

SSD
Bučovice
Datum: 13. 4. 02
C. 1. 12

pl. Baštová
Vyškovská 759, Bučovice

Prohlášení vlastníka

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb.

Bučovice Vyškovská 759

Obsah:

- A) Označení budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu
- H) Přílohy

Za NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo schválilo:
Představenstvo NOVÉHO ŽIVOTA, stavebního bytového družstva, Bučovice

Usnesením č. 8/2002 ze dne 26. února 2002

A. Označení budovy (§ 4, odst. 2, písm. a)

Mgr. Martina Čoupková, správce konkursní podstaty úpadce Ing. arch. Zdirada Koudelky, r.č. 530324/205, podnikatele zapsaného v obchodním rejstříku pod obchodní firmou Ing. arch. Zdirad Koudelka - INTERA, Bučovice, Nádražní 368, PSČ 685 01, okres Vyškov, IČ: 10105654, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu A, vložka 3366

a

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo, se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01, IČ 00 05 03 18 zastoupený předsedkyní představenstva Drahomírou Machalovou a členkou představenstva Marií Baštovou

prohlašují, že

- jsou na základě Dohody o narovnání spoluvlastnických vztahů sepsané Notářským zápisem NZ 199/99, N 204/99 ze dne 22.10.1999 podílovými spoluvlastníky budovy čp. 759 na pozemcích par.č. 1673/1 a 1673/2 v k.ú. Bučovice.
- Spoluvlastnický podíl Ing. arch. Zdirada Koudelky činí 8713/15994 a spoluvlastnický podíl NOVÉHO ŽIVOTA, stavebního bytového družstva činí 7281/15994
- Budova je zapsána na katastrálním úřadu ve Vyškově v katastru nemovitostí pro obec Bučovice a katastrální území Bučovice na listu vlastnictví č. 3267.
- Pozemky par.č. 1673/1 o výměře 214 m² a 1673/2 o výměř 213 m² jsou, jako výlučné vlastnictví ing. arch. Zdirada Koudelky zapsány na LV č. 2701 vedeném u Katastrálního úřadu ve Vyškově pro k.ú. Bučovice.

B Popis jednotek a stanovení spoluvlastnických podílů (§ 4, odst. 2, písm. b a d)

Mgr. Martina Čoupková, správce konkursní podstaty úpadce Ing. arch. Zdirada Koudelky, r.č. 530324/205, podnikatele zapsaného v obchodním rejstříku pod obchodní firmou Ing. arch. Zdirad Koudelka - INTERA, Bučovice, Nádražní 368, PSČ 685 01, okres Vyškov, IČO: 10105654, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu A, vložka 3366

a

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo, se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01, IČ 00 05 03 18 zastoupený předsedkyní představenstva Drahomírou Machalovou a členkou představenstva Marií Baštovou

prohlašují, že vymezují v budově čp. 759 na pozemcích par.č. 1673/1 a 1673/2 v k.ú. Bučovice jednotky a společné části domu podle § 4 zákona č. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů:

Popis jednotky č.759/1

Jednotka č. 759/1 je byt 3 +1 umístěný v 1. nadzemním podlaží vlevo od schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 70,7 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,8 m ²		
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předsíň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	68,6 m ² ✓	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	2,1 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	17,6m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 707/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 707/7281)

Popis jednotky č.759/2

Jednotka č. 759/2 je byt 2 +1 umístěný v 1. nadzemním podlaží naproti schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 55,7 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²	a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²	b) koupelna o velikosti	2,2 m ²
příslušenství umístěné v bytě		c) WC o velikosti	1,2 m ²

d) předsíň o velikosti	4,9 m ²	c) vana	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	d) umyvadlo	1ks
e) balkón	1,9 m ²	e) míchací baterie	2ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky		f) listovní schránka	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		g) zvonek	1ks
sklep	2,8 m ²	h) vestavěné skříně	1ks
		i) WC mísa s nádrží	1ks
Vybavení jednotky:		j) vodoměry	2ks
a) kuchyňská linka	1ks	k) topná tělesa	13,1m ²
b) sporák	1ks		

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 557/7281)

Popis jednotky č. 759/3

Jednotka č. 759/3 je byt 2 + 1 umístěný v 1. nadzemním podlaží vpravo od schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 56,0 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²	Vybavení jednotky:	
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
příslušenství umístěné v bytě		b) sporák	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	c) vana	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	e) míchací baterie	2ks
d) předsíň o velikosti	5,4 m ²	f) listovní schránka	1ks
mezisoučet	53,8 m ²	g) zvonek	1ks
e) balkón	1,9 m ²	h) vestavěné skříně	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky		i) WC mísa s nádrží	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		j) vodoměry	2ks
sklep	2,2 m ²	k) topná tělesa	12,1m ²
		l) elektrický ohříváč vody	1ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 560/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 560/7281)

Popis jednotky č. 759/4

Jednotka č. 759/4 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží vlevo od schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 70,7 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²	plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky	
b) pokoj o velikosti	14,8 m ²	příslušenství umístěné mimo byt	
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²	sklep	2,1 m ²
příslušenství umístěné v bytě			
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	Vybavení jednotky:	
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	b) sporák	1ks
d) předsíň o velikosti	5,4 m ²	c) vana	1ks
mezisoučet	68,6 m ²	d) umyvadlo	1ks
e) balkón	1,9 m ²	e) míchací baterie	2ks

- f) listovní schránka
- g) zvonek
- h) vestavěné skříně
- i) WC mísa s nádrží

1ks
1ks
1ks
1ks

- j) vodoměry
- k) topná tělesa

Vyškovská 759, Bučovice
2ks
13,2m²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 707/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 číni 707/7281).

Popis jednotky č. 759/5

Jednotka č. 759/5 je byt 2 +1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží naproti schodiště sever
Celková plocha s příslušenstvím je 55,6 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²		
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) varná deska	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předstíň o velikosti	4,9 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón (lodžie)	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky		g) zvonek	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		h) vestavěné skříně	1ks
sklep	2,7 m ²	i) WC mísa s nádrží	1ks
		j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	11,4m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 556/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 číni 556/7281)

Popis jednotky č. 759/6

Jednotka č. 759/6 je byt 2 +1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží sever
Celková plocha s příslušenstvím je 55,9 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		a) kuchyňská linka	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	b) sporák	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	c) vana	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	e) míchací baterie	2ks
mezisoučet	53,8 m ²	f) listovní schránka	1ks
e) balkón	1,9 m ²	g) zvonek	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	2,1 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	12,3m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 559/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 číni 559/7281)

Popis jednotky č. 759/7

Jednotka č. 759/7 je byt 3 +1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží vlevo od schodiště sever
Celková plocha s příslušenstvím je 70,8 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,8 m ²		
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě			
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	Vybavení jednotky:	
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	b) sporák	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	c) vana	1ks
mezisoučet	68,6 m ²	d) umyvadlo	1ks
e) balkón	1,9 m ²	e) míchací baterie	2ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky		f) listovní schránka	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		g) zvonek	1ks
sklep	2,2 m ²	h) vestavěné skříně	1ks
		i) WC mísa s nádrží	1ks
		j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	13,2m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 708/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 708/7281)

Popis jednotky č. 759/8

Jednotka č. 759/8 je byt 2 +1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží naproti schodiště sever
Celková plocha s příslušenstvím je 54,9 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²	Vybavení jednotky:	
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
příslušenství umístěné v bytě		b) sporák	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	c) vana	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	e) míchací baterie	2ks
d) předstíň o velikosti	4,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	g) zvonek	1ks
e) balkón	1,9 m ²	h) vestavěné skříně	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky		i) WC mísa s nádrží	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		j) vodoměry	2ks
sklep	2,0 m ²	k) topná tělesa	10,4m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 549/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 549/7281)

Popis jednotky č. 759/9

Jednotka č. 759/9 je byt 2 +1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží vpravo od schodiště sever
Celková plocha s příslušenstvím je 56,0 m²

Popis jednotky

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	53,8 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	2,2 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	11,9m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 560/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 560/7281)

Popis jednotky č. 759/10

Jednotka č. 759/10 je byt 3+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží vlevo od schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 70,7 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,8 m ²		
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²	sklep	2,1 m ²
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	68,6 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
		j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	17,35m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 707/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 707/7281)

Popis jednotky č. 759/11

Jednotka č. 759/11 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží naproti schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 55,1 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²	d) předstíň o velikosti	4,9 m ²
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²	mezisoučet	52,9 m ²
příslušenství umístěné v bytě		e) balkón (lodžie)	1,9 m ²
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	plocha balkónu se nezapočítává do celkové	
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	podlahové plochy jednotky	
c) WC o velikosti	1,2 m ²	příslušenství umístěné mimo byt	
		sklep	2,2 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1ks
b) sporák	1ks
c) vana	1ks
d) umyvadlo	1ks
e) míchací baterie	2ks
f) listovní schránka	1ks

g) zvonek	1ks
h) vestavěné skříně	1ks
i) WC mísa s nádrží	1ks
j) vodoměry	2ks
k) topná tělesa	12,4m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 551/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 551/7281)

Popis jednotky č. 759/12

Jednotka č. 759/12 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží vpravo od schodiště sever

Celková plocha s příslušenstvím je 56,0 m²

Popis jednotky

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²
příslušenství umístěné v bytě	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²
c) WC o velikosti	1,2 m ²
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²
mezisoučet	53,8 m ²
e) balkón	1,9 m ²
plocha balkónu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky	
příslušenství umístěné mimo byt	
sklep	2,2 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1ks
b) sporák	1ks
c) vana	1ks
d) umyvadlo	1ks
e) míchací baterie	2ks
f) listovní schránka	1ks
g) zvonek	1ks
h) vestavěné skříně	1ks
i) WC mísa s nádrží	1ks
j) vodoměry	2ks
k) topná tělesa	15,3m ²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 560/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 560/7281)

Popis jednotky č. 759/13

Jednotka č. 759/13 je byt 3+1 umístěný v přízemí vpravo od hlavního vchodu do budovy z jihu

Celková plocha s příslušenstvím je 72,0 m²

a) pokoj o velikosti	20,9 m ²
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²
příslušenství umístěné v bytě	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²
c) WC o velikosti	1,2 m ²
d) předstíň o velikosti	5,6 m ²
mezisoučet	69,8 m ²
sklep	2,2 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1ks
b) sporák	1ks
c) vana	1ks
d) umyvadlo	1ks
e) míchací baterie	2ks
f) listovní schránka	1ks
g) zvonek	1ks
h) vestavěné skříně	1ks
i) WC mísa s nádrží	1ks
j) vodoměry	2ks
k) topná tělesa	4ks

J INTER

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 720/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 720/8713)

Popis jednotky č.759/14

Jednotka č. 759/14 je byt 2 +1 umístěný v 1. nadzemním podlaží vlevo od schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 55,9 m²

Popis jednotky

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předsiň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	53,8 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	2,1 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	3ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 559/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 559/8713)

Popis jednotky č.759/15

Jednotka č. 759/15 je byt 2 +1 umístěný v 1. nadzemním podlaží naproti schodům jih

Celková plocha s příslušenstvím je 54,7 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²		
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předsiň o velikosti	4,9 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	1,8 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	3ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 547/8713)

Popis jednotky č. 759/16

Jednotka č. 759/16 je byt 3+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží vpravo od schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 71,7 m²

Sklepní prostory: 1 místnost

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	16,1 m ²		
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	69,9 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	1,8 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	4ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 717/8713)

Popis jednotky č. 759/17

Jednotka č. 759/17 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží vlevo od schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 55,9 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	53,8 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	2,1 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	3ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 559/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 559/8713)

Popis jednotky č. 759/18

Jednotka č. 759/18 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží naproti schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 54,7 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²		
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předstíň o velikosti	4,9 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do		g) zvonek	1ks
celkové podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříně	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	1,8 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	3ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 547/8713)

Popis jednotky č. 759/19

Jednotka č. 759/19 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží vpravo od schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 72,0 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²	sklep	2,1 m ²
b) pokoj o velikosti	16,1 m ²		
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²	Vybavení jednotky:	
příslušenství umístěné v bytě		a) kuchyňská linka	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	b) sporák	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	c) vana	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	e) míchací baterie	2ks
mezisoučet	69,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
e) balkón	1,9 m ²	g) zvonek	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		h) vestavěné skříně	1ks
podlahové plochy jednotky		i) WC mísa s nádrží	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	4ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 720/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 720/8713)

Popis jednotky č. 759/20

Jednotka č. 759/20 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží vlevo od schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 55,6 m²

Popis jednotky

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²	d) předstíň o velikosti	5,4 m ²
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²	mezisoučet	53,8 m ²
příslušenství umístěné v bytě		e) balkón	1,9 m ²
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	plocha balkónu se nezapočítává do celkové	
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	podlahové plochy jednotky	
c) WC o velikosti	1,2 m ²	příslušenství umístěné mimo byt	

sklep	1,8 m ²	e) listovní schránka	1ks	Wyškovská 759, Bučovice
Vybavení jednotky:		f) zvonek	1ks	
a) kuchyňská linka	1ks	g) vestavěné skříně	1ks	
b) vana	1ks	h) WC mísa s nádrží	1ks	
c) umyvadlo	1ks	i) vodoměry	2ks	
d) míchací baterie	2ks	j) topná tělesa	3ks	

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 556/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 556/8713)

Popis jednotky č. 759/21

Jednotka č. 759/21 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží naproti schodiště jih
Celková plocha s příslušenstvím je 55,1 m²

Popis jednotky

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²	Vybavení jednotky:	
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
příslušenství umístěné v bytě		b) sporák	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	c) vana	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	e) míchací baterie	2ks
d) předstíň o velikosti	4,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	g) zvonek	1ks
e) balkón	1,9 m ²	h) vestavěné skříně	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		i) WC mísa s nádrží	1ks
podlahové plochy jednotky		j) vodoměry	2ks
příslušenství umístěné mimo byt		k) topná tělesa	3ks
sklep	2,2 m ²		

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 551/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 551/8713)

Popis jednotky č. 759/22

Jednotka č. 759/22 je byt 3+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží vpravo od schodiště jih
Celková plocha s příslušenstvím je 71,9 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²	sklep	2,0 m ²
b) pokoj o velikosti	16,1 m ²	Vybavení jednotky:	
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
příslušenství umístěné v bytě		b) sporák	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	c) vana	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	e) míchací baterie	2ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	f) listovní schránka	1ks
mezisoučet	69,9 m ²	g) zvonek	1ks
e) balkón	1,9 m ²	h) vestavěné skříně	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		i) WC mísa s nádrží	1ks
podlahové plochy jednotky		j) vodoměry	2ks
příslušenství umístěné mimo byt		k) topná tělesa	4ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky č. 759/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 719/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 719/8713)

Popis jednotky č.759/23

Jednotka č. 759/23 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží vlevo od schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 55,7 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²		
b) pokoj o velikosti	14,0 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) kuchyňská linka	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) sporák	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) vana	1ks
d) předsíň o velikosti	5,4 m ²	d) umyvadlo	1ks
mezisoučet	53,8 m ²	e) míchací baterie	2ks
e) balkón	1,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) zvonek	1ks
podlahové plochy jednotky		h) vestavěné skříňe	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		i) WC mísa s nádrží	1ks
sklep	1,9 m ²	j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	3ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 557/8713)

Popis jednotky č.759/24

Jednotka č. 759/24 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží naproti schodiště jih

Celková plocha s příslušenstvím je 54,8 m²

a) pokoj o velikosti	18,7 m ²		
b) pokoj o velikosti	15,9 m ²		
příslušenství umístěné v bytě		Vybavení jednotky:	
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	a) vana	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	b) umyvadlo	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	c) míchací baterie	2ks
d) předsíň o velikosti	4,9 m ²	d) listovní schránka	1ks
mezisoučet	52,9 m ²	e) zvonek	1ks
e) balkón	1,9 m ²	f) WC mísa s nádrží	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		g) vodoměry	2ks
podlahové plochy jednotky		h) topná tělesa	3ks
příslušenství umístěné mimo byt			
sklep	1,9 m ²		

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 3 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 759/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 548/8713)

Jednotka č. 759/25 je byt 3+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží vpravo od schodiště jih
Celková plocha s příslušenstvím je 72,7 m²

a) pokoj o velikosti	21,0 m ²	sklep	2,8 m ²
b) pokoj o velikosti	16,1 m ²		
c) pokoj o velikosti	14,0 m ²	Vybavení jednotky:	
příslušenství umístěné v bytě		a) kuchyňská linka	1ks
a) kuchyň o velikosti	10,0 m ²	b) sporák	1ks
b) koupelna o velikosti	2,2 m ²	c) vana	1ks
c) WC o velikosti	1,2 m ²	d) umyvadlo	1ks
d) předstíň o velikosti	5,4 m ²	e) míchací baterie	2ks
mezisoučet	69,9 m ²	f) listovní schránka	1ks
e) balkón	1,9 m ²	g) zvonek	1ks
plocha balkónu se nezapočítává do celkové		h) vestavěné skříně	1ks
podlahové plochy jednotky		i) WC mísa s nádrží	1ks
příslušenství umístěné mimo byt		j) vodoměry	2ks
		k) topná tělesa	4ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře 7 ks a okna 4 ks nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.
K vlastnictví jednotky č. 759/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 727/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 727/8713)

Popis jednotky č. 759/26

Jednotka č. 759/26 je nebytový prostor umístěný v přízemí vpravo od hlavního severního vchodu

Celková plocha s příslušenstvím je 68,60 m²

Nebytový prostor, který vznikl zrušením bývalé kotelny a uhelny v majetku ing. arch. Zdirada Koudelky, se sestává ze dvou místností o podlahových plochách 29,60 m² a 36,60 m²

WC o velikosti 1,2 m² a 2,2 m².

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), podlahová krytina, nenosné příčky, dveře nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří.

K vlastnictví jednotky č. 759/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 686/15994 na společných částech budovy. (Spoluvlastnický podíl ke společným částem uvedeným v části C odst. 2 činí 686/8713)

C. Určení společných částí budovy

(§ 4, odst. 2, písm. c)

1. Společnými částmi budovy jsou:

základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, schodiště, vstupy, společné chodby, prádelna, sušárna, kočárkárna, sklad, mandlovna, sklep, místnost na plynovou kotelnu, rozvody kanalizace, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), STA, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, komíny

2. Příslušenstvím patřícím k budově je

vodovodní a kanalizační přípojka, plynopřípojka, sušák na prádlo, klepač, společná televizní anténa společná pro domy čp. 759 a 856

Všechny tyto společné části a příslušenství mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Určení společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek. Spoluvlastnické podíly na těchto částech jsou vyjádřeny v závorce u každé jednotky.
- rozvody tepla a teplé vody oddělené pro jednotky 1-12 z plynové kotelny I v části budovy situované na par.č. 1673/1 a pro jednotky 13 - 25 z kotelny na TP a z plynové kotelny II na části budovy na par.č. 1673/2
 - oddělené rozvody plynu pro jednotky 1-12 a pro jednotky 13-25
 - Veškeré zařízení plynové kotelny I je společné pro jednotky 1 - 12 a plynové kotelny II je společné pro jednotky 13 - 25
4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě ev. k celkové ploše všech jednotek, kterým jsou uvedené části společné. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku až bude ve vlastnictví.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 4 odst. 2, písm. e)

Pozemky v katastrálním území Bučovice
parcelní čísla 1673/1 a 1673/2

na kterých je postavena budova čp. 759, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/94 Sb., a které jsou ve vlastnictví Ing. arch. Zdirada Koudelky - INTERA budou převedeny nabyvatelům jednotek v poměru podle jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

E. Práva a závazky budovy

(§ 4, odst. 2, písm. f)

Ze spoluvlastníků budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí. Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu ve vlastnictví VaK Vyškov a.s a odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací na základě smlouvy - přihlášky pro maloodběratele u Vodovodů a kanalizací Vyškov a.s.
- odebírat elektřinu podle smlouvy o dodávce elektřiny pro maloodběratele s Jihomoravskou energetikou a.s. Vyškov
- odběr plynu pro jednotky je zajišťován na základě smlouvy s Jihomoravská plynárenská a.s. závod Kroměříž
- seznam zástavních práv a dispozičních omezení váznoucích na budově a pozemcích ze závazků Ing. arch. Zdirada Koudelky tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto prohlášení vlastníka

Spoluvlastníci budovy prohlašují, že na nemovitosti neváznou žádné jiné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, než v tomto prohlášení uvedené.

F. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu

(§ 4, odst. 2, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

- Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku.
- Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- Výši záloh stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
- Náklady na správu domu představují zejména:
 - náklady na údržbu a opravy společných částí, domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice na společné části domu,
 - pojištění domu,
 - mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
 - spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo),
 - spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
 - spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách,
 - ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku.
 - odměna správci a statutárnímu orgánu

5. Na úhradě nákladů uvedených v odst. 4 písm. a, b, c, g se vlastníci jednotek podílejí v poměru podle spoluvlastnického podílu na společných částech domu, náklady dle písm. h se rozdělují na každý byt stejně, na úhradě ostatních nákladů se podílejí podle obecně závazných předpisů, pokud dohodou nebo stanovami společenství není určeno jinak.

Vyškovská 759, Bučovice

Na nákladech na opravách a údržbě STA, plynové přípojky a septiku se vlastníci podílí v poměru počtu bytů na ně napojených.

6. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu, která je stanovena pro všechny byty ve stejné výši
7. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.
8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu (§ 4, písm. h)

(Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku a označení osoby pověřené správou domu)

1. Vlastníci budovy pověřují správou domu č.p. 759 tohoto správce:
NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo, se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov,
PSČ 685 01, IČ 00 05 03 18
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. *Prádelna, kočárkárna, mandlovna a sušárna v domě jsou užívány za účelem, pro který jsou zbudovány a způsobem podle dohody vlastníků.*
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid v domě se zajišťuje vlastními silami v pravidelných týdenních službách připadajících na každou jednotku. Vlastník nebo nájemník jednotky, na kterou připadla služba zajišťuje úklid společných prostor a schodiště souvisejících s jednotkou a úklid chodníků v zimním období.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně živelní a odpovědnostní pojištění.

H. Přílohami tohoto prohlášení jsou

1. Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
2. Seznam zástavních práv a dispozičních omezení dle části E tohoto prohlášení

V Bučovicích, 15. února 2002

.....
Mgr. Martina Čoupková

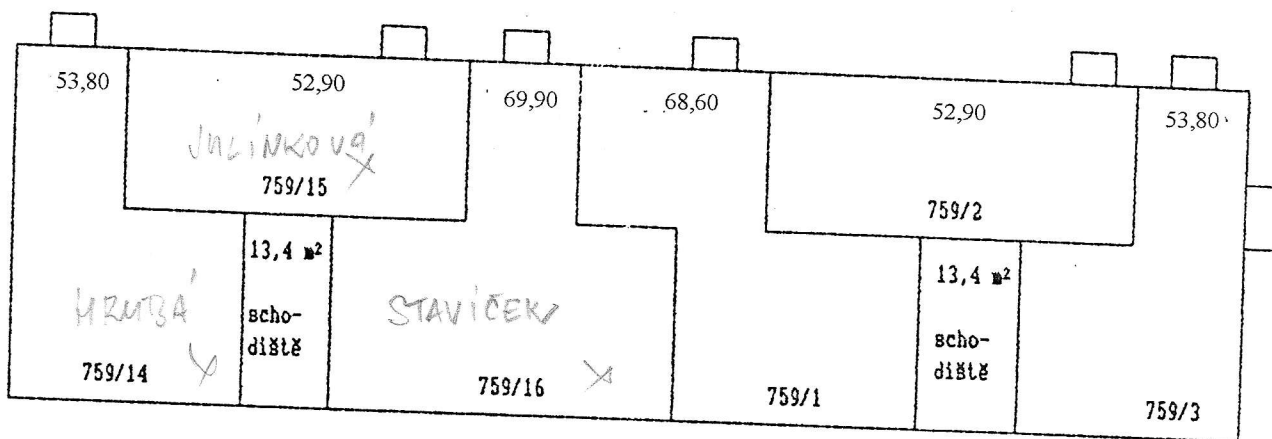
.....
Drahomíra Machalová

.....
Marie Bašťová

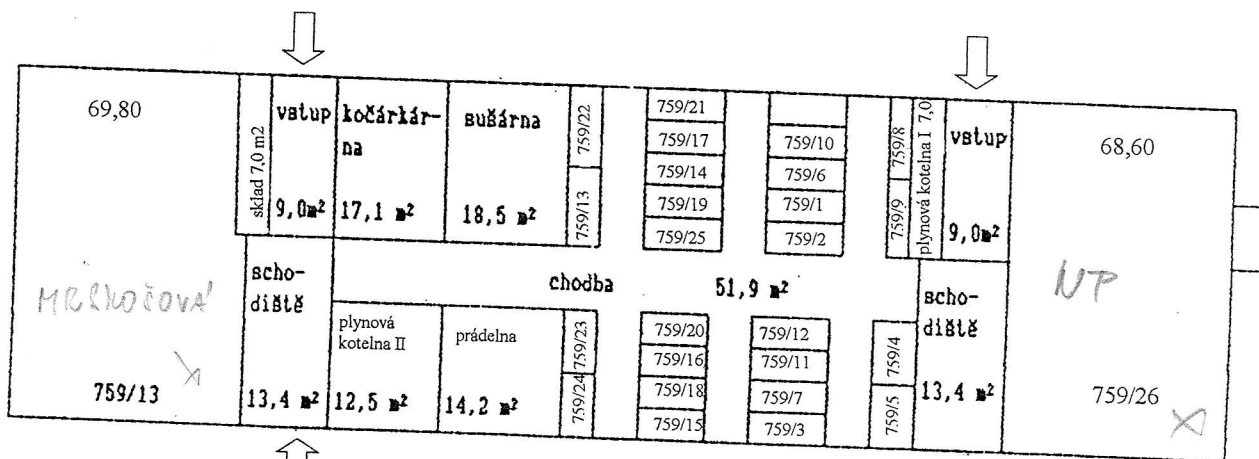
NOVÝ ŽIVOT
stavební bytové družstvo
685 01 Bučovice, Slovenská 910
tel. 0507 / 381 120 ©

Příloha č 1 k prohlášení vlastníka budovy čp. 759
na pozemcích 1673/1 a 1673/2

1. patro



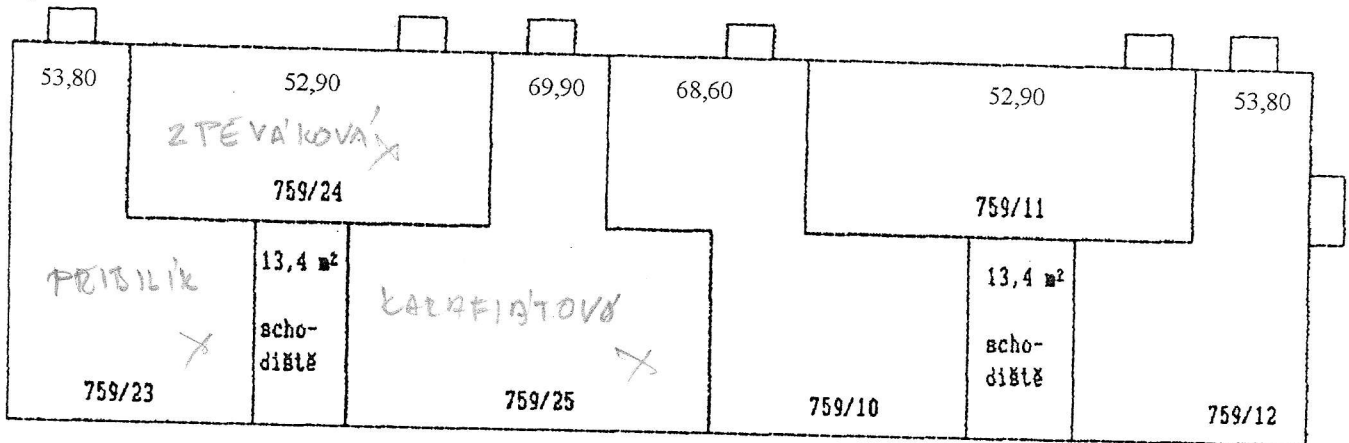
Přízemí



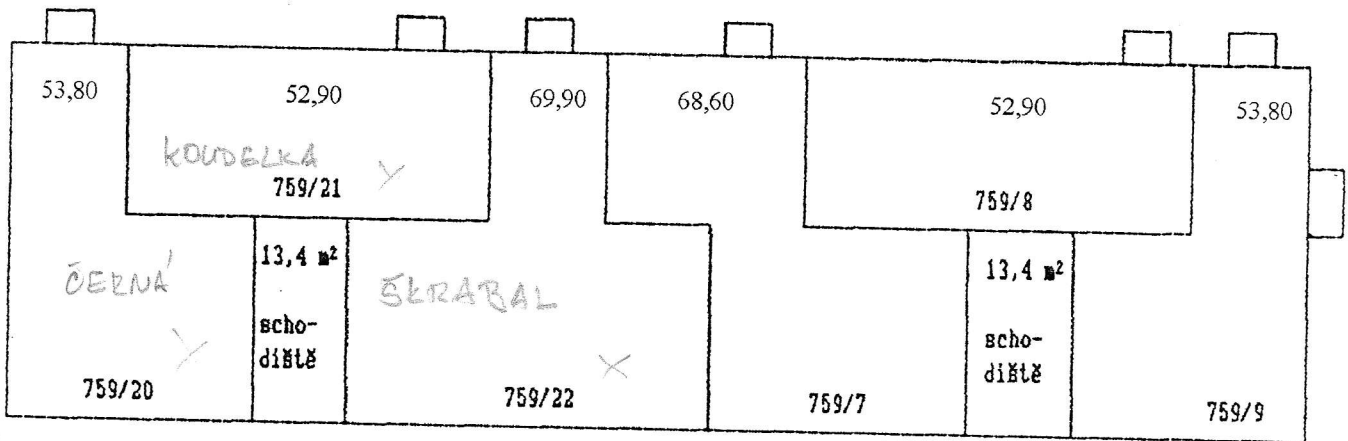
Výměry jednotlivých sklepů

759/1 - 2,1	759/10 - 2,1	759/19 - 2,1
759/2 - 2,8	759/11 - 2,2	759/20 - 1,8
759/3 - 2,2	759/12 - 2,2	759/21 - 2,2
759/4 - 2,1	759/13 - 2,2	759/22 - 2,0
759/5 - 2,7	759/14 - 2,1	759/23 - 1,9
759/6 - 2,1	759/15 - 1,8	759/24 - 1,9
759/7 - 2,2	759/16 - 1,8	759/25 - 2,8
759/8 - 2,0	759/17 - 2,1	
759/9 - 2,2	759/18 - 1,8	

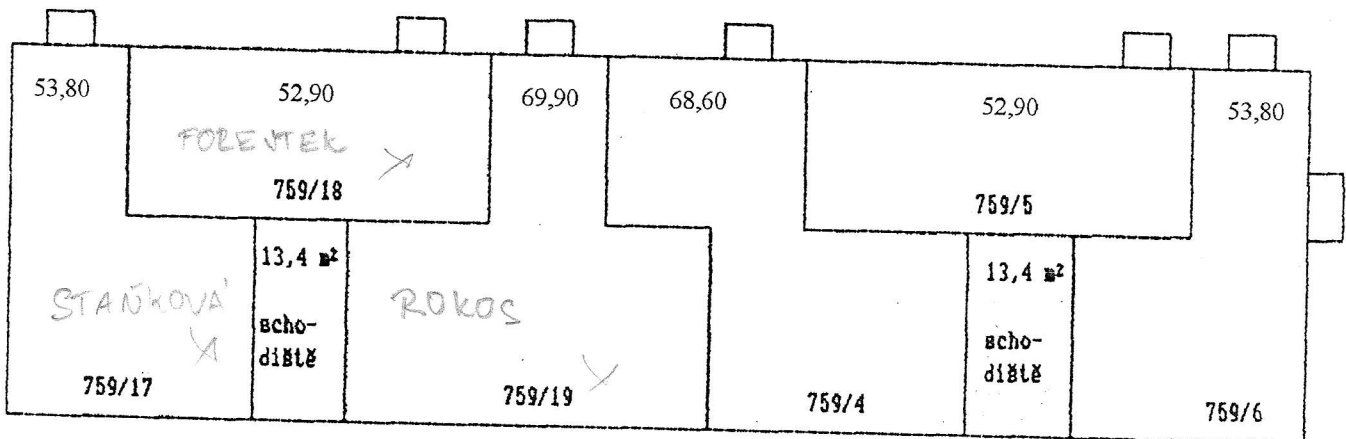
4. patro



3. patro



2. patro



Omezení vlastnických práv k budově čp. 759 a pozemkům par.č. 1673/1 a 1673/2 evidovaných v části C na LV č. 3267 a 2701 pro k.ú. Bučovice u Katastrálního úřadu ve Vyškově

pozemky 1673/1 a 1673/2

- zástavní právo ze dne **27.6.1994** pro Finanční úřad v Bučovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 30.6.1997, č.j 10334/97/342970/2987. Nabytí právní moci dne 18.7.1997, č.j. 5808/99/1842. (zal. v pol. v.z. 2066/98)
- zástavní právo ze dne **6.6.1994** pro Finanční úřad v Bučovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 28.5.1998, č.j 9697/98/342930/1842. Nabytí právní moci dne 13.6.1998, č.j. 10217/98/1842.
- zástavní právo ze dne **15.12.1995** pro Finanční úřad v Bučovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 28.5.1998, č.j 9698/98/342930/1842. Nabytí právní moci dne 13.6.1998, č.j. 10219/98/1842.
- zástavní právo ze dne **29.5.1997** pro Finanční úřad v Moravských Budějovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 25.5.2000, č.j 18425/00/332970/2244 (zal. v pol. v.z. 268/00). Nabytí právní moci dne 30.8.2000, zn. 26304/00/332970/2244.
- zástavní právo ze dne **25.1.1999** pro Finanční úřad v Bučovicích dle rozhodnutí ze dne 20.10.2000, č.j 17170/00/342970/1842. Právní moc dne 9.11.2000, vykonatelnost dnem 24.10.2000.
- omezení dispozičních práv dle rozhodnutí Okresního soudu ve Vyškově ze dne **13.6.2000** čj. E 2235/99-38, vykonatelné dnem 14.8.2000
- dne **29.11.2000** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu Vyškov 9E – 1257/2000 ze dne 30.11.2000
- omezení dispozičních práv dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresní soud Vyškov 9E-712/2000 21 ze dne **15.3.2001** právní moc dne 10.4.2001
- dne **2.4.2001** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vyškově – 9E/2001 ze dne 3.4.2001
- dne **22.5.2001** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vyškově – 9E/2001 ze dne 23.5.2001
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku Finančního úřadu v Bučovicích v celkové výši 3.713.745,- Kč dle Rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zákonného zástavního práva Finančního úřadu v Bučovicích čj. 14290/01/342970/1842 ze dne **9.8.2001** právní moc dne 9.11.2001
- Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vyškově – 9E/2001 ze dne **13.8.2001**
- dne **23.8.2001** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu Vyškov ze dne 23.8.2001
- zástavní právo pro pohledávku za rok 2000 v celkové výši 9.744.590,- Kč pro Finanční úřad v Bučovicích dle rozhodnutí ze dne **6.11.2001**, č.j 342970-19116/2001 1842. Právní moc dne 28.12.2001. (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Brně čj. 44 K – 15/2000 176 - ze dne **19.11.2001** (Ing. arch. Zdirad Koudelka)

čp. 759

- zástavní právo ze dne **6.6.1994** pro Finanční úřad v Bučovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 28.5.1998, č.j 9697/98/342930/1842. Nabytí právní moci dne 13.6.1998, č.j. 10217/98/1842
- zástavní právo ze dne **27.6.1994** pro Finanční úřad v Bučovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 30.6.1997, č.j 10334/97/342970/2987. Nabytí právní moci dne 18.7.1997, č.j. 5808/99/1842. (zal. v pol. v.z. 2066/98).
- zástavní právo ze dne **15.12.1995** pro Finanční úřad v Bučovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 28.5.1998, č.j 9698/98/342930/1842. Nabytí právní moci dne 13.6.1998, č.j. 10219/98/1842.
- zástavní právo ze dne **29.5.1997** pro Finanční úřad v Moravských Budějovicích podle rozhodnutí o vymezení rozsahu zástavního práva ze dne 25.5.2000, č.j 18425/00/332970/2244 (zal. v pol. v.z. 268/00). Nabytí právní moci dne 30.8.2000, zn. 26304/00/332970/2244 (Ing. arch. Zdirad Koudelka)

- omezení dispozičních práv dle rozhodnutí Okresního soudu ve Vyškově ze dne **13.6.2000** čj. E 2235/99-38, vykonatelné dnem 14.8.2000
- zástavní právo ze dne **25.1.1999** pro Finanční úřad v Bučovicích dle rozhodnutí ze dne 20.10.2000, č.j. 17170/00/342970/1842. Právní moc dne 9.11.2000, vykonatelnost dnem 24.10.2000. (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- dne **29.11.2000** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti Okresního soudu Vyškov 9E – 1257/2000 ze dne 30.11.2000 (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- dne **2.4.2001** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vyškově – 9E/2001 ze dne 3.4.2001 (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- dne **22.5.2001** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vyškově – 9E/2001 ze dne 23.5.2001 (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku Finančního úřadu v Bučovicích v celkové výši 3.713.745,- Kč dle Rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zákonného zástavního práva Finančního úřadu v Bučovicích čj. 14290/01/342970/1842 ze dne **9.8.2001**, právní moc dne 9.11.2001 (podíl 8713/15994 - Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vyškově – 9E/2001 ze dne **13.8.2001** (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- dne **23.8.2001** podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu Vyškov ze dne 23.8.2001 2001 (podíl 8713/15994 - Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu ve Vyškově čj. 9E-144/2001 25 ze dne **10.9.2001** (podíl 8713/15994 - Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- zástavní právo na spoluvlastnický podíl 8713/15994 pro pohledávku za rok 2000 v celkové výši 9.744.590,- Kč pro Finanční úřad v Bučovicích dle rozhodnutí ze dne **6.11.2001**, č.j. 342970-19116/2001 1842. Právní moc dne 28.12.2001. (Ing. arch. Zdirad Koudelka)
- Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Brně čj. 44 K – 15/2000 176 - ze dne **19.11.2001** (Ing. arch. Zdirad Koudelka)