



# MOUNTAIN WAYS

FIND  
YOUR  
FREEDOM





# OBSAH

Kdo jsme	<u>03</u>
Kde působíme	<u>04</u>
Co děláme	<u>05</u>
Property management	<u>06</u>
Facility management	<u>07</u>
Hospitality consulting	<u>08</u>
Adventure experience	<u>09</u>
Co nám dělá radost	<u>10</u>
Jsme tým	<u>12</u>
Kontakt	<u>13</u>



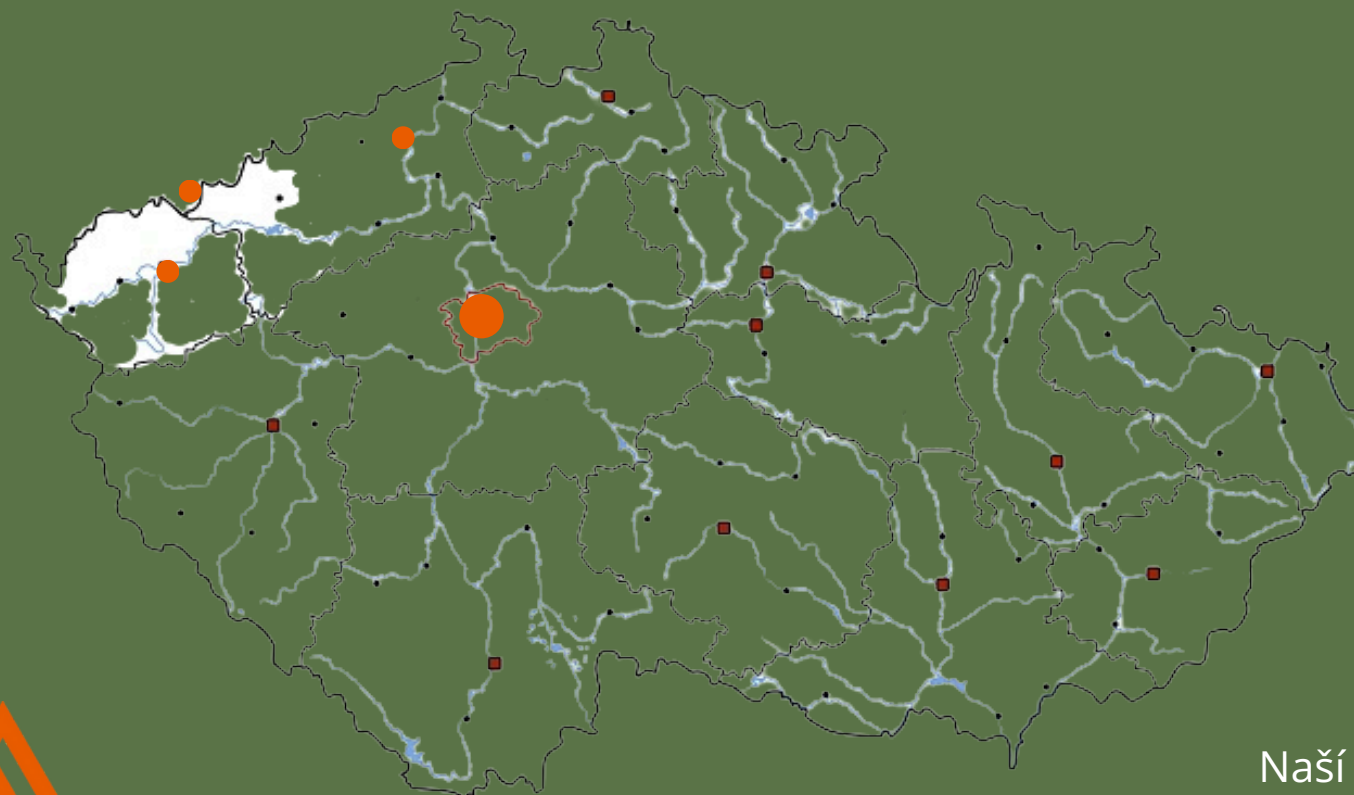
# KDO JSME

**SPECIALIZUJEME SE NA REALITY, BUSINESS DEVELOPMENT,  
CESTOVNÍ RUCH A MARKETING V LOKALITĚ  
KRUŠNÝCH HOR**

Zkušenosti dvou firem — **Úklid na horách s.r.o.** a **Správa ubytka s.r.o.** jsme spojili do jedné. Díky tomu dokážeme zajistit komplexní a profesionální péči o Vaši nemovitost. Cílíme na osobní přístup, dokonalou znalost lokality i místního naturelu.



# KDE PŮSOBÍME



## KRUŠNÉ HORY, NEBROUŠENÝ DIAMANT ČESKÉHO POHOŘÍ

Naší profesní specializací je oblast západních Čech — Krušné hory, které jsou naším domovem. Potěší nás, pokud budete chtít s námi tuto jedinečnou oblast blíže poznat a zažít.



Praha - 2 hod  
Plzeň - 1,5 hod  
Karlovy Vary - 30 min  
Jáchymov - 10 min  
Oberwiesenthal - 5 min



# CO DĚLÁME

**VLASTNÍTE APARTMÁN, CHALUPU, BYTOVÝ DŮM NEBO PENZION V TURISTICKÉ OBLASTI? PAK JSME TU PRO VÁS!**

Umíme zajistit komplexní podporu od administrace a technické správy, až po údržbu. Vše ke spokojenosti Vaší i hostů.



**Property  
management**



**Facility  
management**



**Hospitality  
consulting**



**Adventure  
experience**





# PROPERTY MANAGEMENT

## KOMPLEXNÍ SPRÁVA VAŠÍ HORSKÉ NEMOVITOSTI

Optimalizujeme obsazenost Vaší nemovitosti pomocí efektivní prezentace na všech důležitých online platformách a ubytovacích portálech.

Zajistíme minimalizaci Vašich starostí, pravidelný příjem a hostům nevšední zážitky v Krušných horách.



## PŘÍPRAVA PREZENTACE

Vytvoření detailní prezentace nemovitosti včetně popisků, fotografií a cíleného marketingu.



## KOMUNIKACE S HOSTY

Plná podpora ve třech jazycích před, během i po pobytu. Rychlé reakce na požadavky a osobní přístup k hostům.



## KOMPLETNÍ SPRÁVA REZERVACÍ

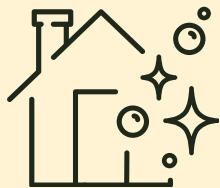
Zajištění veškeré administrativy spojené s ubytováním, včetně evidence hostů, odvedení městského poplatku i hlášení zahraničních hostů na cizineckou policii.



## ÚDRŽBA A SPRÁVA NEMOVITOSTI

Pravidelná kontrola, úklid a údržba nemovitosti, abyste se nemuseli o nic starat.





# FACILITY MANAGEMENT

## **SPOLEHLIVÝ PARTNER PRO VŠECHNY DŮLEŽITÉ ASPEKTY**

Postaráme se o bezproblémový chod Vašeho bytového domu, od veškerých technických a provozních záležitostí až po ty administrativní.

Zlepšování kvality bydlení a zajištění dlouhodobé spokojenosti všech rezidentů je pro nás stěžejní.



## **KOMPLEXNÍ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Pravidelná údržba a opravy, zajištění revizí a technických kontrol, abyste nemuseli řešit nečekané problémy.



## **ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR**

Zajištění pravidelného a kvalitního úklidu, aby byly společné prostory vždy čisté a reprezentativní pro všechny rezidenty i ubytované.



## **EFEKTIVNÍ ADMINISTRACE**

Účetnictví, rozúčtování plateb, odečty, správa nájemních smluv, komunikace s nájemníky, administrace plateb – to vše Vám usnadní provoz a ušetří čas.



# HOSPITALITY CONSULTING

## MAXIMALIZACE ROZVOJE A POTENCIÁLU

Poskytneme Vám plnou podporu od vyhledávání příležitostí až po realizaci projektů, zajištění jejich ekonomické efektivity a zvyšování hodnoty investic.



## ODBORNÉ PORADENSTVÍ

Odborné poradenství zaměřené na zlepšení kvality služeb, efektivní provoz a dlouhodobou udržitelnost.



## INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPRAVA PROJEKTŮ

Od vyhledání příležitostí přes plánování, stavbu, marketing až po prodejní strategie projektů.



## EKONOMICKÁ EFEKTIVITA

I díky znalosti lokálního prostředí optimalizujeme náklady, zvyšujeme návratnost investic a využíváme naše znalosti regionu k identifikaci klíčových příležitostí.





# ADVENTURE EXPERIENCE

## NEZAPOMENUTELNÉ VZPOMÍNKY Z KAŽDÉHO POBYTU

Jsme Váš partner v přípravě a organizaci teambuildingů, oslav a tematických výletů pro jednotlivce i skupiny.

Díky dlouhodobým zkušenostem v oblasti produkce, dobré znalosti Krušných hor a široké síti lokálních partnerů vytvoříme jedinečné zážitky šité na míru Vašim požadavkům.



## TEAMBUILDINGOVÉ AKTIVITY

Od outdoorových výzev po relaxační workshopy — organizujeme akce, které podporují týmovou spolupráci a vytvářejí přátelskou atmosféru.



## OSLAVY A SPECIÁLNÍ UDÁLOSTI

Navrhne a zajistíme nezapomenutelné oslavy narozenin či jiných významných událostí.



## ORGANIZOVANÉ VÝLETY

Pečlivě vybíráme trasy pro objevení přírodních krás a zajímavostí, které pohoří zapsané na seznamu UNESCO ukrývá. Ať už pěšky, na kole, mikrobusem nebo na běžkách, způsob, jakým s námi Krušné hory zažijete, je jen na Vaší volbě.



# CO NÁM DĚLÁ RADOST

**V NAŠEM OBORU MÁME BOHATÉ ZKUŠENOSTI  
A NEVÁHÁME SE O NĚ PODĚLIT, STEJNĚ JAKO  
O VÝSLEDKY NAŠÍ PRÁCE**





téměř 100 apartmánů, o které se dennodenně staráme



více než 50 spokojených majitelů



přes 6 000 ubytovaných hostů za rok 2023, 13 719 od roku 2020



48 % návštěvníků je z Čech, ale rádi k nám jezdí i ze sousedního Německa (41 %), Holandska (8 %) i dalších zemí



7 developerských projektů, kterým jsou členové našeho týmu nápomocní



zisk odznáčku “Superhost” na Airbnb (odbydlení více než 100 nocí, index odpovědí vyšší než 90 %, celkové hodnocení 4,8 a více)



nekonečně příznivců a nadšenců našich hor ♥

\* Uvedená čísla vychází z našich dat od roku 2020.



# JSME TÝM

**NAPROSTO ZÁSADNÍ JE PRO NÁS KVALITNĚ  
ODVEDENÁ PRÁCE, OSOBNÍ VZTAHY I DOBRÝ POCIT  
NA KONCI KAŽDÉHO DNE**



**Ondřej Verner**

Hory jsou mu domovem i profesní příležitostí. Od roku 2019 provozuje rodinný penzion a dnes se v rámci své denní agendy věnuje nejen správě, ale i realitám. Rozvíjí potenciál společnosti a rád lidem ukazuje krásu svého domova.



**Radek Wolf**

Od roku 2018 působí v oboru Real Estate. Jeho profesní specializací i osobní vášní jsou Krušné hory, odkud pochází. Díky osobnímu přístupu a znalosti regionu je tím, kdo rád pomůže představit zdejší realitní projekty, investiční příležitosti i krásy okolí.



# PARTNEŘI

Bro<sup>k</sup>er Development



**TOMA**<sup>®</sup>  
since 1991



KRUŠNOHOŘÍ  
ERZGEBIRGE

**Baustav**  
ČLEN SKUPINY **SUAS** ⚡ GROUP



DESIGNOVÝ  
NĀBYTEK





# ZAUJAL VÁS NÁŠ PŘÍSTUP?

**DOMLUVTE SI S NÁMI  
SCHŮZKU, RÁDI VÁS  
UVÍTÁME U NÁS  
NA HORÁCH**

A nebo se za Vámi  
rozjedeme i mimo  
naš region.



# MOUNTAIN WAYS

Mountain ways s.r.o.



Boží Dar 134  
362 62 Boží Dar



+420 739 374 141



[explore@mountainways.cz](mailto:explore@mountainways.cz)



[mountainways.cz](http://mountainways.cz)

