sup>2</sup>
Kuchyň	7,4 m <sup>2</sup>
Spíž	1,89 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	97,7 m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 9770/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/18**  
umístěná v 5. N.P.

Předsíň	8,10 m <sup>2</sup>
Pokoj	24,76 m <sup>2</sup>
Pokoj	22,3 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,98 m <sup>2</sup>
Kuchyň	15,18 m <sup>2</sup>
Spíž	1,44 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>77,2, m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7720/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.



**Jednotka č. 1112/19**

umístěná v 5. N.P.

Předsíň	10,55 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,48 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,46 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,08 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,10 m <sup>2</sup>
Spíž	2,72 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>70,92 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7092/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/20**

umístěná v 5. N.P.

Předsíň	5,18 m <sup>2</sup>
Pokoj	24,72 m <sup>2</sup>
Pokoj	21 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,15 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,77 m <sup>2</sup>
Kuch. kout	3,62 m <sup>2</sup>
Spíž	0,85 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>75,95 m<sup>2</sup></b>



Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7595/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

**Jednotka č. 1112/21**

umístěná v 6. N.P.

Předsíň	13,04 m <sup>2</sup>
Pokoj	19 m <sup>2</sup>
Pokoj	19,70 m <sup>2</sup>
Komora	3,15 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,20 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,62 m <sup>2</sup>
Kuchyň	7,40 m <sup>2</sup>
Spíž	1,29 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	<b>91,02 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 9102/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

#### **Jednotka č. 1112/22**

umístěná v 6. N.P.

Předsíň	8,32 m <sup>2</sup>
Pokoj	24,76 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,14 m <sup>2</sup>
Kuchyň	22,30 m <sup>2</sup>
Spíž	3,98 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
<b>Rozloha celkem:</b>	<b>64,94 m<sup>2</sup></b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 6494/ 177157.

#### Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

#### **Jednotka č. 1112/23**

umístěná v 6. N.P.

Předsíň	5,18 m <sup>2</sup>
Pokoj	24,60 m <sup>2</sup>

Pokoj	17,50 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,15 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,77 m <sup>2</sup>
Kuch. kout	3,62 m <sup>2</sup>
Spíž	0,85 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Rozloha celkem:	72,33 m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 7233/ 177157.

Vybavení jednotky:

WC mísa	1 ks
Umyvadlo a směšovací baterie	2 ks
Vana	1 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek – domácí telefon	1 ks
Kotel s etážovým vytápěním	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

## 2. NEBYTOVÉ JEDNOTKY:

**Jednotka č. 1112/24 - prodejna**

umístěná v 1. N.P.

Výměra:

25 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

Umyvadlo a směšovací baterie	1 ks
Elektrické přímotopy	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a stropní konstrukce – valená klenba, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany



vstupních dveří a vnějších oken apod., vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní rozvody plynu a k nim připojené spotřebiče od plynoměru pro danou jednotku.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku je 2500/ 177157

### III. Určení společných částí Domu

1. Společnými částmi Domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domovní telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- instalační šachty
- sklepy
- komory
- půda
- prádelna
- dvůr

2. Společné části Domu:

#### 1. PP

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Chodba	52
Schodiště	6,61
Sklep	148
Garáž	36
<b>Celkem</b>	<b>242,6</b>

#### 1.NP

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Vstup	10,28
Chodba	30,67
Úklidová komora	1,03
<b>Celkem</b>	<b>41,98</b>

**2.NP**

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Chodba +Schodiště	27,05
<b>Celkem</b>	<b>27,05</b>
Balkon	2,26

**3.NP**

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Chodba +Schodiště	27,54
<b>Celkem</b>	<b>27,54</b>
Balkon	2,26

**4.NP**

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Chodba +Schodiště	27,47
<b>Celkem</b>	<b>27,47</b>
Balkon	2,26

**5.NP**

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Chodba +Schodiště	26,08
<b>Celkem</b>	<b>26,08</b>

**6.NP**

název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
Chodba +Schodiště	26,08
Prádelna	19,70
Sušárna	19,35
WC	1
Půda	38
<b>Celkem</b>	<b>104,13</b>

**Společné prostory celkem** 496,85

Celková výměra společných částí budovy je **496,85 m<sup>2</sup>** a jejich grafické vymezení je uvedeno v **Příloze č. 1** (Schémata všech jednotek a společných částí Domu v jednotlivých podlažích) tohoto prohlášení vlastníka.

Vlastníci všech jednotek v Domě jsou oprávněni užívat společné části všem vlastníkům jednotek v Domě, současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu, všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva, a to podle výše uvedeného

spoluvlastnického podílu, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Domu.
4. Společné části Domu a spoluvlastnictví na společných částech Domu nemohou být podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o vlastnictví bytů samostatným předmětem převodu vlastnického práva. Spoluvlastnické právo ke společným částem Domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

#### IV. Úprava práv k Pozemku

Vlastnické právo k Pozemku se tímto převádí v souladu § 21 odst. 1 zákona o vlastnictví bytů na vlastníka jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Domu.

#### V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Domu, společných prostorách Domu a na Pozemku jsou stanoveny takto:

č. jednotky	vel. spoluvlast. podílu
1112/1	4702 /177157
1112/2	8586 /177157
1112/3	5578 /177157
1112/4	7171 /177157
1112/5	7304 /177157
1112/6	7846 /177157
1112/7	8576 /177157
1112/8	7153 /177157
1112/9	7395 /177157
1112/10	7957 /177157
1112/11	8661 /177157
1112/12	7209 /177157
1112/13	7391 /177157
1112/14	8268 /177157
1112/15	8525 /177157
1112/16	7329 /177157
1112/17	9770 /177157
1112/18	7720 /177157
1112/19	7092 /177157
1112/20	7595 /177157
1112/21	9102 /177157



1112/22	6494 /177157
1112/23	7233 /177157
1112/24	2500 /177157
<b>Celkem</b>	<b>177157 / 177157</b>

V Domě nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

## VI. Práva a závazky týkající se Domu

1. Z vlastníka Domu na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody prostřednictvím společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- právo sjednaného odběru plynu a el. energie prostřednictvím společnosti Pražská plynárenská, a.s. a Pražská energetika, a.s.

2. Vlastník prohlašuje, že s výjimkou věcného břemene užívání 7 bytových jednotek (jednotky č. 17 až 23) v Domě ve prospěch Stavebního bytového družstva Zahradní město, se sídlem: Praha 10, Záběhlice, Zvonková 3048/2, PSČ: 106 00, IČ: 000 34 771, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCVIII, vložka 159, zapsaných na LV č. 1260 pod značkou Z-45217/2003-101 a Z-1500058/1995-101, uvedených v Příloze č. 3 (Věcná břemena) tohoto prohlášení vlastníka a zástavního práva ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a.s., zapsaného na LV č. 1260 pro k.ú. Vinohrady pod značkou V-41541/2011-101, neváznou na Domě a Pozemku žádné právní povinnosti či jiné právní vady.

## VII. Hospodaření Domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Domu)

1. Na úhradu nákladů spojených se správou Domu a Pozemku jsou vlastníci jednotek povinni se podílet v poměru svých spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku, popřípadě každá jednotka podle počtu osob žijících v jednotce či poměrně za každou jednotku, nebo podle měření v jednotce podle odpočtů na měřících přístrojích, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům, a to odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet Domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.

5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí Domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu Domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí Domu, příp. Pozemku příslušejícího k Domu a výdaje na investice do společných částí Domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli;
  - b) pojištění Domu;
  - c) odměny správce;
  - d) spotřeba energií ve společných částech a prostorech Domu (voda, elektřina, plyn, apod.);
  - e) odvoz komunálního odpadu;
  - f) spotřeba vody, stočné v bytových a nebytových jednotkách;
  - g) čištění a revize komínů;
  - h) úklid společných částí Domu;
  - i) úklid chodníku;
  - j) výtah;
  - k) ostatní náklady vztahující se přímo k Domu, příp. k Pozemku; a
  - l) revize stanovené obecně platnými předpisy.
9. Kromě záloh dle Odstavce 5. článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy Domu.
10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít následně každý vlastník jednotky s určeným správcem.
11. Náklady na daň z nemovitosti hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li právní předpis jinak.

## VIII. Pravidla pro správu společných částí Domu a určení správce

1. Vlastník pověřuje správou Domu, ve kterém tímto prohlášením vymezil jednotky, správce, jímž je společnost **Dolfin AM, s.r.o.**, se sídlem na adrese : Brno, Veveří 44, PSČ 602 00, IČ: 277 23 241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54706.

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zákonem o vlastnictví bytů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník jednotky má právo užívat svou jednotku a spoluužívat společné prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v Domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách Domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám, nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.
4. Bytové jednotky v Domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek.
5. Vlastník jednotky je povinen správci nebo osobě jím pověřené po předchozí výzvě umožnit přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí Domu (např. rozvody plynu, vody apod.) procházejících jednotkou, nebo se v ní nacházejících.
6. Společné prostory v Domě se užívají za těchto podmínek:
  - a) vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel Domu (např. domovní řád).
  - b) vlastník jednotky je povinen řídit se ustanoveními smlouvy o správě domu s určeným správcem.
  - c) úklid v Domě bude zajišťován dle ustanovení smlouvy o správě domu.
7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
  - a) živelní; a
  - b) odpovědnostní za škody;
  - c) ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě souhlasu příslušného vlastníka jednotky a na jeho náklad;
8. Úklid v Domě bude zajišťován způsobem, uvedeným ve smlouvě o správě domu, stejně jako budou ve smlouvě uvedeny povinnosti správce domu;
9. Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu se správcem, kterého určil vlastník Domu vymezující jednotky v Domě dle tohoto prohlášení.
10. Podrobnosti, týkající se hospodaření Domu jsou řešeny smlouvou o správě domu.

## IX. Závěrečná ustanovení

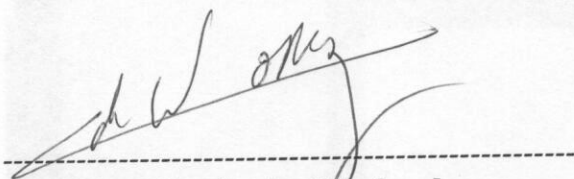
Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a zbývající tři (3) vyhotovení budou doručena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností vyplývajících z tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.



Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou:




Příloha č. 1      *Schémata všech jednotek a společných částí domu v jednotlivých podlažích*  
Příloha č. 2      *Věcná břemena - kopie*

V Praze dne 18-04-2012



**Dolfin R.E. – Praha Vinohrady, s.r.o.**  
(Charles De Giraud d'Agay, jednatel)

SCHÉMA JEDNOTEK 1.PP  
 BD ŠUMAVSKÁ 1112/16, PRAHA 2 - VINOHRADY  
 STÁVAJÍCÍ STAV

-  BYTOVÉ PROSTORY
-  NEBYTOVÉ PROSTORY
-  SPOLEČNÉ PROSTORY

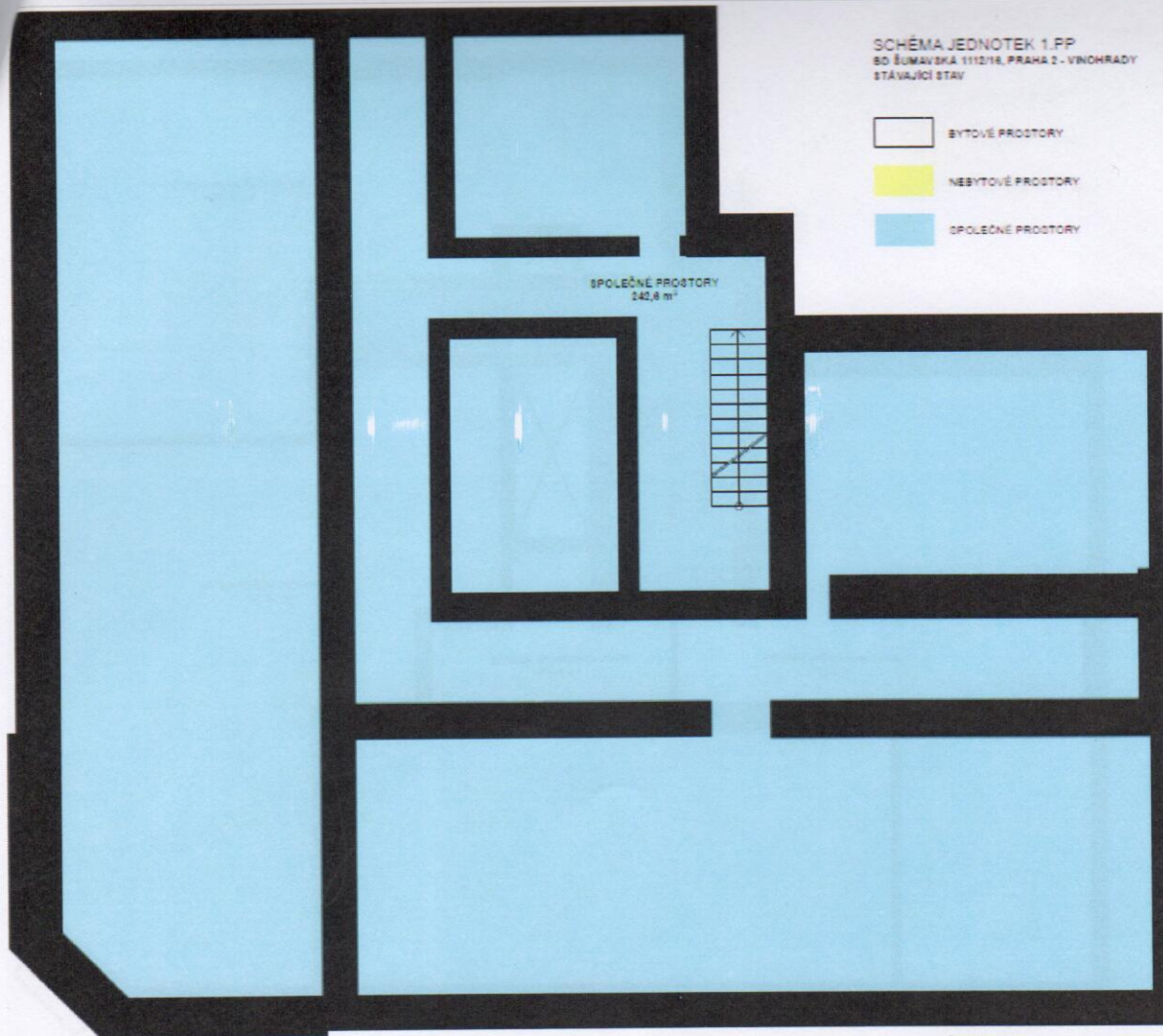



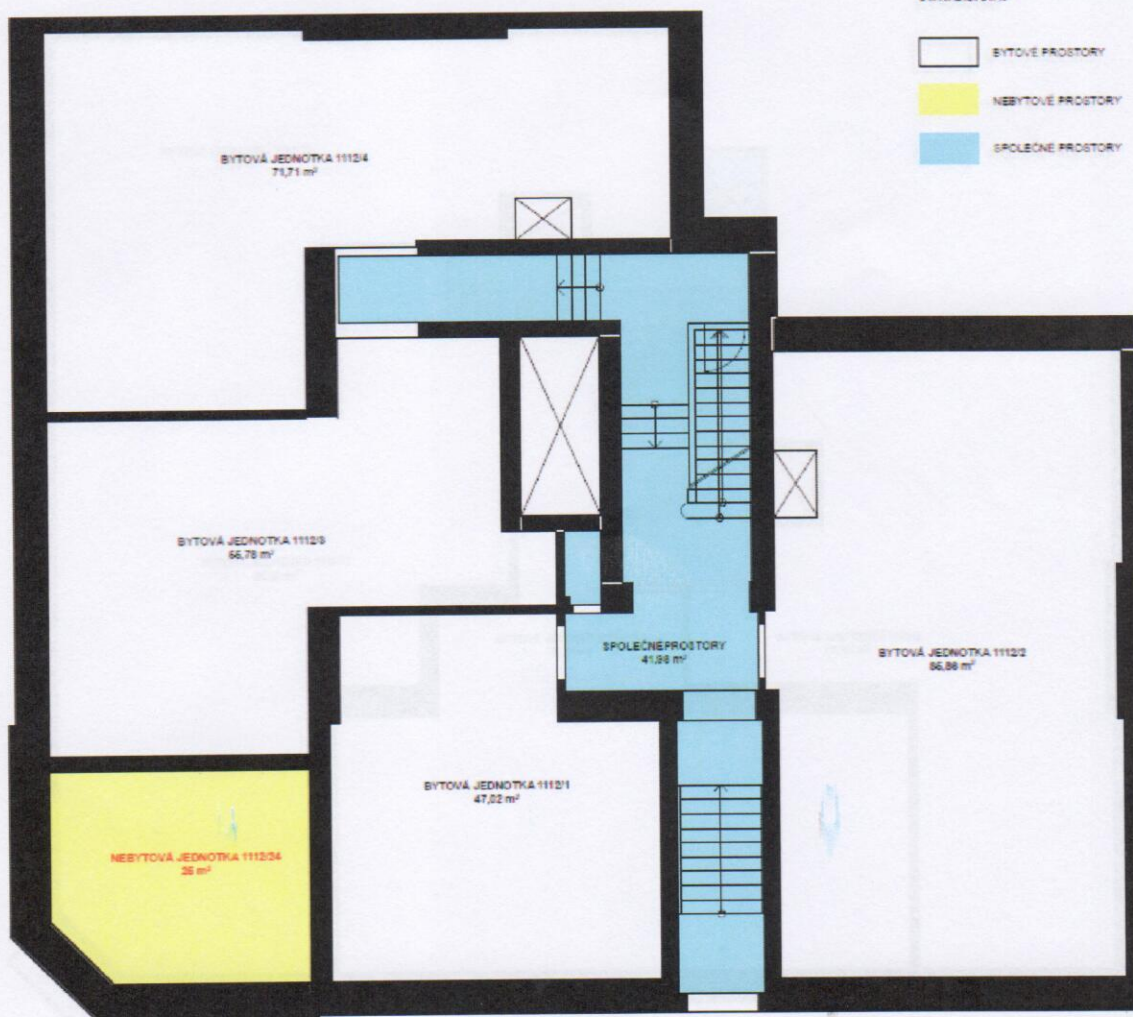


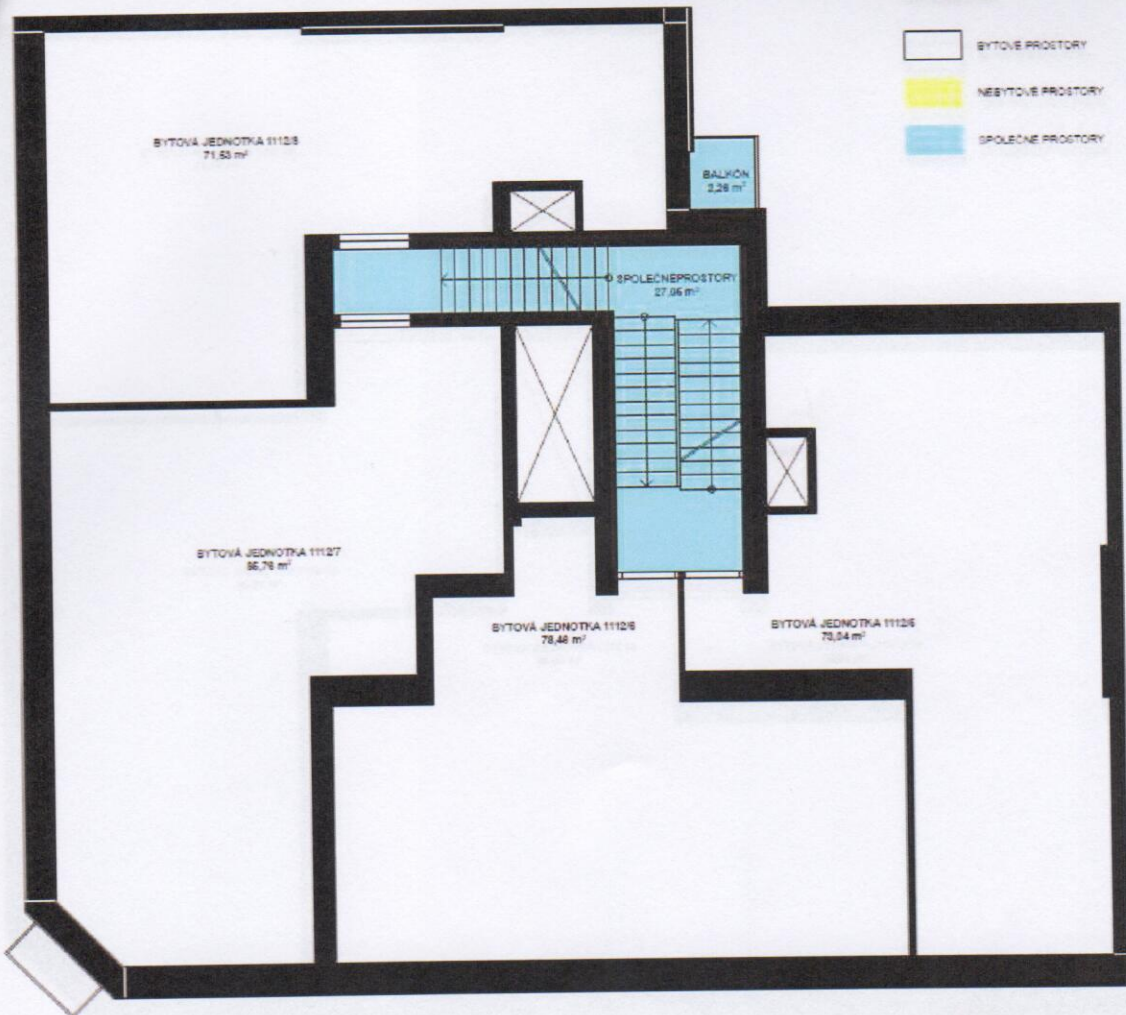
SCHÉMA JEDNOTEK 1.NP  
 BD ŠUMAVSKÁ 1112/16, PRAHA 2 - VINOHRADY  
 STÁVAJÍCÍ STAV

-  BYTOVÉ PROSTORY
-  NEBYTOVÉ PROSTORY
-  SPOLEČNÉ PROSTORY





SCHEMA JEDNOTEK 2.NP  
 BD ŠUMAVSKÁ 1112/16, PRAHA 2 - VINOHRADY  
 STAVUJÍCÍ STAV



SCHEMA JEDNOTEK 3.NP  
 BD ŠUMAVSKÁ 1112/16, PRAHA 2 - VINOHRADY  
 STAVUJÍCÍ STAV

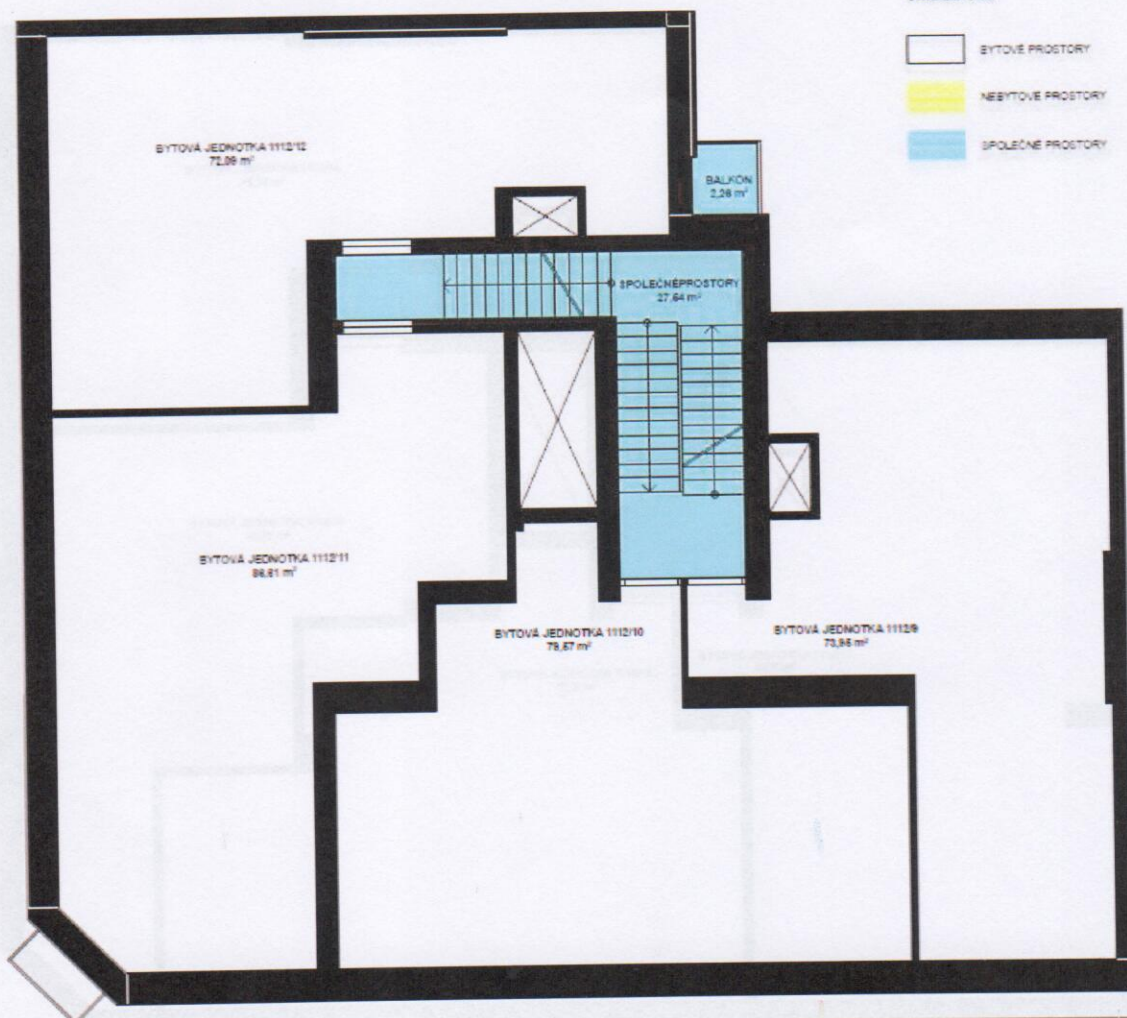




SCHÉMA JEDNOTEK 4.NP  
 BD ŠUMAVSKÁ 1112/16, PRAHA 2 - VIŠŤHRADY  
 STÁVAJÍCÍ STAV

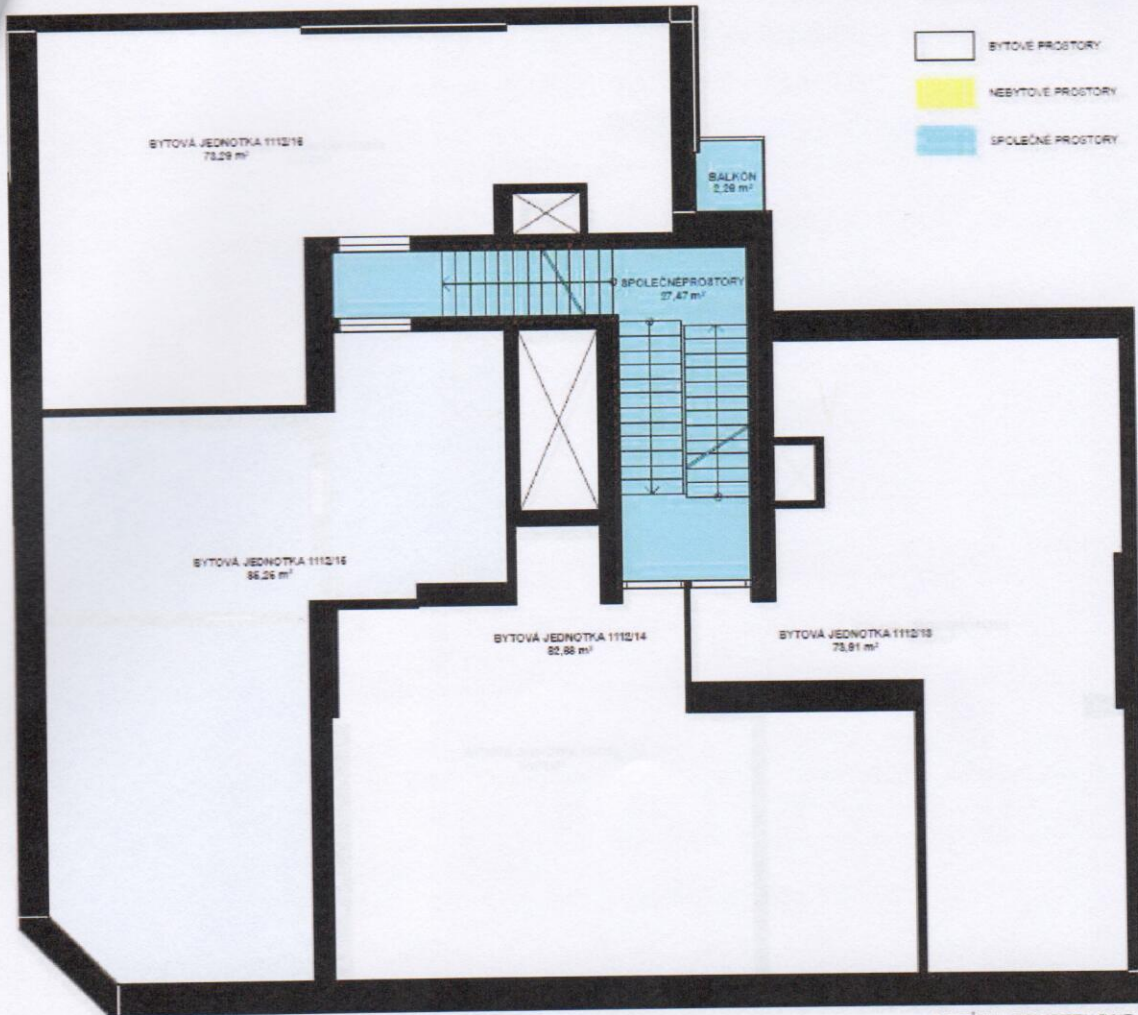
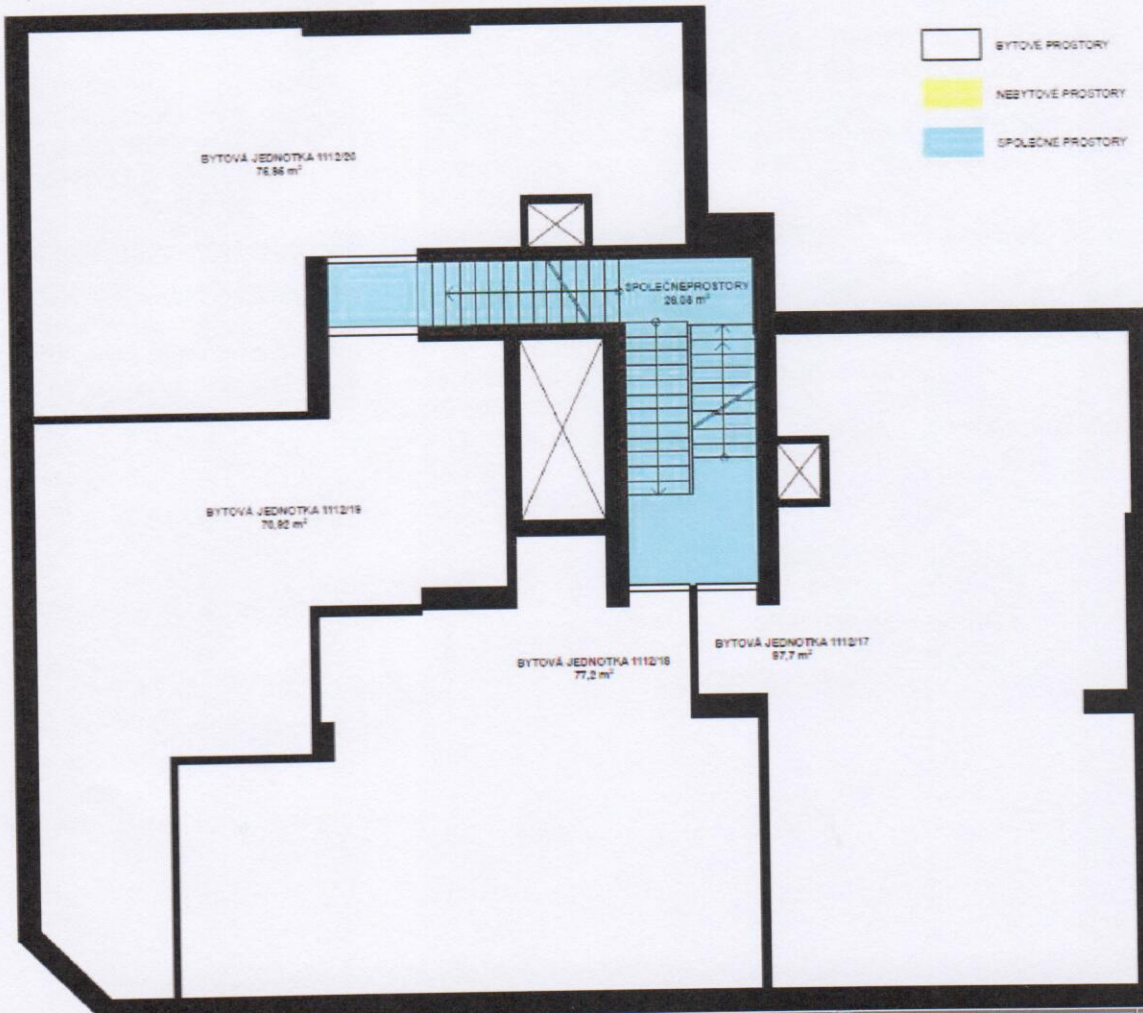
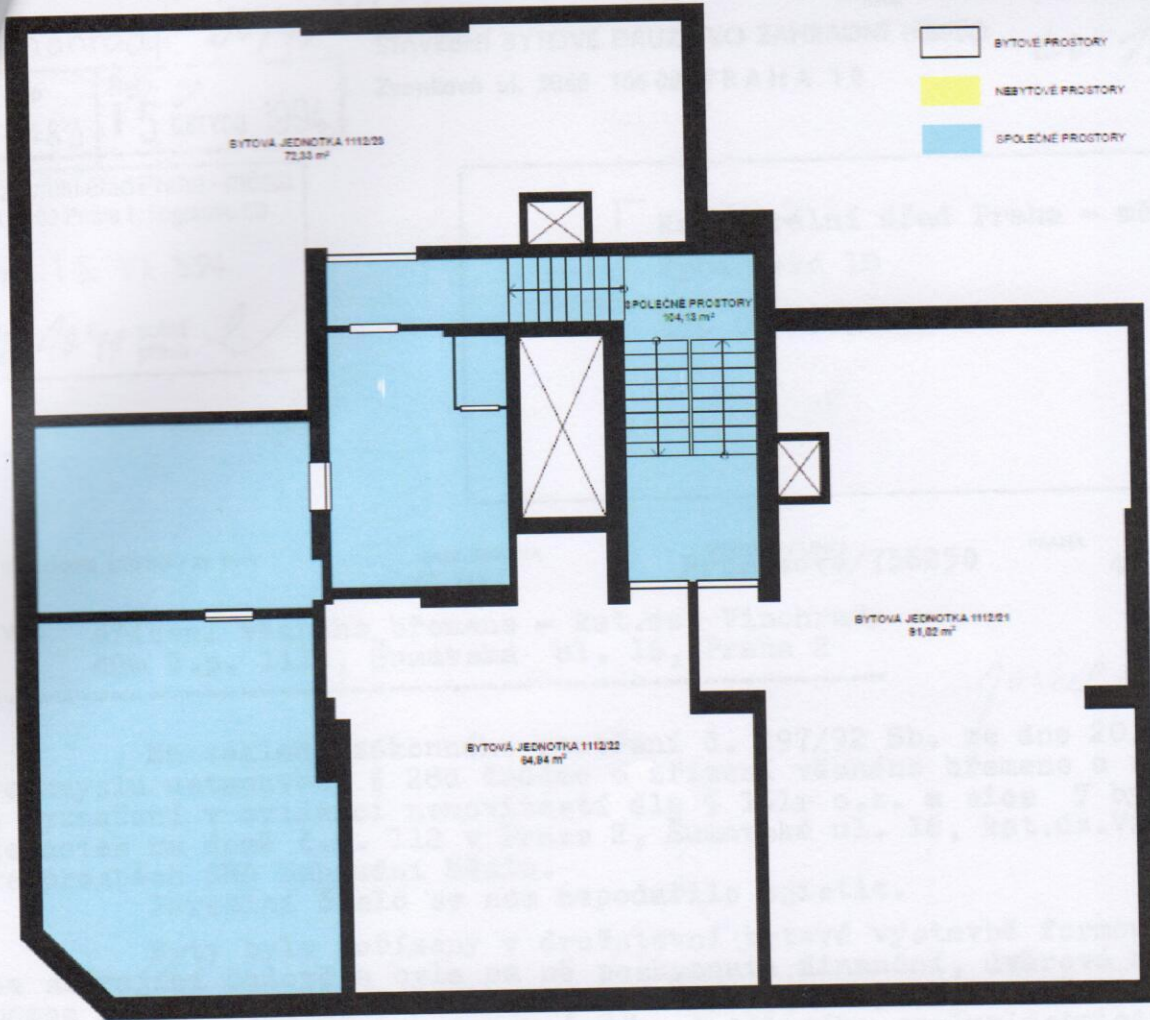


SCHÉMA JEDNOTEK 5.NP  
 BD ŠUMAVSKÁ 1112/16, PRAHA 2 - VIŠŤHRADY  
 STÁVAJÍCÍ STAV







Uvedené byty jsou převzaty od ZNO Městské a zastavby v likvid. a byly na předešlého kolaudačního rozhodnutí a schválení, že projekt tohoto družstva byl vypracován a vyhovuje. Byty jsou vybaveny výtahy a výtahem spíše původního kolaudačního rozhodnutí, případně výtahem původního kolaud. Tento dohled byl vystaven 21.1.1994.  
 K této věci přílohy:

- 1) výpisem fotokepií ÚO v Praze 2 z 21.1.1994 - kolaudace 7 n.j.
  - 2) výpisem fotokepií kolaudačního zápisu ze dne 2.9.1988, na který příloha byla náležela 7 n.j. na domě č.p. 117 v Praze 2, kúsovek 16, provedené z ZNO Městské a zastavby v likvid. na ZNO Dobruška Město.
  - 3) výpisem od ZNO Městské a převzetí 7 n.j. od ZNO Dobruška.
- Současně objednávané výtahy a výtahem novými a výtahem výtahového systému ve prospěch celého družstva. Kolky uzavřené na Vaši výstavu - tel. 756250, 753949.

S pozdravem  
 Jiřina Štěrbová  
 Co: OK  
 2-203 - v.v.a.  
 předat.

Právní újednání  
 1994  
 1112/16  
 1112/16  
 1112/16

# KOPIE

Vinohrady: 59/95  
 58/95  
 číslo: Z-4183  
 Datum: 15. června 1994

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO ZAHRADNÍ MĚSTO  
 Zvonková ul. 3048 106 00 PRAHA 10

LV 1260

Katastrální úřad Praha - město  
 110 00 Praha 1, Logorova 69  
 Datum: 15. VI. 1994  
 číslo spisu: 10.41 počet příloh: 2

Katastrální úřad Praha - město  
 Hyberská 10  
 110 00 Praha 1

VÁS DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
07 436

VYRIZUJE / LINKA  
Hromasová/756250

PRAHA 4.3.1994

VEC zřízení věcného břemene - kat.úz. Vinohrady  
 dům č.p. 1112, Šumavská ul. 16, Praha 2

*parcel w 1696*

Na základě zákonného opatření č. 297/92 Sb. ze dne 20.5.1992 ve smyslu ustanovení § 28d žádáme o zřízení věcného břemene a současně o vyznačení v evidenci nemovitostí dle § 151r o.z. a sice 7 bytových jednotek na domě č.p. 112 v Praze 2, Šumavská ul. 16, kat.úz. Vinohrady ve prospěch SBD Zahradní Město.

Parcelní číslo se nám nepodařilo zjistit.

Byty byly pořízeny v družstevní bytové výstavbě formou nástavby na stávající budově a byla na ně poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě. Budova se nestala předmětem podílového spoluvlastnictví družstva a původního vlastníka budovy.

Uvedené byty jsme převzali od SBD Nástavby a vestavby v likvid. a nebylo nám předáno kolaudační rozhodnutí s odůvodněním, že archiv tohoto družstva byl vykraden a vytopen. Proto jsme požádali OÚ v Praze 2 o vystavení opisu původního kolaudačního rozhodnutí, případně o vystavení náhradního dokladu. Tento doklad byl vystaven 21.1.1994.

K této žádosti přikládáme:

- 1) ověřenou fotokopii OÚ v Praze 2 z 21.1.1994 - kolaudace 7 b.j.
- 2) ověřenou fotokopii hospodářské smlouvy ze dne 2.9.1988, na jejímž základě byla nástavba 7 b.j. na domě č.p. 112 v Praze 2, Šumavská 16 převedena z SBD Nástavby a vestavby v likvid. na SBD Zahradní Město.
- 3) Prohlášení od SBD NaV o převzetí 7 b.j. od SBD Mansarda.

Současně objednáme výpis z katastru nemovitostí s vyznačením věcného břemene ve prospěch našeho družstva. Kolky doručíme na Vaši výzvu - tel. 756250, 758909.

S pozdravem

Přílohy: dle textu  
 Co: CE  
 P-253 - v.b.  
 předst.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
 ZAHADNÍ MĚSTO  
 Zvonková ul. č. 3048  
 106 00 Praha 10

TELEFON

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
 SBČS PRAHA 3  
 C. Ú. 1017-031

IČO  
 034771

ZÁKL. KÓD  
 3690905

TELEGRAMY

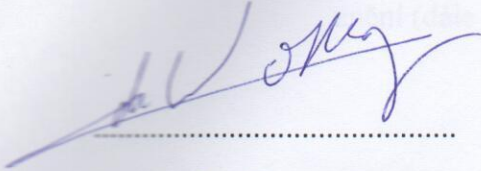
F 2030/87 Svěpomoc TZ 4-45 - 7294 87



Ověřovací doložka o uznání pravosti podpisu, o uznání projevu vůle

jméno a příjmení : Charles Henri Norbert De Giraud d'Agay  
dat. nar. : 25/05/1980  
trvale bytem : 75004 Paříž, Rue Beautreillis 22 Francouzská republika  
trvalý pobyt v ČR : Veveří 480/44, Brno - město  
číslo a druh průkazu : ZB 031330, PPTP

Pravost podpisu uznána dne 09/05/2012



Charles De Giraud d'Agay



Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Mgr. Michal Dobiáš  
vedoucí právního oddělení VI.



Obsah

I. Popis budovy	1
II. Vyměřené jednotky v budově	2
1. Bytové jednotky	2
2. Nelytové jednotky	17
III. Uřízení společných částí Domu	20
IV. Úprava práv k Pozemku	12
V. Stanovené spoluvlastnické podíly	22
VI. Práva a závazky týkající se Domu	23
VII. Hospodaření Domu	23
VIII. Pravidla pro správu společných částí Domu a určení správce	24
IX. Závěrečná ustanovení	25

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp.zn.V- .....47269...../20 42.....-101  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne:.....1.6.-05-2012.....  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....25/04/2012.....

**Mgr. Michal Dobiáš**  
vedoucí právního oddělení

