

# Prohlášení vlastníka budovy

dle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

ABATON CONSULTING s.r.o. se sídlem Brno, Mášova 8, PSČ 602 00  
IČ : 253 24 420  
společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vl. 25645,  
jednající jednatelem společnosti Richardem Burešem

činí jako vlastník budovy ve smyslu § 4 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, toto

prohlášení,

kterým vymezuje jednotky a společné části budovy.

Řízení V- 5242/2010-712	
Kat. území: Slavkov u Brna	Došlo dne: 21-10-2010
Zápis 22-10-2010	Kontrola: 25-10-2010

## I. Popis budovy

**Budova č.p. 681 :** je postavena na pozemku p.č. 601  
ulice : Koláčkovo náměstí  
obec : Slavkov u Brna

Budova je zapsána jako objekt k bydlení na listu vlastnictví 1588, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, pro katastrální území Slavkov u Brna.

Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

V budově jsou jednotky vedeny pod čísly 1 až 9.

K budově nepatří žádné vedlejší stavby.

**Pozemek p.č. 601 :** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 366 m<sup>2</sup>  
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 1588, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, pro katastrální území Slavkov u Brna.

Pozemek je předmětem převodu dle § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

## II. Popis jednotek, jejich příslušenství, podlahová plocha a popis jejich vybavení

Vlastník prohlašuje, že ve shora uvedené budově vymezuje v souladu stavebním určením tyto jednotky :

### **Jednotka – jiný nebytový prostor (relaxační centrum) č. 681/1**

- jiný nebytový prostor je stavebně určen a užíván jako relaxační centrum. Nachází se v 1. podzemním podlaží budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

schodiště z 1. nadzemního podlaží do 1. podzemního podlaží  
chodba  
místnost kosmetiky  
sklad  
sklad  
chodba  
sprcha pro zaměstnance  
WC pro zaměstnance  
chodba  
místnost recepce s barem  
místnost se solárium  
místnost se saunou a vířivkou  
místnost pro masáže  
chodba  
WC pro ženy  
WC pro muže  
místnost s výlevkou  
šatna pro zaměstnance  
sklad.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 99 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

6x umývadlo, 2x sprcha, 3x WC mísa s nádrží, 2x pisoár, dřez, výlevka, vířivá vana, sauna, 3x el. přímotopy, podlahové vytápění.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupačkové vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – jiný nebytový prostor (sportbar) č. 681/2**

- jiný nebytový prostor je stavebně určen a užíván jako sportbar. Nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

místnost sportbaru  
bar  
sklad

chodba  
herna  
šatna a WC pro zaměstnance  
úklidová komora  
WC pro ZTP osoby  
WC pro ženy  
WC pro muže  
chodba  
šatna pro muže  
sprchy pro muže  
šatna pro ženy  
sprchy pro ženy  
spinning.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 247 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

6x umývadlo, 7x sprcha, 5x WC mísa s nádrží, 2x pisoár, výlevka, dřez, výčep, 3x el. zásobníky teplé vody, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – jiný nebytový prostor (bar-recepce) č. 681/3**

- jiný nebytový prostor je stavebně určen a užíván jako bar-recepce. Nachází se v 1. nadzemním podlaží budovy a sestává z jedné místnosti o výměře 32 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha jednotky činí 32 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :  
dřez, radiátor.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – byt č. 681/4**

- byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

zádveří  
hala  
pokoj s kuchyňským koutem  
pokoj  
koupelna s WC  
koupelna s WC  
komora umístěná mimo byt

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 66 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

2x umývadlo, 1x vana, 1x sprchový kout, 2x WC mísa s nádrží, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, vnitřní rozvody kabelové televize, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – byt č. 681/5**

- byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

zádveří  
pokoj  
pokoj  
kuchyňský kout  
koupelna  
koupelna s WC  
dvoukomora umístěná mimo byt.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 46 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

2x umývadlo, 2x sprchový kout, WC mísa s nádrží, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, vnitřní rozvody kabelové televize, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – byt č. 681/6**

- byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

zádveří

kuchyňský kout

koupelna s WC

pokoj.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 37 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

1x umývadlo, 1x sprchový kout, 1x WC mísa s nádrží, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, vnitřní rozvody kabelové televize, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – byt č. 681/7**

- byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

zádveří

pokoj

koupelna s WC

komora

zádveří  
kuchyňský kout  
komora  
pokoj.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 55 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

1x umývadlo, 1x WC mísa s nádrží, 1x sprchový kout, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, vnitřní rozvody kabelové televize, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupačí vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

### **Jednotka – byt č. 681/8**

- byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

předsíň  
kuchyň  
koupelna s WC  
pokoj.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 30 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

1x umývadlo, 1x WC mísa s nádrží, 1x sprchový kout, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, vnitřní rozvody kabelové televize, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupačí vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

## **Jednotka – byt č. 681/9**

- byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) budovy a sestává z těchto místností a příslušenství :

předsíň  
hala  
koupelna s WC  
kuchyň  
obývací pokoj s pódiem  
komora  
pokoj  
pokoj.

Celková podlahová plocha všech místností v jednotce, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky, činí 180 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří :

1x umývadlo, 1x WC mísa s nádrží, 1x vana, radiátory.

Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vnitřní dveře v jednotce a okna příslušející k jednotce, veškeré vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, topení, a odpadů, vnitřní rozvody elektřiny a k nim připojené instalační předměty, vnitřní rozvody kabelové televize, elektroměr vč. hlavních el. jističů a měřič spotřeby vody. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapové vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v jednotlivých místnostech. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Jednotka je ohraničena :

- vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými pojistkami pro jednotku.

V jednotce je umístěn vstup do přilehlých půdních prostor. Vlastník jednotky je povinen umožnit přístup do půdních prostor za účelem provádění jejich oprav a údržby.

### **III.**

#### **Určení společných částí budovy**

Společnými částmi shora uvedené budovy jsou :

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda, hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchod, vstupní hala, schodiště, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotek a do příslušenství umístěného mimo jednotky
- kotelna
- technické vybavení kotelny pro vytápění a ohřev teplé vody
- půda
- střecha vč. konstrukci krovu a střešní krytiny, svody dešťové vody a ostatní klempířské prvky

- rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, elektřiny a sdělovacích vedení mimo prostor vymezených jednotek, včetně stoupacích vedení a přípojek, i jsou-li umístěny mimo budovu
- domovní elektroinstalace
- vybavení hydrantů
- komíny, hromosvody.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat, a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě, všichni vlastníci jednotek.

#### IV.

### Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy je určena vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.

K jednotlivým jednotkám náleží tyto podíly na společných částech budovy :

jednotka číslo	spoluvlastnický podíl
681/1	99/792
681/2	247/792
681/3	32/792
681/4	66/792
681/5	46/792
681/6	37/792
681/7	55/792
681/8	30/792
681/9	180/792.

Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy jsou odvozeny od vlastnictví jednotky a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

#### V.

### Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví

K vlastnictví vymezených jednotek náleží spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 601, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 366 m<sup>2</sup> v katastrálním území Slavkov u Brna. Velikost spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku náležejícího k jednotce odpovídá vždy velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky na společných částech budovy.

K jednotlivým jednotkám náleží tyto podíly na uvedeném pozemku :

jednotka číslo	spoluvlastnický podíl
681/1	99/792
681/2	247/792
681/3	32/792
681/4	66/792
681/5	46/792
681/6	37/792



681/7  
681/8  
681/9

55/792  
30/792  
180/792.

## VI.

### **Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek**

Na vlastníky jednotek přecházejí nabytím vlastnictví k jednotkám i všechna práva a závazky dosavadního vlastníka budovy, týkající se budovy, jejích společných částí a shora uvedeného pozemku, a to v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech budovy, a to zejména :

- práva a závazky ze smlouvy o odběru pitné vody a odvádění odpadních vod
- práva a závazky ze smlouvy o dodávce elektrické energie
- práva a závazky ze smlouvy o správě budovy.

## VII.

### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popř. budovy jako celku**

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech budovy na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popř. budovy jako celku a pozemku.

Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou a údržbou a opravami společných částí budovy, popř. budovy jako celku a pozemku, a zálohy na plnění a služby spojené s užíváním budovy.

Výše záloh a termíny jejich splatnosti jsou stanoveny správcem po projednání s vlastníky jednotek a v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Náklady na výkon správy a související plnění představují zejména :

- odměnu za výkon správy
- náklady na údržbu a opravy společných částí budovy, popř. budovy jako celku
- pojištění budovy
- spotřebu energií ve společných částech budovy
- ostatní náklady, vztahující se k budově nebo pozemku.

Správce je povinen předložit vyúčtování za předchozí kalendářní rok vlastníkům jednotek nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období.

## VIII.

### **Pravidla pro správu společných částí budovy, popř. budovy jako celku, včetně označení osoby pověřené správou budovy**

Správu společných částí budovy, popř. budovy jako celku zajišťuje správce, kterým je společnost ABATON CONSULTING s.r.o. se sídlem Brno, Mášova 8, PSČ 602 00, IČ : 253 24 420.

Podrobná pravidla pro správu společných částí budovy, popř. budovy jako celku jsou uvedena ve smlouvě o správě budovy, kterou je povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Vlastník jednotky má právo a povinnosti užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemek.

Úpravy, jimiž se mění uspořádání budovy a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, může vlastník provádět jen na základě smlouvy o výstavbě, uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě. Vlastník jednotky musí při výstavbě vždy dodržet obecně platná pravidla stanovená stavebním zákonem a souvisejícími předpisy.

Nedílnou přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí budovy, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Brně dne 11. října 2010



ABATON CONSULTING s.r.o.

Richard Bureš  
jednatel

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 005454 / 94 / 2010 / V.-----

Já, níže podepsaný, JUDr. Kateřina Trágo Šťastná, advokát se sídlem v Brně, Palackého tř. 33, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 1766, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal (a/i/y)

1. Richard Bureš, rod.č. (nar.) 691009/4598, bytem (s místem pobytu) v Brně, Heydukova 1383/9, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 110298602-----

V Brně, dne 11. 10. 2010

JUDr. Kateřina Trágo Šťastná  
advokátka  
ev.č. 1766  
Advokátní kancelář Trágo Šťastná & Sedláčková  
Palackého tř. 33, 612 00 Brno

Vlastnoruční podpis advokáta



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Vyškov

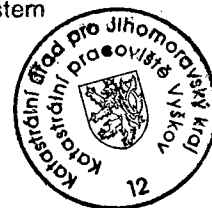
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-5242/2010-714

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 25-10-2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 18. 10. 2010

**JUDr. Marie SHORNÁ**  
vedoucí oddělení právních vztahů k nemovitostem

**Jarmila Tesařová**  
za správnost doložky



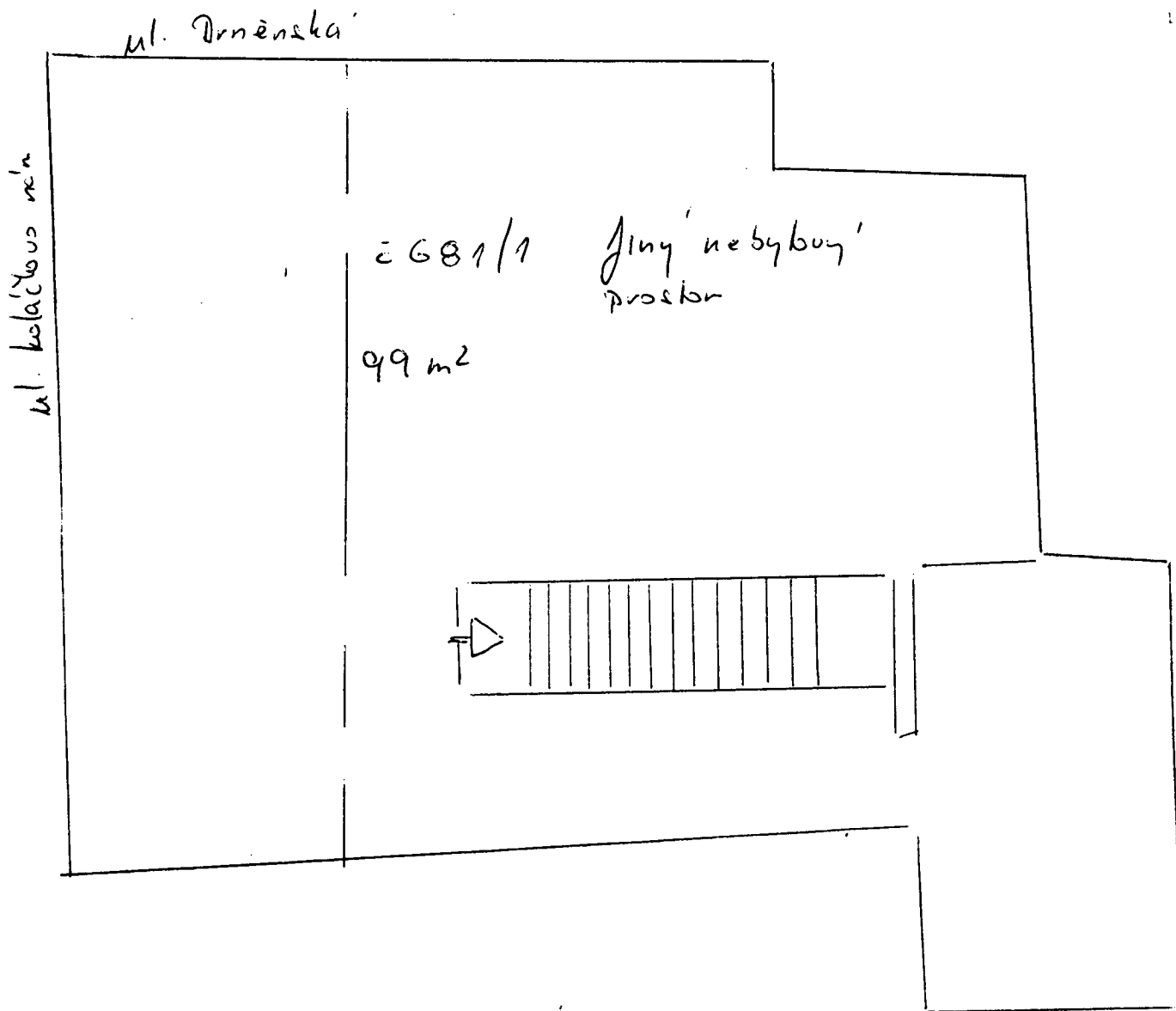
25 - 10 - 2010

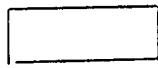

Budova č.p. 681  
Stavba m. Jinná

Kolačková nám.

příloha č. 1

I PP

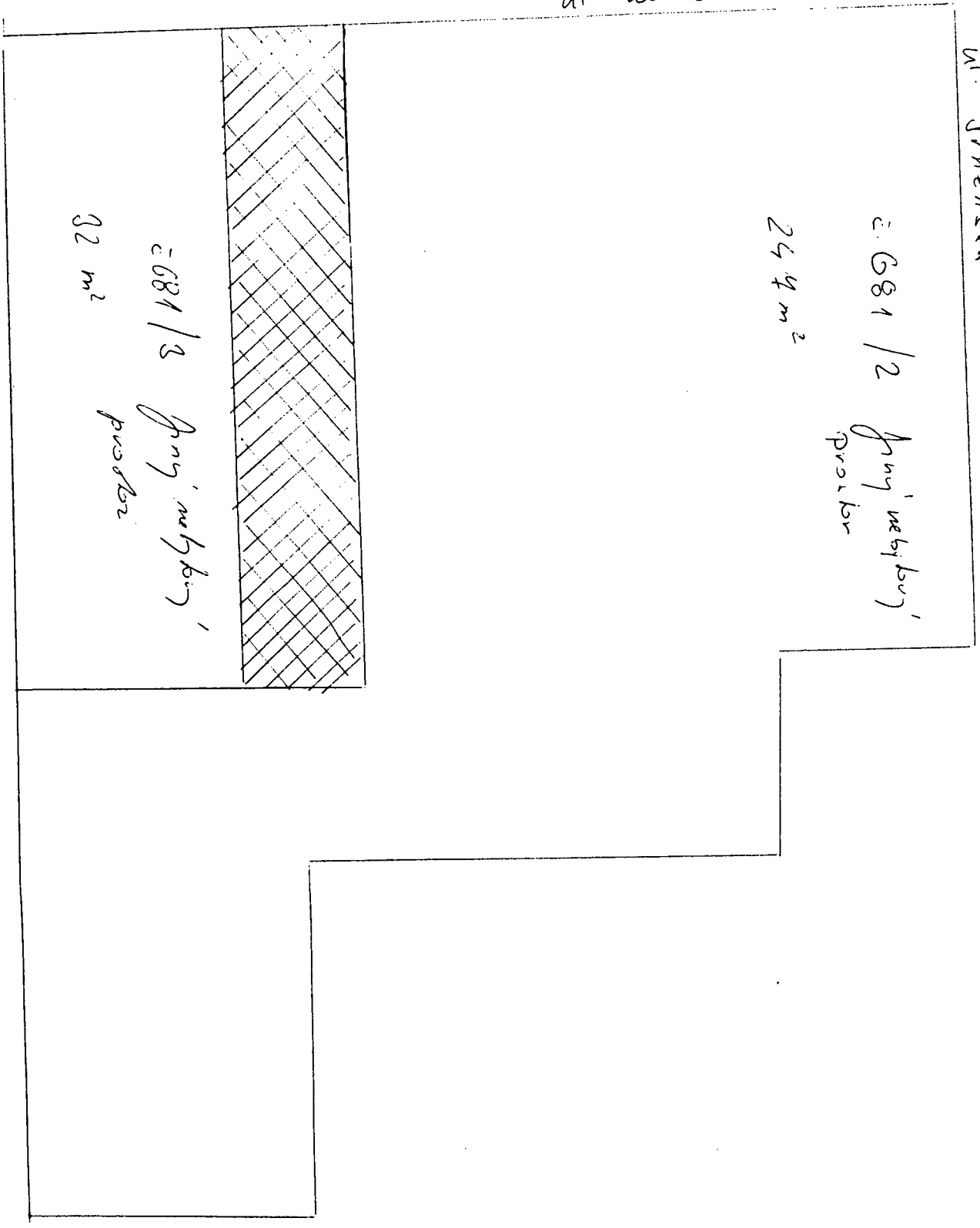


-  Nebytové prostory
-  Společné prostory nejčou

I NP

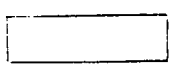
ul. Kolačková nám.

M. Jirněnka



č. 681/3  
32 m<sup>2</sup>  
prostory  
prostory

č. 681/2  
24,4 m<sup>2</sup>  
prostory  
prostory



Bytové a nebytové prostory

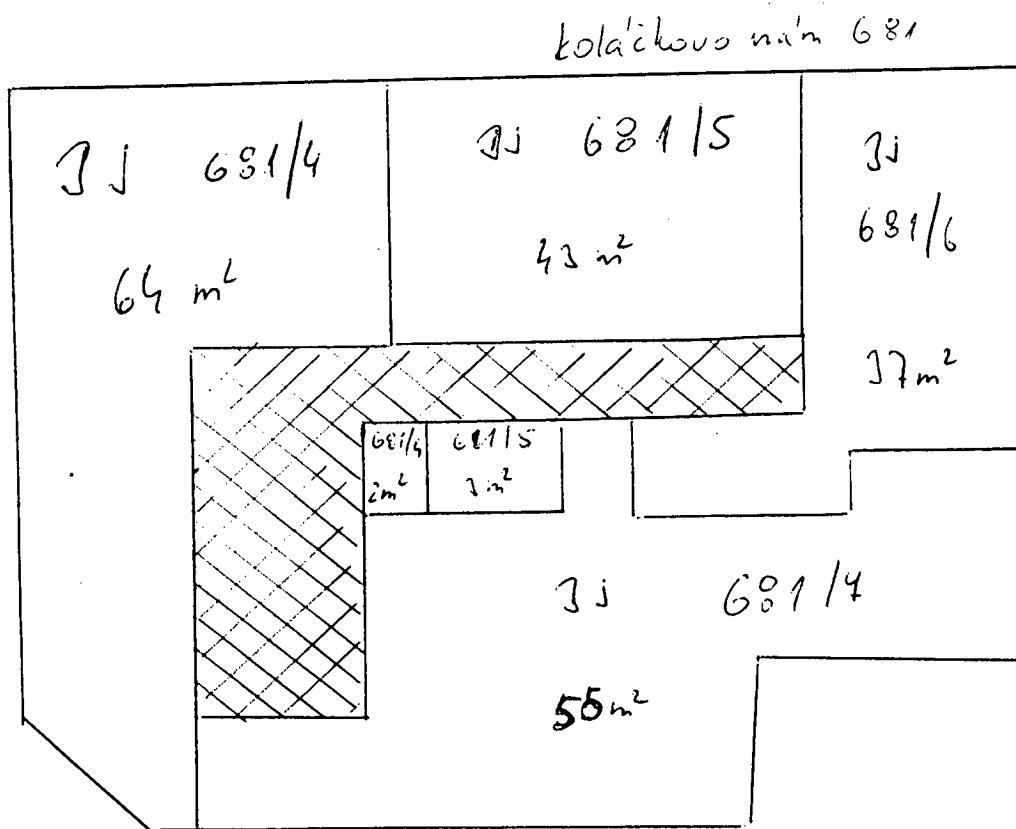


Společné prostory

II NP

Bytové jednotky  
681/4  
celkem 66 m<sup>2</sup>

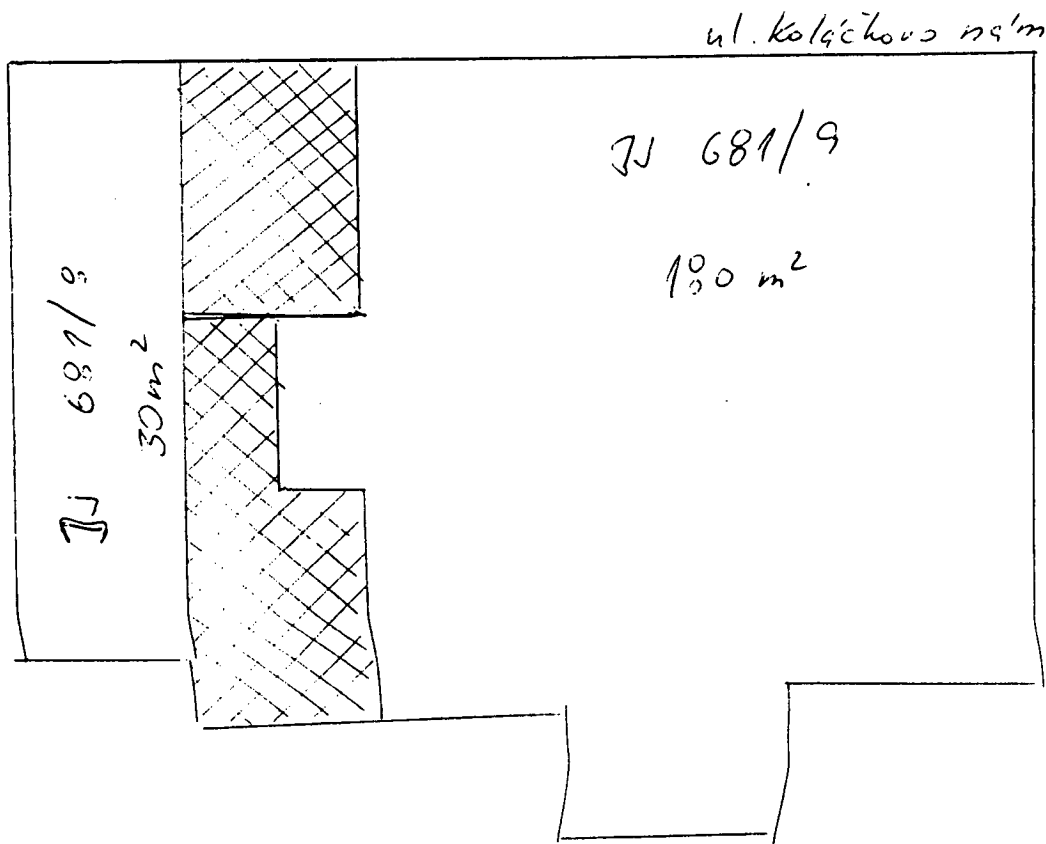
Bytové jednotky  
681/5  
celkem 46 m<sup>2</sup>



Bytové a nebytové jednotky

Společné části

III NP



Advokátní kancelář Třebešská & Sedláček  
Palačkůva tř. 33, 612 00 Brno  
IČ: 612 00 3766

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 236055486011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.04.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem



## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.