

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2023

I. Základní údaje

Název:	Společenství vlastníků domu Běhounská 115/4 – Kozí 115/3, Brno
Sídlo organizace:	Běhounská 115/4, Brno, PSČ 602 00
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
IČ:	01481363
Datum vzniku:	22.10.2012
Zápis do Obchodního rejstříku:	S 9915 vedená u Krajského soudu v Brně
Změny provedené v Obchodní rejstříku:	žádné
Předmět podnikání:	Zajišťování správy domu a pozemku
Kategorie účetní jednotky:	Mikro účetní jednotka
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.03.2024

II. Použité obecné účetní zásady a metody

Vyhláška č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

III. Položky Rozvahy

AKTIVA

C. Oběžná aktiva

- Jsou tvořena finančními prostředky v hotovosti a na bankovních účtech
- Pohledávkami z předpisů plateb za vlastníky jednotek
- Poskytnutými provozními zálohami
- Náklady a příjmy příštích období

PASIVA

B. Cizí zdroje + C. Závazky

- Jsou tvořeny převážně pravidelnými a mimořádnými příspěvky vlastníky jednotek, které jsou určeny k financování oprav, údržby, technického zhodnocení domu, případně dalších provozních nákladů.
- Společnost má závazky s dobou splatnosti delší než 5 let z titulu bankovního úvěru. Zůstatek k 31.12.2023 činí 650 014,38 Kč.
- Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami

IV. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sestaveno dne: 31.03.2024

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Jan Kománek
Předseda výboru

ROZVAHA (BALANCE)
pro nevýdělečné organizace
v plném rozsahu
k 31.12.2023
(v tisících Kč)

IČ
01481363

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků domu Běhounská-Kozí

Běhounská 115/4
602 00 Brno

Členění položek dle vyhlášky 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Označení	A K T I V A	Čís řád	Stav k 1.dni účet. období	Stav k posl.dni účet. období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem ř. 2 + 10 + 21 + 28	001	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem ř. 3 až 9	002	0	0
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003	0	0
2.	Software (013)	004	0	0
3.	Ocenitelná práva (014)	005	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041)	008	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem ř. 11 až 20	010	0	0
A.II.1.	Pozemky (031)	011	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky (032)	012	0	0
3.	Stavby (021)	013	0	0
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015	0	0
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	016	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem ř. 22 až 27	021	0	0
A.III.1.	Podíly - ovládaná nebo řízená osoba (061)	022	0	0
2.	Podíly - podstatný vliv (062)	023	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnost. (063)	024	0	0
4.	Půjčky organizačním složkám (066)	025	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027	0	0

Označení	AKTIVA	Čís řád	Stav k 1.dni účet. období	Stav k posl.dni účet. období
a	b	c	1	2
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem ř. 29 až 39	028	0	0
A.IV.1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	029	0	0
2.	Oprávký k softwaru (073)	030	0	0
3.	Oprávký k ocenitelným právům (074)	031	0	0
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	032	0	0
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	033	0	0
6.	Oprávký ke stavbám (081)	034	0	0
7.	Oprávký k samost. movitým věcem a souborům movit. věcí (082)	035	0	0
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	036	0	0
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	037	0	0
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	038	0	0
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	039	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem ř. 41 + 51 + 71 + 79	040	3 361	3 257
B.I.	Zásoby celkem ř. 42 až 50	041	0	0
B.I.1.	Materiál na skladě (112)	042	0	0
2.	Materiál na cestě (119)	043	0	0
3.	Nedokončená výroba (121)	044	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby (122)	045	0	0
5.	Výrobky (123)	046	0	0
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	047	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	048	0	0
8.	Zboží na cestě (139)	049	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314A)	050	0	0
B.II.	Pohledávky celkem ř. 52 až 70	051	1 267	688
B.II.1.	Odběratelé (311)	052	97	-15
2.	Směnky k inkasu (312)	053	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	054	0	0
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314A)	055	369	53
5.	Ostatní pohledávky (315)	056	0	0
6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	057	0	0
7.	Pohledávky za institucemi soc.zabezp. a veř.zdrav.poj. (336)	058	0	0
8.	Daň z příjmů (341)	059	0	0
9.	Ostatní přímé daně (342)	060	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	061	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	062	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se st.rozpočtem (346)	063	0	0
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem ÚSC (348)	064	0	0
14.	Pohledávky za účastníky sdružení (358)	065	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	066	0	0
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů (375)	067	0	0
17.	Jiné pohledávky (378)	068	801	650
18.	Dohadné účty aktivní (388)	069	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	070	0	0

Označení	AKTIVA	Čís řad	Stav k 1.dni účet. období	Stav k posl.dni účet. období
a	b	c	1	2
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem ř. 72 až 78	071	2 055	2 553
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	072	0	0
2.	Ceniny (213)	073	0	0
3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	074	2 055	2 553
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	075	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování (253)	076	0	0
6.	Ostatní cenné papíry (256)	077	0	0
7.	Peníze na cestě (+/-261)	078	0	0
B.IV.	Jiná aktiva celkem ř. 80 až 81	079	39	16
B.IV.1.	Náklady příštích období (381)	080	39	16
2.	Příjmy příštích období (385)	081	0	0
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 40		082	3 361	3 257

Označení	PASIVA	Čís řad	Stav k 1.dni účet. období	Stav k posl.dni účet. období
a	b	c	1	2
A.	Vlastní zdroje celkem ř. 84 + 88	083	1	0
A.I.	Jmění celkem ř. 85 až 87	084	0	0
A.I.1.	Vlastní jmění (901)	085	0	0
2.	Fondy (911)	086	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	087	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem ř. 89 až 91	088	1	0
A.II.1.	Účet výsledku hospodáření ř. 82 - 130	089	X	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	090	0	X
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (+/-932)	091	0	0
B.	Cizí zdroje celkem ř. 93 + 95 + 103 + 127	092	3 360	3 257
B.I.	Rezervy celkem ř. 94	093	0	0
B.I.1.	Rezervy (941)	094	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem ř. 96 až 102	095	3 607	3 579
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry (951)	096	801	650
2.	Vydané dluhopisy (953)	097	0	0
3.	Závazky z pronájmu (954)	098	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	099	2 431	2 716
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	100	0	0
6.	Dohadné účty pasivní (389)	101	375	213
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	102	0	0

Označení	PASIVA	Čís řád	Stav k 1.dni účet. období	Stav k posl.dni účet. období
a	b	c	1	2
B.III.	Krátkodobé závazky celkem ř. 104 až 126	103	- 247	- 322
B.III.1.	Dodavatelé (321)	104	164	- 647
2.	Směnky k úhradě (322)	105	0	0
3.	Přijaté zálohy (324)	106	- 411	325
4.	Ostatní závazky (325)	107	0	0
5.	Zaměstnanci (331)	108	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	109	0	0
7.	Závazky k institucím soc.zabezp.a veřej.zdr.pojištění (336)	110	0	0
8.	Daň z příjmů (341)	111	0	0
9.	Ostatní přímé daně (342)	112	0	0
10	Daň z přidané hodnoty (343)	113	0	0
11	Ostatní daně a poplatky (345)	114	0	0
12	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu (346)	115	0	0
13	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů ÚSC (348)	116	0	0
14	Závazky z upsaných nespl. cenných papírů a podílů (367)	117	0	0
15	Závazky k účastníkům sdružení (368)	118	0	0
16	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	119	0	0
17	Jiné závazky (379)	120	0	0
18	Krátkodobé úvěry (231)	121	0	0
19	Eskontní úvěry (232)	122	0	0
20	Vydané kratkodobé dluhopisy (241)	123	0	0
21	Vlastní dluhopisy (255)	124	0	0
22	Dohadné účty pasivní (389)	125	0	0
23	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	126	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem ř. 128 až 129	127	0	0
B.IV.1.	Výdaje příštích období (383)	128	0	0
2.	Výnosy příštích období (384)	129	0	0
PASIVA CELKEM ř. 83 + 92		130	3 361	3 257

Rozvahový den 31.12.2023		Podpis, záznam st.org. úč.jed.	
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Předmět činnosti Zajišťování správy domu a pozemku.	Okamžik sestavení úč. závěrky 31.03.2024	

Výkaz zisku a ztráty
pro nevýdělečné organizace
v plném rozsahu
k 31.12.2023
(v tisících Kč)

Název účetní jednotky

IČO

Společenství vlastníků domu Běhounská-Kozí

01481363

Běhounská 115/4
602 00 Brno

Členění položek dle vyhlášky 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

A. NÁKLADY

Oz n.	Název ukazatele	Čís řád	Činnosti		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
a	b	c			
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby ř. 2 až 7	001	508	0	508
1.	Spotřeba materiálu, energie a ost. neskladovaných dodávek (501, 502, 503)	002	4	0	4
2.	Prodané zboží (504)	003	0	0	0
3.	Opravy a udržování (511)	004	78	0	78
4.	Náklady na cestovné (512)	005	0	0	0
5.	Náklady na reprezentaci (513)	006	0	0	0
6.	Ostatní služby (518)	007	426	0	426
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace ř. 9 až 11	008	0	0	0
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (561, 562, 563, 564)	009	0	0	0
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb (571,572)	010	0	0	0
9.	Aktivace dlouhodobého majetku (573, 574)	011	0	0	0
III.	Osobní náklady ř. 13 až 17	012	0	0	0
10.	Mzdové náklady (521)	013	0	0	0
11.	Zákonné sociální pojištění (524)	014	0	0	0
12.	Ostatní sociální pojištění (525)	015	0	0	0
13.	Zákonné sociální náklady (527)	016	0	0	0
14.	Ostatní sociální náklady (528)	017	0	0	0
IV.	Daně a poplatky ř. 19	018	0	0	0
15.	Daně a poplatky (531, 532, 538)	019	0	0	0
V.	Ostatní náklady ř. 21 až 27	020	15	0	15
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále (541)	021	0	0	0
17.	Odpis nedobytné pohledávky (543)	022	0	0	0
18.	Nákladové úroky (544)	023	15	0	15
19.	Kurové ztráty (545)	024	0	0	0
20.	Dary (546)	025	0	0	0
21.	Manka a škody (548)	026	0	0	0
22.	Jiné ostatní náklady (549)	027	0	0	0
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a oprav. položek ř.29 až 33	028	0	0	0
23.	Odpisy dlouhodobého majetku (551)	029	0	0	0
24.	Prodaný dlouhodobý majetek (552)	030	0	0	0
25.	Prodané cenné papíry a podíly (553)	031	0	0	0
26.	Prodaný materiál (554)	032	0	0	0
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek (556, 559 ???)	033	0	0	0
VII.	Poskytnuté příspěvky ř. 35	034	0	0	0
28.	Poskyt. čl. příspěvky a přísp. zúčtované mezi organizač. složkami (581, 582)	035	0	0	0
VIII.	Daň z příjmů ř. 37	036	0	0	0
29.	Daň z příjmů (591, 595)	037	0	0	0
	NÁKLADY CELKEM ř. 1+8+12+18+20+28+34+36	038	523	0	523

B. VÝNOSY

Oz n.	Název ukazatele	Čís řád	Činnosti		
			hlavní	hospodářská	celkem
a	b	c	1	2	3
I.	Provozní dotace ř. 40	039	0	0	0
1.	Provozní dotace (691)	040	0	0	0
II.	Přijaté příspěvky ř. 42 až 44	041	0	0	0
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami (681)	042	0	0	0
3.	Přijaté příspěvky (dary) (682)	043	0	0	0
4.	Přijaté členské příspěvky (684)	044	0	0	0
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží (601, 602, 604)	045	0	0	0
IV.	Ostatní výnosy ř. 47 až 52	046	523	0	523
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ost. pokuty a penále (641,642)	047	0	0	0
6.	Platby za odepsané pohledávky (643)	048	0	0	0
7.	Výnosové úroky (644)	049	0	0	0
8.	Kursově zisky (645)	050	0	0	0
9.	Zúčtování fondů (648)	051	0	0	0
10.	Jiné ostatní výnosy (649)	052	523	0	523
V.	Tržby z prodeje majetku ř. 54 až 58	053	0	0	0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (652)	054	0	0	0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů (653)	055	0	0	0
13.	Tržby z prodeje materiálu (654)	056	0	0	0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku (655)	057	0	0	0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (657)	058	0	0	0
	VÝNOSY CELKEM ř. 39+41+45+46+53	059	523	0	523
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM ř. 59 - 38 + 36	060	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ ř. 60 - 36	061	0	0	0

Rozvahový den 31.12.2023		Podpis. záznam st.org. úč.jed.	
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Předmět činnosti Zajišťování správy domu a pozemku.	Okamžik sestavení úč. závěrky 31.03.2024	