

**PRODEJ**



ID zakázky: 268-NP02662

# Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Dolní Věstonice

Na Návsi, Dolní Věstonice



**Radek Malhocký**

T +420 774 682 625 E [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)

Křenová 538/22, 60200 Brno

[www.remax-czech.cz/radekmalhocky](http://www.remax-czech.cz/radekmalhocky)

**RE/MAX**  
Delux



# Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Dolní Věstonice



**5 500 000 Kč**

**Číslo: 268-NP02662**



## Parametry nabídky

energetický štítek:	G
Lokalita:	Dolní Věstonice
Typ objektu:	Řadový
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Zastavěná plocha:	248 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	379 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	1
Elektřina:	230 V
Odpad:	Kanalizace

## Prodej rodinného domu 77 m<sup>2</sup>, pozemek 803 m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní řadový dům o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Dolní Věstonice, proslulé svou bohatou historií, vinařskou tradicí a okouzující přírodou v okolí Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny. Dům disponuje podlahovou plochou 77,2 m<sup>2</sup> a nachází se na prostorném pozemku o celkové výměře 803 m<sup>2</sup>. V domě najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pokoj, koupelnu a samostatný WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu, kde vás čeká altán a bazén, což nabízí skvělé místo pro odpočinek a rodinnou pohodu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, dálkový vodovod, kanalizaci a plyn. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. V domě je také klimatizace, která přijde vhod v horkých letních měsících. Lokalita Dolní Věstonice je velmi žádaná a známá svou vinařskou tradicí a bohatou historií. Obec s výhledem na Pálavu a výbornou dostupností do okolí nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity – cyklostezky, rybaření nebo návštěvy kulturních památek v Lednici či Mikulově. V nedalekých Pasohlávkách jsou populární termální lázně, Aquapark a největší kemp v ČR - Merkur Pasohlávky. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost: Brno je vzdálené pouhých 30 minut jízdy a do Mikulova se dostanete za 12 minut. V obci najdete základní školu, COOP potraviny, poštu, výdejní místo Zásilkovny, wellness hotel a další. Pokud vás tento dům v Dolních Věstonicích zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo sjednání prohlídky.

**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**

**T** +420774682625

**E** [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)

Křenová 538/22, 60200 Brno

<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>



# Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Dolní Věstonice



**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**  
T +420774682625  
E [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)  
Křenová 538/22, 60200 Brno  
<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>

# Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Dolní Věstonice



**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**  
T +420774682625  
E [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)  
Křenová 538/22, 60200 Brno  
<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>



# Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Dolní Věstonice



**RE/MAX**  
Delux



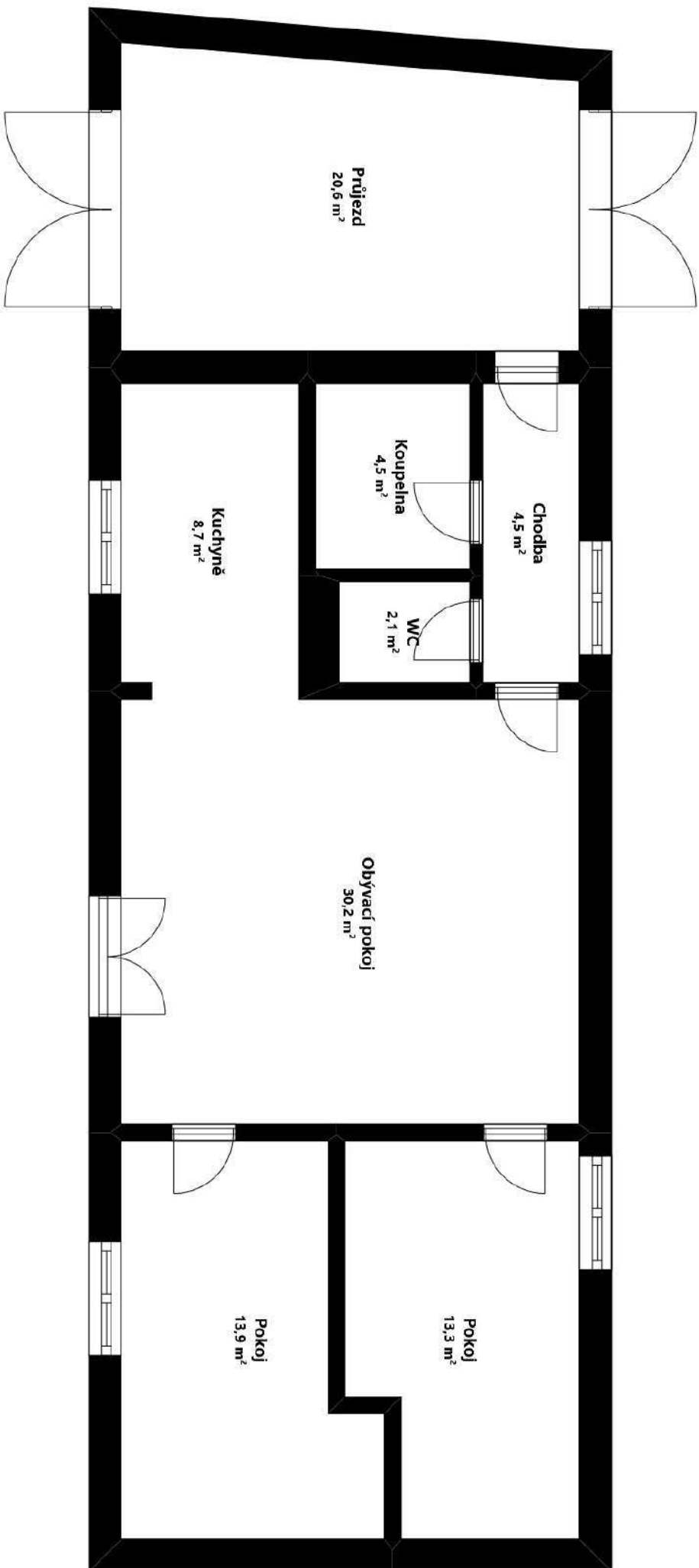
**Radek Malhocký**

**T** +420774682625

**E** [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)

Křenová 538/22, 60200 Brno

<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584436 Dolní Věstonice

Kat.území: 630331 Dolní Věstonice

List vlastnictví: 178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**SJM Machala Radim a Machalová Andrea, Na Návsi 20, 69129  
Dolní Věstonice**



SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

27

379 zastavěná plocha a  
nádvoří

památkově chráněné  
území, rozsáhlé  
chráněné území

Součástí je stavba: Dolní Věstonice, č.p. 20, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 27

28

424 zahrada

památkově chráněné  
území, rozsáhlé  
chráněné území,  
zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění všech pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření č. 0798467-7-01: pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše Kč 1.700.000,00  
budoucí pohledávka úvěr, bude poskytnut do výše Kč 1.105.000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 27, Parcela: 28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2011.

V-1144/2011-736

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření č. 0988489-1-01 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 6.2.2050 až do celkové výše 4.400.000,00 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 27, Parcela: 28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 0988489101/1 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2015 13:02:41. Zápis proveden dne 05.03.2015; uloženo na prac. Břeclav

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584436 Dolní Věstonice

Kat.území: 630331 Dolní Věstonice

List vlastnictví: 178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1205/2015-704

Pořadí k 11.02.2015 13:02

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 0988489101/1 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2015 13:02:41. Zápis proveden dne 05.03.2015; uloženo na prac. Břeclav

V-1205/2015-704

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 0988489101/1 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2015 13:02:41. Zápis proveden dne 05.03.2015; uloženo na prac. Břeclav

V-1205/2015-704

o **Zákaz zatížení**

- v rozsahu zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, které trvají po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 27, Parcela: 28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 0988489101/1 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2015 13:02:41. Zápis proveden dne 05.03.2015; uloženo na prac. Břeclav

V-1205/2015-704

Pořadí k 11.02.2015 13:02

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávky:**

Označená jiným způsobem, Pohledávka ve výši 4.536.000,00 Kč

k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy č. 1253150501 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 25.11.2055 až do celkové výše 4.536.000,00 Kč.

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 27, Parcela: 28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1253150501/1 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 15:44:45. Zápis proveden dne 04.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7709/2020-704

Pořadí k 09.12.2020 15:44

Související zápisy



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584436 Dolní Věstonice

Kat.území: 630331 Dolní Věstonice

List vlastnictví: 178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1253150501/1 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 15:44:45. Zápis proveden dne 04.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7709/2020-704

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1253150501/1 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 15:44:45. Zápis proveden dne 04.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7709/2020-704

o **Zákaz zatížení**

v rozsahu zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, které trvají po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 27, Parcela: 28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1253150501/1 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 15:44:45. Zápis proveden dne 04.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7709/2020-704

Pořadí k 09.12.2020 15:44

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**


E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 28.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-1176/2011-736

Pro: Machala Radim a Machalová Andrea, Na Návsi 20, 69129 Dolní Věstonice

RČ/IČO: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
28	00600	418
	02011	6

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584436 Dolní Věstonice

Kat.území: 630331 Dolní Věstonice

List vlastnictví: 178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.07.2024 12:36:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ČÁST A

E.ON Energie, a.s. - F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice - IČ: 26078201 - DIČ: CZ26078201  
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1390



Radim Machala  
Na Návsi 20  
691 29 Dolní Věstonice



E.ON Energie, a.s.  
Kontaktní adresa  
Středisko služeb zákazníkům  
Poštovní příhrádka 54  
656 54 Brno



info@eon.cz  
www.eon.cz



Zákaznická linka  
800 77 33 22

Poruchová služba  
800 22 55 77

**Zákazník:** Radim Machala, Na Návsi 20, 691 29 Dolní Věstonice  
**Zákaznické číslo:** 5651039218



**Řádná faktura za elektřinu**

Dobrý den, pane Machalo,  
v souladu se smlouvou uzavřenou s naší společností jsme provedli vyúčtování v místě spotřeby:  
**Na Návsi 20, 691 29 Dolní Věstonice**  
Celková spotřeba elektřiny **4,35600 MWh**  
Celkové průměrné ceny (dodávka + distribuce) bez započtených slev a DPH:  
Stálý plat: 266,18 Kč/měsíc, VT: 6,51 Kč/kWh

**Vyúčtování bylo provedeno za období od 19. 4. 2023 do 15. 4. 2024:**

	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>Celkem s DPH (Kč)</b>
Odběr elektřiny	31 576,33	
<b>Faktura celkem</b>	<b>31 576,33</b>	<b>38 207,36</b>
Započtené zálohy		43 320,00
<b>Přeplatek</b>		<b>5 113,00</b>

Výše uvedený přeplatek Vám bude doručen prostřednictvím poštovní poukázky, kterou obdržíte poštou.

**4110717845**

Číslo daňového dokladu

**19. 4. 2024**

Datum vystavení faktury

**19. 4. 2024**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum dodání

**3. 5. 2024**

Datum splatnosti faktury

**Výplata složenkou B**

Způsob úhrady

**19-17608231/0100**

Číslo účtu dodavatele

**6361041034**

Variabilní symbol



## Příloha k faktuře za elektřinu

**4110717845**  
 Číslo daňového dokladu

Zákazník: Radim Machala, Na Návsi 20, 691 29 Dolní Věstonice

## Přehled výsledných hodnot

	Platba bez DPH (Kč)
Celkem za související služby v elektroenergetice	11 523,27
Celkem za dodávku elektřiny	20 015,06
Celkem za další platby	38,00
<b>Cena celkem</b>	<b>31 576,33</b>

## Přehled množství dodaných energií a daně z elektřiny

	Dodané množství (MWh)	Daň (Kč)
Zdaněná elektřina	4,35600	123,27
Osvobozená elektřina	0,00000	0,00
Elektřina bez daně	0,00000	0,00

## Poplatky dle ceníku rozšířených služeb a souhrnné položky za rámcovou smlouvu

Název poplatku	Počet	Jednotka	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
Poplatek za zastání poštovní poukázky B přeplatek	1,000	ks	38,00	38,00

## Vyúčtování zálohových plateb

Způsob úhrady: SIPO

## Přehled přijatých zálohových plateb

Datum přijetí zálohy	Poznámka	Výše plateb včetně DPH (Kč)
17.05.2023		3 610,00
19.06.2023		3 610,00
18.07.2023		3 610,00
17.08.2023		3 610,00
19.09.2023		3 610,00
17.10.2023		3 610,00
20.11.2023		3 610,00
19.12.2023		3 610,00
17.01.2024		3 610,00
19.02.2024		3 610,00
19.03.2024		3 610,00
17.04.2024		3 610,00
<b>Celkem za přijaté zálohy (vč. DPH)</b>		<b>43 320,00</b>

Chceme Vás informovat, že jsme do faktury zahrnuli pouze zálohy, které měly datum splatnosti před datem provedení odečtu. Zálohy splatné po provedení odečtu budete mít v příští faktuře.

## Předpis budoucích stanovených zálohových plateb

Datum splatnosti	Variabilní symbol	EAN	Poznámka	Částka včetně DPH (Kč)
15.05.2024	6361041034	859182400207443858		3 610,00
17.06.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.07.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.08.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
16.09.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.10.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.11.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
16.12.2024	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.01.2025	6361041034	859182400207443858		3 870,00
17.02.2025	6361041034	859182400207443858		3 870,00
17.03.2025	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.04.2025	6361041034	859182400207443858		3 870,00
15.05.2025	6361041034	859182400207443858		3 870,00
16.06.2025	6361041034	859182400207443858		3 870,00

Pokud máte zájem výši zálohy upravit na jinou hodnotu, využijte prosím online zákaznický portál **Energie24**, navštivte naše internetové stránky [www.eon.cz](http://www.eon.cz) nebo nás kontaktujte na [info@eon.cz](mailto:info@eon.cz). V případě změny výše záloh nezapomeňte, prosím, upravit výši svého trvalého příkazu, pokud je platba realizována trvalým příkazem k úhradě.

Zdá se Vám, že máte předepsaných víc záloh než je obvyklé? Je to proto, že dopředu nevíme, kdy nám distributor zašle podklady pro vystavení další faktury, nastavili jsme vám zálohy na delší období. Důvodem je, aby Vám budoucí zálohy pokryly celé fakturační období.

**Příloha k faktuře za elektřinu**

**4110717845**  
Číslo daňového dokladu

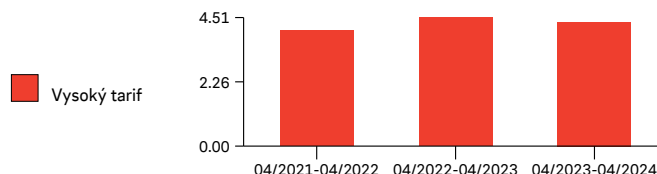
**Odečtové období: 19.04.2023 - 15.04.2024**  
**Místo spotřeby:** Na Návsi 20, 691 29 Dolní Věstonice

**859182400207443858**  
EAN

**3100927692**  
Číslo místa spotřeby

**Přehled aktuální a historické spotřeby**

Období	Spotřeba ve VT v MWh
04/2021-04/2022	4,063
04/2022-04/2023	4,515
04/2023-04/2024	4,356



**Výpočet platby za dodávku elektřiny (jednotky v Kč jsou uvedeny bez DPH)**

Název položky	Období od	do	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Produkt dodávky: <b>Klasik</b> Produktová řada: <b>ElektřinaTrend</b> s ceníkem <b>ElektřinaTrend LISTOPAD</b>						
Dodané množství jednotarif	19.04.2023	31.10.2023	MWh	2,10554	4 715,00	9 927,62
Stálý plat	19.04.2023	31.10.2023	Měsíc	6,400	79,00	505,60
Dodané množství jednotarif	01.11.2023	31.12.2023	MWh	0,84946	3 961,00	3 364,71
Stálý plat	01.11.2023	31.12.2023	Měsíc	2,000	99,00	198,00
Dodané množství jednotarif	01.01.2024	15.04.2024	MWh	1,401	3 961,00	5 549,36
Stálý plat	01.01.2024	15.04.2024	Měsíc	3,500	99,00	346,50
Daň z elektřiny	19.04.2023	15.04.2024	MWh	4,356	28,30	123,27
<b>Celkem za dodávku elektřiny (součet plateb za dodávku, plateb za stálé platy a daně z elektřiny)</b>						<b>20 015,06</b>

**Výpočet platby za související služby v elektroenergetice (jednotky v Kč jsou uvedeny bez DPH)**

Název položky	Období od	do	DI sazba	Jistič (A)	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Cena za distrib. množství elektřiny ve vysokém tarifu	19.04.2023	31.12.2023	D02d		MWh	2,955	1 737,91	5 135,52
	01.01.2024	15.04.2024	D02d		MWh	1,401	2 100,79	2 943,21
Cena za příkon podle hodnoty hl. jističe před elekt.	19.04.2023	31.12.2023	D02d	3x25	Měsíc	8,400	164,00	1 377,60
	01.01.2024	15.04.2024	D02d	3x25	Měsíc	3,500	199,00	696,50
Pevná cena za systémové služby	19.04.2023	31.12.2023	D02d		MWh	2,955	113,53	335,48
	01.01.2024	15.04.2024	D02d		MWh	1,401	212,82	298,16
Cena za činnosti operátora trhu	19.04.2023	31.12.2023	D02d		Měsíc	8,400	3,43	28,81
	01.01.2024	15.04.2024	D02d		Měsíc	3,500	4,14	14,49
Složka ceny na podporu el. z podpor. zdrojů energie	19.04.2023	31.12.2023	D02d	3x25	Měsíc	8,400	0,00	0,00
	01.01.2024	15.04.2024	D02d		MWh	1,401	495,00	693,50
<b>Celkem za související služby v elektroenergetice</b>								<b>11 523,27</b>

**Celkem za dodávku elektřiny a související služby v elektroenergetice v Kč bez DPH**

**31 538,33**

**Výpočet podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie**

Období od	do	dle spotřeby (Kč)	dle příkonu (Kč)
19.04.2023	31.12.2023	1 462,73	0,00
01.01.2024	15.04.2024	693,50	22 233,75

způsob výpočtu: Dle spotřeby (spotřeba x jednotková cena dle Cenového rozhodnutí)  
Dle příkonu (fáze x jistič x počet měsíců x jednotková cena dle Cenového rozhodnutí)

**Technické údaje o měření**

Aktuální třída typového diagramu dodávky: 4

Časový interval od	do	Číslo elektroměru	Stav elektroměru počáteční	konečný	Násobitel	Způsob odečtu	Korekce spotřeby (kWh)	Spotřeba (kWh)	Tarif
19.04.2023	31.12.2023	1100029880	6 612	9 567	1,00	O	0,00	2 955,00	1T
01.01.2024	15.04.2024	1100029880	9 567	10 968	1,00	C	0,00	1 401,00	1T
<b>Celkem</b>								<b>4 356,00</b>	

## Informace pro zákazníky

4110717845

Číslo daňového dokladu

### Položky vztahující se k dodávce elektřiny (vysvětlení použitých pojmů a zkratk pro výpočet celkové platby)

<b>Cena za dodané množství</b>	jednotková cena za dodávku elektřiny pro ve smlouvě sjednaný produkt na dodávku elektřiny
<b>Platba za dodané množství</b>	výše platby za dodávku elektřiny pro ve smlouvě sjednaném produktu na dodávku (součin spotřeby a ceny za dodávku)
<b>Stálý plat</b>	výše stálého platu za dodávku elektřiny
<b>Daň z elektřiny</b>	touto daní je ve smyslu zákona č. 261/2007 Sb. zatížena dodávka elektřiny konečnému spotřebiteli od 1. 1. 2008. Její výše je vypočtena jako součin celkové spotřeby a zákonem dané sazby daně za spotřebovanou MWh
<b>EKO produkt/produktová řada</b>	pokud máte sjednaný produkt nebo produktovou řadu s označením EKO, byla Vám dodána elektřina z obnovitelných zdrojů ve smyslu §2 písm. a) zákona č. 165/2012 Sb., v platném znění
<b>Elektřina z obnovitelných zdrojů</b>	pokud máte sjednaný produkt s dodávkou elektřiny z obnovitelných zdrojů, byla Vám tato elektřina dodána ve smyslu §2 písm. a) zákona č. 165/2012 Sb., v platném znění

### Položky vztahující se k souvisejícím službám v elektroenergetice a technickým údajům o měření pro hladinu NN (vysvětlení použitých pojmů a zkratk pro výpočet celkové platby)

<b>Násobitel</b>	konstanta přístroje, která se používá jako násobitel naměřené spotřeby v případě, že měření na odběrném místě není standardní (běžná hodnota násobitele je 1)
<b>Způsob odečtu</b>	vyjadřuje formou zkratky způsob, jakým byl zjištěn stav číselníku elektroměru na konci časového intervalu nebo charakterizuje i důvod provedení odečtu (S - samoodečet, O - odhad spotřeby, Z - změna ceny, C - řádný odečet, K - kontrolní odečet, M - mimořádný odečet, J - změna hodnoty hlavního jističe, D - změna dodavatele, N - změna primárního násobitele, R - oprava odečtu)
<b>Tarif</b>	označuje pro jaký typ tarifu je platba kalkulována (1T - jednotarif, VT - vysoký tarif, NT - nízký tarif)
<b>Cena za příkon</b>	celková platba za příkon je stanovena součinem počtu měsíců a jednotkové ceny (dle hlavního jističe)
<b>Pevná cena za systémové služby</b>	platba za služby provozovateli přenosové soustavy - společnosti ČEPS, a.s. ceny jsou stanoveny dle cenového rozhodnutí a nařízení vlády:
<b>Cena za činnosti operátora trhu</b>	1. cena za činnosti související se zúčtováním odchylek v Kč/odběrné místo/měsíc, 2. cena za činnosti související s výplatou a administrací podpory z podporovaných zdrojů v Kč/odběrné místo/měsíc, 3. poplatek za činnost Energetického regulačního úřadu v Kč/odběrné místo/měsíc.

Přílohy jsou nedílnou součástí daňového dokladu.

#### Upozornění:

Zákazník má právo změnit dodavatele elektřiny, a to za podmínek stanovených zákonem. Platby je nutno hradit v přesné předepsané výši a pod správnými variabilními symboly uvedenými na faktuře. U chybně zaslaných plateb nezaručujeme správné přiřazení! Nastanou-li v průběhu fakturačního období skutečnosti, které ovlivní výši konečného zúčtování, může každá ze stran přiměřeně upravit zálohy. Odběr elektřiny při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností včetně záloh, které nejsou splněny ani po předchozím upozornění, je ve smyslu zákona považován za neoprávněný odběr elektřiny a dodavatel má v případě neoprávněného odběru elektřiny právo ukončit nebo přerušit dodávku elektřiny. Pokud potřebujete zjistit něco ohledně Vašeho odběru elektřiny nebo chcete upravit údaje o platebním styku, navštivte prosím náš portál Energie24. Přeplatky z vyúčtování jsou odesílány z účtu E.ON 19-17608231/0100.

#### Reklamacce:

V případě, že zákazník zjistí chyby nebo jiné závady ve vyúčtování elektřiny a souvisejících služeb, má právo toto vyúčtování reklamovat, a to do 90 kalendářních dnů ode dne platnosti příslušného vyúčtování. Uplatněná reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaných služeb, nedohodne-li se zákazník s dodavatelem jinak. Reklamaci faktury můžete uplatnit písemně na adrese E.ON Česká republika, s. r. o., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, na adrese sídla dodavatele, e-mailem na [info@eon.cz](mailto:info@eon.cz) nebo prostřednictvím našeho portálu Energie24.

#### Práva zákazníka při řešení sporu s dodavatelem:

Vznikne-li mezi zákazníkem a dodavatelem elektřiny spor ve věci týkající se dodávky elektřiny a souvisejících služeb nebo jejich vyúčtování a nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, má zákazník právo obrátit se za účelem rozhodnutí sporu na Energetický regulační úřad, popřípadě na věcně a místně příslušný soud.

#### Informace o dopadu výroby elektřiny: (odkazy na veřejně dostupné zdroje dle vyhl. č. 207/2021 Sb.)

Český hydrometeorologický ústav, <http://www.chmi.cz>

Ministerstvo průmyslu a obchodu: <http://www.mpo.cz>

Ministerstvo životního prostředí: <http://www.mzp.cz>

Správa úložišť radioaktivních odpadů: <http://www.surao.cz>

Zbytkový energetický mix pro rok 2022: uhlí 47,50%, zemní plyn 5,86%, jádro 40,95%, obnovitelné zdroje 5,46%, ropa a ropné produkty 0,11%, druhotné zdroje a ostatní 0,13%. Pokud máte sjednanou dodávku elektřiny z obnovitelných zdrojů (Zelená od E.ONu), pochází veškerá Vám dodaná elektřina z obnovitelných zdrojů energie a na odebrané množství budou uplatněny záruky původu.

#### Kontakty dle vyhl. č. 207/2021 Sb.:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, tel.: +420 224 851 111, e-mail: [posta@mpo.cz](mailto:posta@mpo.cz), <http://www.mpo.cz/> - zde jsou rovněž dostupné odkazy

na nezávislé spotřebitelské nebo odborné energetické agentury

Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, tel.: +420 564 578 666, e-mail: [eru@eru.cz](mailto:eru@eru.cz), <http://www.eru.cz/> - zde je rovněž dostupný kalkulátor

pro srovnání nabídek

E.ON Zákaznická linka: 800 77 33 22

Poruchová služba elektřina: 800 22 55 77

#### Doba trvání závazku a Datum nejbližší změny produktu nebo ceny:

EAN	Doba trvání stávajícího závazku	Datum nejbližší změny produktu nebo ceny
859182400207443858	do 31.10.2024. Zároveň platí podmínky automatického prodloužení smlouvy.	Případná změna ceny bude oznámena způsobem uvedeným ve smlouvě.

Nezohledňuje případné navazující smluvní vztahy.





VYÚČTOVÁNÍ DODÁVKY PLYNU č. 231900931799

ŘÁDNÉ VYÚČTOVÁNÍ za zúčtovací období: 08.03.2022-06.03.2023

Datum vystavení: 08.03.2023, Datum dodání: 08.03.2023

**Obchodník**innogy Energie, s.r.o.  
Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10

IČ: 49903209

DIČ: CZ49903209

Zápis v OR: MěS v Praze, sp. zn.: C220583

Andrea Machalová  
Dolní Věstonice 20  
691 29 Dolní Věstoniceinnogy Energie, s.r.o.  
2023.03.10 11:35:57  
+01'00'**Zákazník**Zákaznické číslo: **9512908404**Andrea Machalová  
Dolní Věstonice 20  
691 29 Dolní Věstonice

ZEMNÍ PLYN

Vážená paní Machalová,  
zasíláme Vám vyúčtování za sdružené služby. Zohlednili jsme cenový strop stanovený vládou, viz tabulka Detailní struktura vyúčtování, část platba za dodávku na str. 3.  
Děkujeme Vám, že jste naším zákazníkem a využíváte našich služeb.

Část A

VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ pro místo spotřeby: Na Návsi 20 , Dolní Věstonice

**PŘEPLATEK****11 056,86 Kč**

Přeplatek ve výši 11 056,86 Kč Vám bude zaslán pod VS 8360634434 na Váš účet číslo 267317912/0300 nejpozději do dne 28.03.2023.

**Přehled vyúčtování**celková cena plynu a ostatních produktů po slevě (bez DPH)  
celková cena plynu a ostatních produktů po slevě  
přijaté platby celkem**celkem v Kč**14 672,86  
17 754,14  
-28 811,00  
**-11 056,86****Rekapitulace zúčtovacího období**počáteční stav měřidla v m<sup>3</sup> 11 906,00  
konečný stav měřidla v m<sup>3</sup> 12 637,00  
dodané množství v m<sup>3</sup> 731,00  
dodané množství přepočtené v m<sup>3</sup>\* 752,20  
**dodané množství plynu v kWh\* 8 131,20**

\* Přepočteno dle TPG 901 01

Podrobné vyúčtování naleznete na straně 2.

**VAŠE ZÁLOHA PRO DALŠÍ OBDOBÍ 3 090,00 Kč**

Detail plánu záloh a plateb najdete na samostatném listu.



### Přehled vyúčtování - detail

	základ daně v Kč	sazba DPH v %	daň v Kč	celkem v Kč
<b>prehled vyúčtování energie</b>				
spotřeba plynu a služeb	14 672,86			
daň ze zemního plynu	0,00			
<b>ke zdanění</b>	<b>14 672,86</b>			
zapláceno na zálohách	-23 810,77	21	-5 000,23	-28 811,00
<b>rozdíl ke zdanění energie</b>	<b>-9 137,91</b>			
<b>ke zdanění za energie</b>	<b>-9 137,91</b>	<b>21</b>	<b>-1 918,95</b>	<b>-11 056,86</b>

### PŘEPLATEK

-11 056,86

Spotřeba ve výši 8 131,20 kWh je osvobozena od daně ze zemního plynu dle zákona č. 261/2007 Sb., Čl. LXXII, § 8(1)a.  
Typ měřičho zařízení ME\_160-PR-BK G4, výrobní číslo 6885996

### Část B

### Přehled plateb zahrnutých ve vyúčtování

datum přijetí platby	výše platby v Kč	datum přijetí platby	výše platby v Kč	datum přijetí platby	výše platby v Kč
17.03.2022	2 400,00	19.07.2022	2 401,00	18.11.2022	2 401,00
20.04.2022	2 401,00	17.08.2022	2 401,00	19.12.2022	2 401,00
17.05.2022	2 401,00	19.09.2022	2 401,00	17.01.2023	2 401,00
17.06.2022	2 401,00	18.10.2022	2 401,00	17.02.2023	2 401,00
<b>celkem</b>					<b>28 811,00</b>

### Přehled plateb dle vyhlášky č. 207/2021 Sb.

účtované jednotky	průměrná jednotková cena bez DPH	částka celkem bez DPH**	platba celkem vč. DPH*
8 131,20 kWh	1,45 Kč/kWh	11 802,31 Kč	14 280,80 Kč
11,97 měsíců	239,81 Kč/měs.	2 870,55 Kč	3 473,37 Kč
<b>souhrn částek celkem s DPH</b>			<b>17 754,17 Kč</b>
<b>z toho daně a regulované poplatky</b>			<b>6 327,28 Kč</b>

\* Oddělený výpočet DPH neodpovídá zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; částky jsou pouze přibližné pro orientaci zákazníka a nemohou sloužit jako podklad k odvodu DPH.

\*\* Z důvodu rozhodnutí MFČR o prominutí DPH z platby záloh v listopadu a prosinci 2021 nelze zde uvedené hodnoty považovat za základ pro výpočet DPH.





### Obchodník

innogy Energie, s.r.o.  
Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10  
IČ: 49903209 DIČ: CZ49903209  
Zápis v OR: MĚS v Praze, sp. zn.: C220583

Andrea Machalová  
Dolní Věstonice 20  
691 29 Dolní Věstonice

innogy Energie, s.r.o.  
2024.03.06 23:11:13  
+01'00'

### Zákazník

Zákaznické číslo: **9512908404**  
Andrea Machalová  
Dolní Věstonice 20  
691 29 Dolní Věstonice

ZEMNÍ PLYN

Vážená paní Machalová,  
zasíláme Vám vyúčtování za sdružené služby.  
Od 1. 1. 2024 Vám účtujeme speciální slevu. V období, kdy Vaše cena překročila výši cenového stropu z roku 2023, jsme Vám ji snížili zpět na jeho úroveň. Více v tabulce Detailní struktura vyúčtování na str. 3.  
Děkujeme Vám, že jste naším zákazníkem a využíváte našich služeb.

### Část A

VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ pro místo spotřeby: Na Návsí 20 , Dolní Věstonice

### NEDOPLATEK (uhradte prosím)

1 380,48 Kč

variabilní symbol: 8460621272 datum splatnosti: 25.03.2024  
číslo účtu innogy: 66443322 způsob úhrady: bankovní převod  
kód banky si můžete vybrat: 0100, 0300, 0800



### Přehled vyúčtování

celková cena plynu a ostatních produktů po slevě (bez DPH)	29 197,94
celková cena plynu a ostatních produktů po slevě	35 329,48
přijaté platby celkem	-33 949,00
<b>celkem</b>	<b>1 380,48</b>

Podrobné vyúčtování naleznete na straně 2.

### celkem v Kč

### Rekapitulace zúčtovacího období

počáteční stav měřidla v m <sup>3</sup>	12 637,00
konečný stav měřidla v m <sup>3</sup>	13 519,00
dodané množství v m <sup>3</sup>	882,00
dodané množství přepočtené v m <sup>3</sup> *	905,99
<b>dodané množství plynu v kWh*</b>	<b>9 867,14</b>

\* Přepočteno dle TPG 901 01

### VAŠE ZÁLOHA PRO DALŠÍ OBDOBÍ 3 120 Kč

Detail plánu záloh a plateb najdete na samostatném listu.





### Přehled vyúčtování - detail

	základ daně v Kč	sazba DPH v %	daň v Kč	celkem v Kč
<b>přehled vyúčtování energie</b>				
spotřeba plynu a služeb	29 197,94			
daň ze zemního plynu	0,00			
<b>ke zdanění</b>	<b>29 197,94</b>			
zapláceno na zálohách	-28 057,05	21	-5 891,95	-33 949,00
<b>rozdíl ke zdanění energie</b>	<b>1 140,89</b>			
<b>ke zdanění za energie</b>	<b>1 140,89</b>	<b>21</b>	<b>239,59</b>	<b>1 380,48</b>

### NEDOPLATEK

1 380,48

Spotřeba ve výši 9 867,14 kWh je osvobozena od daně ze zemního plynu dle zákona č. 261/2007 Sb., čl. LXXII, § 8(1)a.  
Typ měřičního zařízení ME\_160-PR-BK G4, výrobní číslo 6885996

### Část B

### Přehled plateb zahrnutých ve vyúčtování

datum přijetí platby	výše platby v Kč	datum přijetí platby	výše platby v Kč	datum přijetí platby	výše platby v Kč
17.03.2023	2 401,00	18.07.2023	2 868,00	20.11.2023	2 868,00
18.04.2023	2 868,00	17.08.2023	2 868,00	19.12.2023	2 868,00
17.05.2023	2 868,00	19.09.2023	2 868,00	17.01.2024	2 868,00
19.06.2023	2 868,00	17.10.2023	2 868,00	19.02.2024	2 868,00
<b>celkem</b>					<b>33 949,00</b>

### Přehled plateb dle vyhlášky č. 207/2021 Sb.

účtované jednotky	průměrná jednotková cena bez DPH	částka celkem bez DPH	platba celkem vč. DPH*
9 867,14 kWh	2,66 Kč/kWh	26 217,92 Kč	31 723,68 Kč
11,77 měsíců	253,19 Kč/měs.	2 980,02 Kč	3 605,82 Kč
<b>souhrn částek celkem s DPH</b>			<b>35 329,50 Kč</b>
<b>z toho daně a regulované poplatky</b>			<b>10 148,03 Kč</b>

\* Oddělený výpočet DPH neodpovídá zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; částky jsou pouze přibližné pro orientaci zákazníka a nemohou sloužit jako podklad k odvodu DPH.

Křenová 538/22, 602 00 Brno, IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

## REZERVAČNÍ SMLOUVA

(dále jen „rezervační smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky:

Podnikatel: **Tomáš Šimek**  
IČ: 763 35 267  
DIČ: CZ8609164300  
sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo depozitního účtu: 279839419/0300  
variabilní symbol: 2662  
jednající: *Radek Malhocký, na základě plné moci ze dne 9.3.2023*  
tel.: +420 774 682 625  
email: *radek.malhocky@re-max.cz*

na straně jedné (dále jen „RE/MAX Delux“)

a

Jméno, příjmení:   
trvale bytem:   
rodné číslo:   
tel.:   
email:

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

a

Jméno, příjmení:   
trvale bytem:   
rodné číslo:   
tel.:   
email:

na straně třetí (dále jen „zájemce“)

### Článek I.

1. RE/MAX Delux prohlašuje, že je na základě smlouvy o poskytování realitních služeb uzavřené mezi ní a prodávajícím oprávněna zprostředkovat prodej nemovitosti uvedené níže:

#### Rodinný dům s pozemkem:

Číslo popisné domu	20
Číslo parcel	27 – 379 m2 zastavěná plocha a nádvoří, 28 - 424 m2 zahrada
Zapsané na listu vlastnictví	178
Právní vady nemovitosti (zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, atp.)	Zástavní právo smluvní – bude vymazáno před převodem
Obec	Dolní Věstonice

Křenová 538/22, 602 00 Brno, IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

Katastrální území	Dolní Věstonice
Adresa domu	Na Návsi č.p. 20, Dolní Věstonice

(dále jen „nemovitost“).

2. Prodávající prohlašuje, že je současným vlastníkem výše uvedené nemovitosti.

### Článek II.

1. Zámecce a prodávající prohlašují, že mají v úmyslu spolu uzavřít kupní smlouvu, na základě které prodávající převede nemovitost ze svého vlastnictví do vlastnictví zájemce (dále jen „kupní smlouva“). Zájemce prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem nemovitosti, a že si ji před podpisem této rezervační smlouvy řádně prohlédl. Prodávající a zájemce společně prohlašují, že sjednaná kupní cena uvedená v této rezervační smlouvě odpovídá tomuto stavu.
2. Kupní cena za výše uvedenou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím je stanovena prodávajícím ve výši **5.500.000 Kč** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) a zájemce tuto kupní cenu akceptuje. Kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Advokátní kanceláře Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856, se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, kterou na své náklady zajistí RE/MAX Delux.
3. Zájemce v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
4. Prodávající prohlašuje, že hodlá se zájemcem uzavřít kupní smlouvu a že po dobu trvání této rezervační smlouvy nepřevéde nemovitost na jinou osobu, ani nebude o prodeji nemovitosti s jinou osobou jednat. Prodávající rovněž prohlašuje, že:
  - zájemci sdělil veškeré rozhodné skutečnosti o stavu nemovitosti a žádné podstatné okolnosti týkající se právního či technického stavu nemovitosti před zájemcem nezatajil;
  - nezatížil a do uzavření kupní smlouvy nezatížil nemovitost žádným věcným právem (zejména zástavním právem, věcným břemenem či předkupním právem) či obligačním právem (zejména nájemním právem), vyjma těch, která jsou výslovně uvedena v článku I. odst. 1. této rezervační smlouvy;
  - do uzavření kupní smlouvy neučinil žádné právní či faktické jednání, které by mohlo mít významnější negativní dopad na nemovitost;
  - poskytne zájemci veškerou součinnost potřebnou pro vyřízení hypotečního úvěru a zejména umožní prohlídku nemovitosti znalci banky za účelem stanovení ceny nemovitosti.

Prodávající se dále zavazuje zastavit nemovitost ve prospěch banky poskytující zájemci hypoteční úvěr na úhradu kupní ceny a ve prospěch této banky zřídit případně i jiná omezení vlastnického práva vyžadovaná bankou.

5. Prodávající prohlašuje, že na základě smlouvy o poskytování realitních služeb pověřil RE/MAX Delux výlučným zprostředkováním prodeje nemovitosti a pověřil ji hájením zájmů prodávajícího. RE/MAX Delux je prodávajícím pověřena přijmout jako platební místo ve prospěch prodávajícího peněžní prostředky od zájemce, odpovídající níže definovanému rezervačnímu poplatku dle této rezervační smlouvy, a do doby uzavření kupní smlouvy je pro prodávajícího opatrovat.

### Článek III.

1. Za účelem rezervování nemovitosti tak, že RE/MAX Delux není oprávněna po dobu účinnosti této rezervační smlouvy zprostředkovat její koupi jinému zájemci a že prodávající bude jednat způsobem uvedeným v článku II. odst. 4. této rezervační smlouvy, a za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů vedoucích ke koupi nemovitosti, složí zájemce k rukám RE/MAX Delux částku ve výši **332.750 Kč** (slovy: tři sta třicet dva tisíc sedm set padesát korun českých) jakožto rezervační poplatek (dále jen „rezervační poplatek“).
2. Rezervační poplatek se zavazuje zájemce uhradit na shora uvedený depozitní účet RE/MAX Delux v termínu nejpozději **do .....**. Tato rezervační smlouva nabývá účinnosti okamžikem uhrazení rezervačního poplatku v plné výši na depozitní účet RE/MAX Delux. Nebude-li rezervační poplatek uhrazen zájemcem v plné výši na depozitní účet RE/MAX Delux ve lhůtě uvedené výše, pak se smluvní strany dohodly, že se tato rezervační smlouva od počátku ruší.
3. Uvedený rezervační poplatek bude, v případě uzavření kupní smlouvy, v plné výši započteno na kupní cenu nemovitosti uvedenou v článku II. odst. 2. této rezervační smlouvy.



Křenová 538/22, 602 00 Brno, IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

4. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku uzavření kupní smlouvy se započítává nárok RE/MAX Delux na provizi v odpovídající výši oproti nároku prodávajícího na vyplacení kupní ceny za nemovitost ve výši rezervačního poplatku.
5. Za účelem zajištění vysokého stupně ochrany klientů byla v rámci systému RE/MAX přijata závazná pravidla pro úschovu a vypořádání kupní ceny. Na základě těchto pravidel jsou jednotlivé realitní kanceláře RE/MAX oprávněny přijímat rezervační poplatek pouze do výše provize realitní kanceláře sjednané pro daný obchodní případ. Tyto peněžní prostředky musí být uloženy na bankovním účtu odlišném od provozního účtu RE/MAX Delux. Veškeré ostatní peněžní prostředky zájemce potažmo prodávajícího musí být uschovány a vypořádány prostřednictvím úschovy prováděné advokátní kanceláří, která se vůči RE/MAX Delux smluvně zavázala dodržovat bezpečnostní podmínky úschov peněžních prostředků. Úschova peněžních prostředků u jiných subjektů je nepřipustná, ledaže prodávající a zájemce po předchozím poučení trvají na realizaci úschovy kupní ceny u jiného subjektu a písemně potvrdí RE/MAX Delux, že se rozhodli na svou odpovědnost a na své náklady nevyužít bezpečnou formu úschovy RE/MAX Delux.

#### Článek IV.

1. RE/MAX Delux se zavazuje:
  - a) na své náklady zajistit zpracování návrhu kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouvy o advokátní úschově a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
  - b) písemně na emaily uvedené shora vyzvat v rezervační lhůtě prodávajícího a zájemce k uzavření kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
  - c) uhradit správní poplatek za návrh na vklad vlastnické práva do katastru nemovitostí;
  - d) sdělit bez zbytečného odkladu zájemci okolnosti důležité pro rozhodnutí uzavřít kupní smlouvu či smlouvu o budoucí kupní smlouvě dle této rezervační smlouvy, jestliže jsou tyto skutečnosti RE/MAX Delux známy;
  - e) zajistit vypracování návrhu předávacího protokolu a asistovat při předání nemovitosti.
2. Zájemce bere na vědomí, že RE/MAX Delux zprostředkovává údaje/informace nabyté v dobré víře od prodávajícího a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost.
3. Zájemce se zavazuje:
  - a) bez zbytečného odkladu po vyzvání RE/MAX Delux, pokud je to pro realizaci převodu nemovitosti nutné, nejpozději však v poslední den účinnosti této rezervační smlouvy dle článku V. odst. 1. této rezervační smlouvy, uzavřít s prodávajícím smlouvu o budoucí kupní smlouvě;
  - b) bez zbytečného odkladu po vyzvání RE/MAX Delux, nejpozději však v poslední den účinnosti této rezervační smlouvy dle článku V. odst. 1. této rezervační smlouvy, uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu;
  - c) neuzavřít s prodávajícím kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě bez vědomí RE/MAX Delux;
  - d) jednat s prodávajícím o všech věcech týkajících se převodu nemovitosti jen prostřednictvím RE/MAX Delux.
4. Zájemce není povinen uzavřít kupní smlouvu či smlouvu o budoucí kupní smlouvě, pokud prodávající jednal v rozporu s článkem II. odst. 4. této rezervační smlouvy.
5. Zájemce prohlašuje, že je schopen doplatit a doplatí kupní cenu za převod nemovitosti podle podmínek uvedených v této rezervační smlouvě.
6. Zájemce zaplatí prodávajícímu kupní cenu za převod nemovitosti následujícím způsobem a v následujících lhůtách:  
**5.167.250 Kč z vlastních zdrojů a to do 14ti dnů od podpisu kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. / částečně z vlastních zdrojů a částečně z hypotečního úvěru, a to do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.**
7. Zájemce a prodávající se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost, aby mohla být kupní smlouva či smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřena v době trvání této rezervační smlouvy.
8. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s faktem, že nemovitost je určena k rekonstrukci a kupní cena odpovídá tomuto stavu nemovitosti.

#### Článek V.

1. Tato rezervační smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této rezervační smlouvy smluvními stranami do .....
2. V případě, že prodávající nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě nejpozději v poslední den účinnosti této rezervační smlouvy, pak je RE/MAX Delux povinna přijatý rezervační poplatek na vyžádání vrátit zpět zájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od tohoto vyžádání.

Křenová 538/22, 602 00 Brno, IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

3. Pokud zájemce poruší některou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 3. této rezervační smlouvy, přičemž dané jednání zájemce nebude vyvoláno porušením článku II. odst. 4. této rezervační smlouvy ze strany prodávajícího, je zájemce povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složeného rezervačního poplatku dle této rezervační smlouvy. Prodávající a zájemce pro tento případ uzavírají tímto dohodu o započtení nároku prodávajícího na úhradu smluvní pokuty proti nároku zájemce na vrácení rezervačního poplatku. Zájemce výslovně souhlasí s tím, aby RE/MAX Delux vyplatila prodávajícímu smluvní pokutu či její část ze složeného rezervačního poplatku. Provize mezi prodávajícím a RE/MAX Delux bude v takovém případě vypořádána v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytování realitních služeb.
4. Zájemce a prodávající v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby RE/MAX Delux zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném pro plnění této rezervační smlouvy. Zájemce a prodávající dále prohlašují, že tato rezervační smlouva byla uzavřena v podnikatelských prostorech RE/MAX Delux.

### Článek VI.

1. Tuto rezervační smlouvu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech smluvních stran stvrzeného jejich vlastnoručními podpisy.
2. Pokud jakýkoliv termín, závazek, podmínka nebo ustanovení této rezervační smlouvy bude posouzen jakýmkoliv soudem příslušné jurisdikce jako neplatný, nulitní nebo nevymahatelný, pak zbytek ustanovení této rezervační smlouvy zůstane v plné platnosti a účinnosti a nebude žádným způsobem dotčen, poškozen nebo zneplatněn a smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením podle této rezervační smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. V souladu s GDPR prodávající i zájemce souhlasí, aby RE/MAX Delux zpracovávala jejich osobní údaje za účelem přímého marketingu, včetně zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky (emailem, SMS).
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti stanovené v této rezervační smlouvě, ale i právní otázky neupravené touto rezervační smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato rezervační smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Účastníci této rezervační smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohou této rezervační smlouvy je aktuální list vlastnictví nemovitosti starý maximálně tři dny, plná moc pro Radka Malhockého ze dne 9.3.2023.
8. Přílohou této dohody je druhá strana smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb ze dne 15.7.2024 kde klienti Radim Machala a Andrea Machalová zplnomocňují k podpisu společnost RE/MAX, konkrétně Radka Malhockého.

V Brně dne .....

.....  
Prodávající – **Radim Machala a  
Andrea Machalová**  
zastoupeni na základě Smlouvy  
o výhradním poskytování  
realitních služeb ze dne 15.7.2024,  
Radkem Malhockým.

.....  
RE/MAX Delux – **Radek Malhocký**

.....  
Zájemce - .....

## Článek V. Prohlášení klienta

Klient prohlašuje, že pravdivě uvedl veškeré skutečnosti podstatné pro prodej nemovitosti a že mimo údaje výslovně v této smlouvě uvedené nevážnou na nemovitosti žádné závazky ani jiné právní či faktické vady.

## Článek VI. Předmět smlouvy

- RE/MAX se zavazuje vyvíjet pro klienta činnost, aby měl klient příležitost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitosti nebo smlouvu o převodu družstevního podílu (dále jen „kupní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „kupující“), za což se klient zavazuje zaplatit RE/MAX provizi vypočtenou dle této smlouvy (dále jen „provize“). Kupní cena požadovaná klientem za převod nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy je uvedena v článku II. této smlouvy.
- Výše kupní ceny může být snížena pouze se souhlasem klienta. Za odsouhlasení snížení kupní ceny se považuje také faktické uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o rezervaci nemovitosti klientem (dále jen „rezervační smlouva“) s takto sníženou kupní cenou, a to i v případě jejího uzavření až po skončení doby trvání této smlouvy.
- Klient souhlasí s tím, že úhrada části nebo celé kupní ceny může být financována kupujícím z prostředků hypotečního úvěru poskytnovaného bankou nebo stavební spořitelnou a zajištěného zástavním právem k nemovitosti, a zavazuje se pro tento případ uzavřít jako zástavce smlouvu k nemovitosti a poskytnout nezbytnou součinnost; neuzije se pro převod družstevního podílu.
- Provize představuje odměnu za zprostředkování příležitosti prodeje nemovitosti a zahrnuje paušální odměnu za mírnější rozsah služeb uvedených v článku 7. Obchodních podmínek RE/MAX bez ohledu na to, do jaké míry byly klientem využity.
- Provize RE/MAX, včetně případné odměny za další služby podle článku III. této smlouvy, je v případě uzavření kupní smlouvy splatná a nárok na ní vzniká:  
 okamžikem uzavření kupní smlouvy mezi klientem a kupujícím  
 okamžikem provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti příslušným katastrálním úřadem  
(vyberte a zaškrtněte jednu alternativu – u převodu družstevního podílu zaškrtněte vždy 1. variantu).

Pokud kupující uhradí prodávajícímu rezervační poplatek za účelem rezervace nemovitosti k rukám RE/MAX jako platebního místa (dále jen „rezervační poplatek“), bude nárok RE/MAX na provizi v odpovídající výši započten oproti nároku klienta na rezervační poplatek. Pokud klient uplatní nárok na smluvní pokutu vůči kupujícímu, neboť kupující dle jeho názoru porušil svou povinnost uzavřít kupní smlouvu, vzniká RE/MAX nárok na 50 % z výše rezervačního poplatku sjednaného v rezervační smlouvě, a to za zprostředkování příležitosti k uzavření kupní smlouvy a za poskytnuté reálné služby; tato provize je splatná ke dni splatnosti smluvní pokuty. RE/MAX v takovém případě do pěti pracovních dnů od obdržení oznámení klienta o tom, že kupující porušil rezervační smlouvu a na nemovitost s jinou osobou, než která mu byla vyhledána činností RE/MAX; za zprostředkování příležitosti k uzavření kupní smlouvy a za poskytnuté reálné služby; tato provize je splatná ke dni splatnosti smluvní pokuty, převede rezervační poplatek ponížený o výši provize dle tohoto článku smlouvy klientovi. Neobdrží-li RE/MAX takové oznámení klienta do pěti pracovních dnů od okamžiku uplynutí rezervační doby, je oprávněn vrátit rezervační poplatek zpět kupujícímu, s čímž klient výslovně souhlasí. Vznik nároku na provizi podle tohoto ustanovení nebrání a budoucná vzniku nároku na další provizi při vyhledání dalších kupujících.

## Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- Klient se zavazuje:
  - poskytovat nezbytnou součinnost, aby RE/MAX mohl plnit své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména poskytnout nezbytné dokumenty a umožnit prohlídky nemovitosti, a dále zejména sdělovat RE/MAX veškeré informace nezbytné pro řádné plnění této smlouvy, aby mohl dojít k uzavření kupní smlouvy s vyhledaným kupujícím;
  - jednat a vystupovat ve všech věcech týkajících se převodu nemovitosti pouze prostřednictvím RE/MAX a pouze se jejím vědomím a bez vědomí RE/MAX uzavřít kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní s osobou, jež byla vyhledána RE/MAX, a to ani v době 12 měsíců od skončení trvání této smlouvy;
  - neuzavřít po dobu trvání této smlouvy kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní na nemovitost s jinou osobou, než která mu byla vyhledána činností RE/MAX;
  - za účelem převodu nemovitosti neuzavřít po dobu trvání této smlouvy stejnou nebo obdobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak nevyužívat služeb třetích osob k vyhledání příležitosti k převodu nemovitosti. Klient zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy není vázán jinou smlouvou se stejným nebo podobným předmětem plnění, ani jinak nevyužívá služeb jakékoli jiné třetí osoby souvisejících s vyhledáváním příležitosti k převodu nemovitosti.
- RE/MAX se zavazuje:
  - vyvinout potřebné úsilí k vyhledání kupujícího v době trvání této smlouvy, a to v souladu s podmínkami této smlouvy a Obchodními podmínkami RE/MAX;
  - zajistit pro klienta minimální rozsah služeb uvedený v článku 7. Obchodních podmínek RE/MAX;
  - zajistit pro klienta další služby objednané klientem v souladu s Obchodními podmínkami RE/MAX a článkem III. této smlouvy.

## Článek VIII. Odměna za reálné služby při neuzavření Kupní smlouvy z důvodů na straně klienta

- V případě, že RE/MAX nalezl kupujícího a zprostředkoval klientovi příležitost uzavřít kupní smlouvu, avšak klient kupní smlouvu poté neuzavřel (např. oznámil své rozhodnutí v prodej nepokračovat nebo neposkytl nezbytnou součinnost), vzniká RE/MAX nárok na provizi za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu ve výši 100 % provize dle článku II. této smlouvy, tedy vypočtené z kupní ceny sjednané v rezervační smlouvě, a nebyla-li uzavřena, z kupní ceny požadované klientem. Nárok na provizi a její splatnost nastává v takovém případě ke dni splatnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo ke dni jejího předčasného ukončení. V případech dle tohoto odstavce je RE/MAX oprávněn vrátit rezervační poplatek zpět kupujícímu, s čímž klient výslovně souhlasí.
- RE/MAX výslovně klienta poučuje, že v případě provize dle tohoto článku smlouvy není vznik nároku ani jeho splatnost vázán na uzavření kupní smlouvy či jiné pozdější okolnosti, ale je vázán na zprostředkování samotné příležitosti uzavřít kupní smlouvu s jiným termínem splatnosti. V případech popsanych v tomto článku VIII. smlouvy tak nedojde k uzavření kupní smlouvy, přesto však nastává vznik nároku na provizi a její splatnost.

## Článek IX. Další ujednání

- Klient tímto zmocňuje RE/MAX k uzavření rezervační smlouvy s kupujícím a k převzetí rezervačního poplatku do doby uzavření kupní smlouvy. Ke dni uzavření kupní smlouvy bude rezervační poplatek započten vůči nároku RE/MAX na provizi nebo jej RE/MAX použije v souladu s rezervační smlouvou do uschovy příslušnému schovateli kupní ceny.
- Vznik práva RE/MAX na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření kupní smlouvy s kupujícím, kterého v době platnosti této smlouvy vyhledala RE/MAX, pokud k uzavření kupní smlouvy dojde do 12 měsíců od zániku této smlouvy.
- V případě, že se na klienta obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření kupní smlouvy, je klient povinen bezodkladně informovat RE/MAX a tuto osobu odkázat na jednání s RE/MAX. V tomto případě se při uzavření provize RE/MAX podle článku II. této smlouvy snižuje o 0 %.
- Souhlasím  Nesouhlasím s umístěním reklamní plachty RE/MAX na nemovitosti po dobu trvání této smlouvy.
- Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci vynosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, čestně prohlašuje, že není a ani v předchozích 12 měsících nebyl politicky exponovanou osobou a prodávem nemovitosti nesleduje zakrytí nezákonného původu tohoto majetku ani financování terorismu. Klient při uzavření této smlouvy vyplnil AML dotazník a potvrzuje, že všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a že nezamířel žádné údaje, které mu jsou nebo mohou být známy.
- Tento odstavec je součástí smlouvy pouze v případě, že smlouva byla uzavřena mimo podnikatelské prostory RE/MAX. Klient prohlašuje, že byl ještě před uzavřením této smlouvy poučen o svém právu od smlouvy písemně odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce do 14 dnů od jejího uzavření, a to prostřednictvím formuláře, který byl klientovi předán před podpisem této smlouvy. Klient prohlašuje, že výslovně požádal, aby RE/MAX začal plnění této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení. Klient bere na vědomí a byl poučen ještě před uzavřením této smlouvy, že v takovém případě při odstoupení od smlouvy uhradí RE/MAX poměrnou část sjednané odměny podle čl. II. této smlouvy rovnající se rozsahu poskytnutých služeb do doby odstoupení, a to oproti celému rozsahu služeb podle této smlouvy. Klient bere na vědomí a byl poučen již před uzavřením této smlouvy, že pokud RE/MAX splní předmět této smlouvy před uplynutím lhůty k odstoupení, nemá klient právo odstoupit od této smlouvy.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15. 1. 2025. Doba trvání této smlouvy se prodlužuje vždy o další dva měsíce, pokud smluvní strany odsouhlasí její prodloužení nejdříve 30 dnů před uplynutím doby trvání (a to alespoň formou e-mailů).
- Neposkytne-li klient nezbytnou součinnost, aby mohl RE/MAX řádně a včas plnit povinnosti dle této smlouvy, je RE/MAX oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- Klient byl řádně poučen o povinnostech podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. o povinnosti předložit průkaz energetické náročnosti kupujícímu a zaletit uvedení příslušné klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu a o výši případných pokut při nesplnění těchto povinností. RE/MAX uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech; pokud RE/MAX neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.
- Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má klient právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.
- Práva a povinnosti smluvních stran se dále řídí Obchodními podmínkami RE/MAX ve znění zveřejněném ke dni uzavření této smlouvy na webových stránkách www.re-max.cz, se kterými se klient před uzavřením této smlouvy řádně seznámil.

RE/MAX

V BŘANĚ  
Jméno: Radek Malňocký

Dne: 15. 7. 2024  
Podpis: [Podpis]

Klient

V BŘANĚ  
Jméno: MACHALOVÁ ANDREA  
MACHALA RADIH

Dne: 15. 7. 2024  
Podpis: [Podpis]

RE/MAX

RX FINANCE

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,

**Tomáš Šimek**, IČ: 76335267, DIČ: CZ8609164300, Narozen: 16.9.1986,  
Sídlo kanceláře RE/MAX Delux, Křenová 538/22, 602 00 Brno

zmocňuji

**Makléře: Radek Malhocký**

Narozen: 5.1.1999

IČO: 09642901

Bytem: Velkopavlovická 4065/3, 628 00 Brno

aby mne zastupoval v tom rozsahu, že je za mě oprávněn s klienty realitní kanceláře RE/MAX Delux uzavírat následující smlouvy či smlouvy obdobného charakteru:

- zprostředkovatelskou smlouvu,
- rezervační smlouvu,
- dohodu o složení blokovacího depozita,
- dodatky k těmto smlouvám atp.

přičemž veškeré úhrady vyplývající z výše uzavřených smluv mohou být prováděny výlučně na depozitní účet realitní kanceláře RE/MAX Delux. Tato plná moc je platná jen po dobu spolupráce makléře s realitní kanceláří RE/MAX Delux.

V Brně dne 9.3.2023

**RE/MAX DELUX**

Každá kancelář je vlastním právním subjektem samostatně

Tomáš Šimek

Sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno

IČ: 763 35 267 DIČ: CZ8609164300

Tomáš Šimek

majitel kanceláře RE/MAX Delux

Plnou moc přijímám

Radek Malhocký

Radek Malhocký



ČESKÁ REPUBLIKA

**Předseda zkušební komise:** Ing. Tomáš Frýdek  
*(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)*

**autorizovaná fyzická osoba s autorizací** Číslo autorizace MMR-51650/2016-94 /  
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické** nebo **právnícké osoby**  
Kreuziger&Sobotik, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9, MMR-51650/2016-94

*(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby/ nebo obchodní firma nebo název,  
sídlo a číslo autorizace autorizované právnícké osoby)*

s autorizací udělenou dne: 08.02.2022 pod spisovou značkou: MMR-51650/2016-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj

# OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

**Radek Malhocký**

*(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)*

990105/4108, Brno

*(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)*

**vykonal(a)** dne 3.4.2023 v Slavkově u Brna

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.



**a získal(a) profesní kvalifikaci:**

Realitní zprostředkovatel/zprostředkovatelka (66-042-M)

*(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)*

Patisk zakázán

**Složení zkušební komise**, která ověřovala dosažení profesní kvalifikace: 2/3 členové:  
Ing. Tomáš Frýdek

a) **předseda**

b) **další člen / 2 členové zkušební komise:**

Ing. Tomáš Fráňa

MMR-51650/2016-94

Získaná profesní kvalifikace se týká těchto **povolání:**

Realitní zprostředkovatel/zprostředkovatelka

Držitel(ka) tohoto osvědčení prokázal(a) tyto **odborné způsobilosti:**

Orientace v právní úpravě, týkající se činností zprostředkovatele v oblasti realit. Posuzování stavu

nemovité věci pro účely zajištění činností zprostředkovatele v oblasti realit. Využívání marketingových

nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele. Vykonávání činností realitního zprostředkovatele.

Aplikace etického kodexu CEPÍ při činnostech realitního zprostředkovatele. Odhad tržní hodnoty,

stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu

Odpovídající úroveň Evropského rámce kvalifikací (EQF)

Corresponding level of the European Qualifications Framework (EQF) ..... 4

V ..... Slavkově u Brna dne ..... 3.4.2023  
(místo a datum vydání osvědčení)



(podpis předsedy zkušební komise)



Kreuziger&Sobotik, s.r.o.  
Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9

MMR-51650/2016-94

L.S.

Číslo autorizace .....  
(jméno, příjmení autorizované fyzické osoby nebo obchodní firma nebo název a sídlo  
autorizované právnické osoby)



# O makléři

## Radek Malhocký

# Certifikovaný realitní makléř

Představte si, že máte na prodej nemovitost. Ale jak zajistit, že **získáte při prodeji nejvyšší možnou cenu?** Domluvte si semnou schůzku, na které Vám **poradím, jak postupovat ve Vaší situaci.**

**Jsem realitní makléř specializující se na prodej nemovitostí v Brně a Jižní Moravě.**

**Před prodejem** každé nemovitosti si **představím ideálního kupce**, pro kterého bude mít nemovitost největší hodnotu. Následně podle toho **nastavím i marketingový plán**, který zvyšuje šance na úspěšný prodej za nejvyšší možnou cenu.

Během naší spolupráce můžete očekávat **důslednou přípravu** včetně analýzy technických a právních aspektů nemovitosti a identifikace možných rizik. Díky svým zkušenostem jako bývalý projektant mám výhodu v technických aspektech staveb. Úzká spolupráce mezi makléři zaručuje **hladký průběh celého případu**, což má dopad i na úspěch naší kanceláře, která získala již **4x** v řadě titul **Realitní kancelář roku Morava.**

Těším se na naši případnou spolupráci,  
Váš Radek Malhocký RE/MAX Delux.



**MAPP.CZ**



# O makléři



**CERTIFIKÁT**  
**Radek Malhocký**  
je od 14.6.2023 absolventem zkoušky na pozici  
**Certifikovaný  
realitní profesionál**

**RX AKADEMIE**

  
Jan Hrubý  
Chief Executive Officer

**PROFESNÍ RŮST  
V REALITÁCH**



**CENA PRECEPTORA 2023**

 *Radek Malhocký*

majitel kanceláře  asistent kanceláře



# LÍBILA SE VÁM PROHLÍDKA NEMOVITOSTI?



Pokud ano, budu rád, když mi napíšete krátkou pozitivní recenzi.  
**Pomůžete ostatním při výběru realitních služeb a mě podpoříte.**

Děkuji a budu se těšit na případnou spolupráci.



## Radek Malhocký

Realitní makléř RE/MAX Delux

Křenová 538/22, Brno 602 00

774 682 625

[radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)

[www.Radek-Malhocky.cz](http://www.Radek-Malhocky.cz)