

Vyúčtování služeb za období 2023/01 - 2023/12

za objekt č.15 na adrese Lavičky 164, 594 01 Lavičky
Špačková Eva

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2023 - 31.12.2023

Pohledávková strana: hospodář Společenství vlastníků Lavičky č.p. 164

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[022] Vodné/stočné	7200.00	7200.00	11758.98	-4558.98
[024] Společná elektřina	1200.00	1200.00	2000.28	-800.28
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	8400.00	8400.00	13759.26	-5359.26

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem zaplacené zálohy na služby	8400.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkové náklady na služby	13759.26 Kč		
Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období	0.00 Kč		
Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.74 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek za období od 2023/01 včetně do 2023/12 včetně			- 5359.26 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 5360 Kč
na účet 1033536199/5500 pod V.S. 0164015401

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	15-Naměřená spotřeba m3 SV	24-Počet osob	25-Objekt
01.01.2023-31.12.2023	70.50	4.00	1.00

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	5...název dodaných jednotek	9...podíl nákladů připadající na příjemce									
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu									
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)									
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen									
1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[022] 01-12 100.0	273759.06	1839.00 m3	148.8630	1641.300	70.50000	4.30%	15	166.7940	11758.98		
[024] 01-12 100.0	30587.58	2011.00 kwh	15.2101	734.000	48.00000	6.54%	24	41.6725	2000.28		

Stavy měřidel

Druh měřidla	Místnost	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Hodnota odečtu
Vodoměr (SV)			31.12.2023	00246.500	00176.000	70.500

Případné reklamace vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu/garážového stání za kalendářní rok 2023 uplatňujte POUZE V PÍSEMNÉ FORMĚ na níže uvedený email nebo zaslání na adresu: MG - REAL, s.r.o., Havlíčkova 46, 586 01 Jihlava, v určené reklamační době do 30.4.2024.

Splatnost přeplatků bude realizováno po odsouhlasení výboru SVJ, nejdříve však od 20.5.2024, převodem na účet uvedený na tomto protokolu. Každý vlastník je povinen provést kontrolu správnosti svého účtu a případné změny popř. chybějící účet neprodleně nahlásit.

Nedoplatek je možné uhradit dle platebních podkladů na tomto protokolu nejpozději do 31.5.2024.

UPOZORNĚNÍ: Při oprávněné reklamaci se mohou skutečné náklady a konečné částky vyúčtování všem vlastníkům změnit. V tomto případě obdrží všichni vlastníci nové protokoly.

Vokůrková Lenka
vedoucí správy majetku
MG - REAL, s.r.o.
Havlíčková 46, Jihlava
email: sprava@mgreal.cz