

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 17:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584746 Novosedly

Kat.území: 706973 Novosedly na Moravě

List vlastnictví: 1295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Kulhánek Petr, č.p. 452, 69182 Novosedly | 820111/4669 | |

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| St. 1121 | 140 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Novosedly, č.p. 452, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1121 | | | | |
| 2295/7 | 368 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- osobní služebnost podle energetického zákona a článku III. smlouvy č.:
ZN-014330034138/002

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2295/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZN-014330034138/002 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 08:45:00. Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-2913/2016-704

Pořadí k 14.04.2016 08:45

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 3200/224874-07/21/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 3200/224874-07/21/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 20.12.2077, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.300.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1.560.000,00 Kč.

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 1121, Parcela: 2295/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3200/224874-07/21/01-002/00/R ze dne 13.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 14:46:18. Zápis proveden dne 09.03.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-1116/2021-704

Pořadí k 15.02.2021 14:46

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 17:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584746 Novosedly

Kat.území: 706973 Novosedly na Moravě

List vlastnictví: 1295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3200/224874-07/21/01-002/00/R ze dne 13.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 14:46:18. Zápis proveden dne 09.03.2021; uloženo na prac. Břeclav
V-1116/2021-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3200/224874-07/21/01-002/00/R ze dne 13.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 14:46:18. Zápis proveden dne 09.03.2021; uloženo na prac. Břeclav
V-1116/2021-704

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 5500/224874-08/22/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 5500/224874-08/22/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 20.05.2078, na splacení jistiny úvěru až do výše 2.100.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami až do výše 2.520.000,00 Kč.

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 1121, Parcela: 2295/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/224874-08/22/01-002/00/R ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:25:05. Zápis proveden dne 07.06.2022; uloženo na prac. Břeclav
V-3315/2022-704

Pořadí k 16.05.2022 12:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/224874-08/22/01-002/00/R ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:25:05. Zápis proveden dne 07.06.2022; uloženo na prac. Břeclav
V-3315/2022-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/224874-08/22/01-002/00/R ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:25:05. Zápis proveden dne 07.06.2022; uloženo na prac. Břeclav
V-3315/2022-704

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 17:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584746 Novosedly

Kat.území: 706973 Novosedly na Moravě

List vlastnictví: 1295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

OO-1/2022-704

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2013.

V-647/2013-736

Pro: Kulhánek Petr, č.p. 452, 69182 Novosedly

RČ/IČO: 820111/4669

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 30.09.2013.

Z-2906/2013-736

Pro: Kulhánek Petr, č.p. 452, 69182 Novosedly

RČ/IČO: 820111/4669

o Smlouva kupní ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 08:00:00.
Zápis proveden dne 10.08.2022.

V-4618/2022-704

Pro: Kulhánek Petr, č.p. 452, 69182 Novosedly

RČ/IČO: 820111/4669

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 2295/7 | 00401 | 73 |
| | 06000 | 295 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.09.2024 17:53:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.