

## Prohlášení vlastníka budovy

dle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění,

které obsahuje:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení a popis jednotek v budově
- III. Určení a vymezení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- V. Označení pozemku a stanovení spoluvlastnických podílů
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a údržbou pozemku
- VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce
- IX. Závěr

**Vlastník budovy:** Bytové družstvo Josefy Faimonové 30, družstvo, IČ: 283 20 484, se sídlem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00,  
jednající: předsedou představenstva - PaedDr. Jiří Smetana, r.č. 550412/2261, bytem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00 a místopředsedou představenstva - Mgr. Tomáš Mádle, r.č. 800527/4134, bytem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00,

(dále jen jako „vlastník budovy“).

### I.

#### Označení budovy

1. V souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění, (dále jen jako „zákon o vlastnictví bytů“), je Bytové družstvo Josefy Faimonové 30, družstvo, IČ: 283 20 484, se sídlem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00, zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 4683, na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 25.08.2009, (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, sp.zn. V-15476/2009-702, vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.09.2009, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 14.09.2009, dále jen jako „dotčená kupní smlouva“), výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných na LV č. 10273, v katastrálním území Líšeň, obec Brno, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:

- nemovitost - budova č.p. 2245 bytový dům na pozemku p.č. 6031 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m<sup>2</sup>,
- nemovitost - pozemek parc.č. 6031 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m<sup>2</sup>,

to vše v katastrálním území Líšeň, obec Brno. Jedná se o dům na ulici Josefy Faimonové č.p. 2245, č.or. 30, 628 00 Brno.

2. Výše uvedená budova (dále jen jako „budova“) je samostatnou budovou ve smyslu § 2 písm. a) zákona o vlastnictví bytů.

3. Vlastník budovy v čl. II. a III. tohoto prohlášení vlastníka budovy (dále jen jako „prohlášení“) určuje prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek zákona o vlastnictví bytů stanou jednotkami a společnými částmi domu.

4. K budově nepatří žádné další objekty.

## II.

### Vymezení a popis jednotek v budově

1. Budova má jeden samostatný vchod, s jedním číslem popisným - č. p. 2245 a jedním číslem orientačním – Josefy Faimonové 30. Budova se skládá z jednoho podzemního podlaží a osmi nadzemních podlaží.

2. Budova má z pohledu ulice tyto úrovně:

- I.PP, (suterén),
- I.NP, (zvýšené přízemí),
- II.NP, (1.patro),
- III.NP, (2.patro),
- IV.NP, (3.patro),
- V.NP, (4.patro),
- VI.NP, (5.patro),
- VII.NP, (6.patro),
- VIII.NP, (7.patro).

3. Vlastník budovy, tj. Bytové družstvo Josefy Faimonové 30, družstvo, IČ: 283 20 484, se sídlem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00, zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 4683, jednající předsedou představenstva - PaedDr. Jiří Smetana, r.č. 550412/2261, bytem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00 a místopředsedou představenstva - Mgr. Tomáš Mádle, r.č. 800527/4134, bytem Brno, Líšeň, Josefy Faimonové 2245/30, PSČ 628 00, podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že v budově uvedené v čl. I shora,

#### **v y m e z u j e**

podle citovaného ustanovení zákona o vlastnictví bytů jednotky, jimiž je 32 jednotek označených čísly 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2245/4, 2245/5, 2245/6, 2245/7, 2245/8, 2245/9, 2245/10, 2245/11, 2245/12, 2245/13, 2245/14, 2245/15, 2245/16, 2245/17, 2245/18, 2245/19, 2245/20, 2245/21, 2245/22, 2245/23, 2245/24, 2245/25, 2245/26, 2245/27, 2245/28, 2245/29, 2245/30, 2245/31, 2245/32 o celkové ploše 2290,18 m<sup>2</sup>, popsané dále v tomto článku tohoto prohlášení a dále v příloze tohoto prohlášení, s veškerým příslušenstvím.

4. V budově jsou v suterénu sklepní kóje (76,56 m<sup>2</sup>), s tímto číselným označením dle příslušnosti k jednotlivým jednotkám:

- sklepní kóje č.01 k bytové jednotce 2245/1,
- sklepní kóje č.02 k bytové jednotce 2245/2,
- sklepní kóje č.03 k bytové jednotce 2245/3,
- sklepní kóje č.04 k bytové jednotce 2245/4,
- sklepní kóje č.05 k bytové jednotce 2245/5,

- sklepní kóje č.06 k bytové jednotce 2245/6,
- sklepní kóje č.07 k bytové jednotce 2245/7,
- sklepní kóje č.08 k bytové jednotce 2245/8,
- sklepní kóje č.09 k bytové jednotce 2245/9,
- sklepní kóje č.10 k bytové jednotce 2245/10,
- sklepní kóje č.11 k bytové jednotce 2245/11,
- sklepní kóje č.12 k bytové jednotce 2245/12,
- sklepní kóje č.13 k bytové jednotce 2245/13,
- sklepní kóje č.14 k bytové jednotce 2245/14,
- sklepní kóje č.15 k bytové jednotce 2245/15,
- sklepní kóje č.16 k bytové jednotce 2245/16,
- sklepní kóje č.17 k bytové jednotce 2245/17,
- sklepní kóje č.18 k bytové jednotce 2245/18,
- sklepní kóje č.19 k bytové jednotce 2245/19,
- sklepní kóje č.20 k bytové jednotce 2245/20,
- sklepní kóje č.21 k bytové jednotce 2245/21,
- sklepní kóje č.22 k bytové jednotce 2245/22,
- sklepní kóje č.23 k bytové jednotce 2245/23,
- sklepní kóje č.24 k bytové jednotce 2245/24,
- sklepní kóje č.25 k bytové jednotce 2245/25,
- sklepní kóje č.26 k bytové jednotce 2245/26,
- sklepní kóje č.27 k bytové jednotce 2245/27,
- sklepní kóje č.28 k bytové jednotce 2245/28,
- sklepní kóje č.29 k bytové jednotce 2245/29,
- sklepní kóje č.30 k bytové jednotce 2245/30,
- sklepní kóje č.31 k bytové jednotce 2245/31,
- sklepní kóje č.32 k bytové jednotce 2245/32.

##### 5. Popis jednotek v budově:

###### **Jednotka č. 2245/1 v I.NP,**

je bytová jednotka situovaná v prvním nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	19,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,08 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,59 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 01 .....	2,94 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/1:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana ..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/2 v I.NP,**

je bytová jednotka situovaná v prvním nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 16,63 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 11,90 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 9,32 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,10 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 11,32 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,03 m<sup>2</sup>
- součet ..... 62,15 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 02 ..... 2,48 m<sup>2</sup>

- balkon .....4,77 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha.....62,15 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/2:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 3 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

**Jednotka č. 2245/3 v I.NP,**

je bytová jednotka situovaná v prvním nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....20,30 m<sup>2</sup>

- pokoj .....	16,04 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	74,65 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 03 .....	2,96 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>74,65 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/3:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

**Jednotka č. 2245/4 v I.NP,**

je bytová jednotka situovaná v prvním nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,10 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	70,55 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 04 .....	2,78 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,55 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,55 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/4:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana .....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek .....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

### **Jednotka č. 2245/5 v II.NP,**

je bytová jednotka situovaná v druhém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	19,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,08 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,59 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 05 .....	2,81 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/5:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana .....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek .....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a



elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kóhoutu a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/6 v II.NP,**

je bytová jednotka situovaná v druhém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	16,63 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,32 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	11,32 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
sočet .....	62,15 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 06 .....	2,72 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>62,15 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/6:

- umyvadlo .....
- vana .....
- vodovodní baterie .....
- plynový sporák .....
- WC mísa .....
- listovní schránka .....
- zvonek .....
- domácí telefon .....
- měřič TUV .....

- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

**Jednotka č. 2245/7 v II.NP,**

je bytová jednotka situovaná v druhém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 20,30 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 16,04 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 11,90 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,10 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 13,43 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,03 m<sup>2</sup>
- součet ..... 74,65 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 07 ..... 2,96 m<sup>2</sup>
- balkon ..... 4,77 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha..... 74,65 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/7:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana ..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

### **Jednotka č. 2245/8 v II.NP,**

je bytová jednotka, která je situovaná v druhém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 08 .....	2,78 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/8:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena

nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/9 v III.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve třetím nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	19,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,08 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,59 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 09 .....	2,67 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/9:

- umyvadlo .....
- vana.....
- vodovodní baterie .....
- plynový sporák .....
- WC mísa .....
- listovní schránka .....
- zvonek.....
- domácí telefon .....

- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- - nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

### **Jednotka č. 2245/10 v III.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve třetím nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 16,63 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 11,90 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 9,32 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,10 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 11,32 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,03 m<sup>2</sup>
- součet ..... 62,15 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 10 ..... 2,78 m<sup>2</sup>
- balkon ..... 4,77 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha.....62,15 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/10:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana ..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

**Jednotka č. 2245/11 v III.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve třetím nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 20,30 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 16,04 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 11,90 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,10 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 13,43 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,03 m<sup>2</sup>
- součet ..... 74,65 m<sup>2</sup>

- sklepní kóje č. 11 ..... 2,66 m<sup>2</sup>
- balkon ..... 4,77 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha..... 74,65 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/11:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvoněk..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

**Jednotka č. 2245/12 v III.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve třetím nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 12 .....	2,55 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležitosti k bytové jednotce č. 2245/12:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	3 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	2 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.



K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/13 v IV.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve čtvrtém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	19,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,08 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,59 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
sočet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 13 .....	2,20 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/13:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod.; počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/14 v IV.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve čtvrtém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	16,63 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,32 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	11,32 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	62,15 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 14 .....	2,14 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>62,15 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/14:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní výstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/15 v IV.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve čtvrtém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	16,04 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	74,65 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 15 .....	2,09 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>74,65 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/15:

- umyvadlo .....
- vana.....
- vodovodní baterie .....
- plynový sporák .....
- WC mísa .....
- listovní schránka .....

- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/16 v IV.NP,**

je bytová jednotka situovaná ve čtvrtém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 16 .....	2,18 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/16:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana ..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 3 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 2 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/17 v V.NP,**

je bytová jednotka situovaná v pátém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 19,65 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 12,65 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 12,08 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,59 m<sup>2</sup>

- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,05 m <sup>2</sup>
součet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 17 .....	2,13 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/17:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana .....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek .....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

**Jednotka č. 2245/18 v V.NP,**

je bytová jednotka situovaná v pátém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	16,63 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,32 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	11,32 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	62,15 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 18 .....	2,08 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>62,15 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/18:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/19 v V.NP,**

je bytová jednotka situovaná v pátém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	16,04 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	74,65 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 19 .....	1,72 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>74,65 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/19:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.



K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

### **Jednotka č. 2245/20 v V.NP,**

je bytová jednotka situovaná v pátém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 20 .....	1,82 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/20:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- lištovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/21 v VI.NP,**

je bytová jednotka situovaná v šestém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	19,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,08 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,59 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
sočet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 21 .....	1,80 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/21:

- umyvadlo .....
- vana .....
- vodovodní baterie .....
- plynový sporák .....
- WC mísa .....
- listovní schránka .....

- zvoněk ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/22 v VI.NP,**

je bytová jednotka situovaná v šestém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 16,63 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 11,90 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 9,32 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,10 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 11,32 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,03 m<sup>2</sup>
- součet ..... 62,15 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 22 ..... 1,71 m<sup>2</sup>
- balkon ..... 4,77 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha.....62,15 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/22:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana ..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 4 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/23 v VI.NP,**

je bytová jednotka situovaná v šestém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 20,30 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 16,04 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 11,90 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,10 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 13,43 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,03 m<sup>2</sup>

součet ..... 74,65 m<sup>2</sup>  
- sklepní kóje č. 23 ..... 1,70 m<sup>2</sup>  
- balkon ..... 4,77 m<sup>2</sup>  
**celková podlahová plocha..... 74,65 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/23:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

**Jednotka č. 2245/24 v VLNP,**

je bytová jednotka situovaná v šestém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 24 .....	1,77 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/24:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody.....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/25 v VII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v sedmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	19,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,65 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,08 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,59 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,04 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 25 .....	1,82 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/25:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

### **Jednotka č. 2245/26 v VII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v sedmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	16,63 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,32 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	11,32 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	62,15 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 26 .....	1,73 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>62,15 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/26:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana.....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	3 ks



Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/27 v VII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v sedmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	16,04 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	74,65 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 27 .....	2,89 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>74,65 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/27:

- umyvadlo .....
- vana.....
- vodovodní baterie .....
- plynový sporák .....
- WC mísa .....
- listovní schránka .....

- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/28 v VII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v sedmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 28 .....	2,76 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/28:

- umyvadlo ..... 1 ks
- vana ..... 1 ks
- vodovodní baterie ..... 2 ks
- plynový sporák ..... 1 ks
- WC mísa ..... 1 ks
- listovní schránka ..... 1 ks
- zvonek ..... 1 ks
- domácí telefon ..... 1 ks
- měřič TUV ..... 1 ks
- měřič studené vody ..... 1 ks
- kuchyňská linka ..... 1 ks
- měř. a reg. .... 5 ks
- vestavěná skříň ..... 4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/29 v VIII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v osmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj ..... 19,65 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 12,65 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 12,08 m<sup>2</sup>
- kuchyň ..... 9,59 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 13,04 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 2,85 m<sup>2</sup>

- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	70,89 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 29 .....	2,76 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 70,89 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/29:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana .....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

### **Jednotka č. 2245/30 v VIII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v osmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1+3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	16,63 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,32 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	11,32 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	62,15 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 30 .....	2,76 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>62,15 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 62,15 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/30:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana .....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek .....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	4 ks
- vestavěná skříň .....	3 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/31 v VIII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v osmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	16,04 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	11,90 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	9,10 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	74,65 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 31 .....	2,76 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>74,65 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 74,65 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/31:

- umyvadlo .....	1 ks
- vana .....	1 ks
- vodovodní baterie .....	2 ks
- plynový sporák .....	1 ks
- WC mísa .....	1 ks
- listovní schránka .....	1 ks
- zvonek .....	1 ks
- domácí telefon .....	1 ks
- měřič TUV .....	1 ks
- měřič studené vody .....	1 ks
- kuchyňská linka .....	1 ks
- měř. a reg. ....	5 ks
- vestavěná skříň .....	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory; kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace; elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- přenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/32 v VIII.NP,**

je bytová jednotka situovaná v osmém nadzemním podlaží.

Tato bytová jednotka se skládá z 1 + 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- pokoj .....	20,30 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	12,02 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	9,10 m <sup>2</sup>
- kuchyň .....	8,98 m <sup>2</sup>
- předsíň .....	13,43 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	2,85 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,03 m <sup>2</sup>
součet .....	79,73 m <sup>2</sup>
- sklepní kóje č. 32 .....	2,65 m <sup>2</sup>
- balkon .....	4,77 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha.....</b>	<b>79,73 m<sup>2</sup></b>

**Celková podlahová plocha této jednotky pro stanovení spoluvlastnických podílů činí 79,73 m<sup>2</sup>.**

(Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.)

Vybavení náležící k bytové jednotce č. 2245/32:

- umyvadlo .....
- vana.....
- vodovodní baterie .....
- plynový sporák .....
- WC mísa .....
- listovní schránka .....
- zvonek.....
- domácí telefon .....
- měřič TUV .....
- měřič studené vody .....
- kuchyňská linka .....
- měř. a reg. ....
- vestavěná skříň .....

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, radiátory, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrického jističe s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vedení STA, telefonního vedení apod., počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrický jistič případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### **Jednotka č. 2245/1 v I.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/1 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v I. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 01, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/2 v I.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/2 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v I. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 02, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks.

#### **Jednotka č. 2245/3 v I.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/3 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v I. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 03, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.



**Jednotka č. 2245/4 v I.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/4 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v I. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,55 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 04, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/5 v II.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/5 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v II. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 05, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/6 v II.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/6 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v II. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 06, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/7 v II.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/7 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v II. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 07, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/8 v II.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/8 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v II. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 08, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/9 v III.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/9 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v III. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 09, která se nachází v I.

podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/10 v III.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/10 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v III. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 10, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/11 v III.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/11 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v III. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 11, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/12 v III.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/12 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v III. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 12, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 3 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody 2 ks, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/13 v IV.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/13 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v IV. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 13, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/14 v IV.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/14 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v IV. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 14, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/15 v IV.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/15 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v IV. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 15, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/16 v IV.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/16 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v IV. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 16, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 3 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody 2 ks, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/17 v V.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/17 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v V. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 17, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/18 v V.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/18 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v V. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 18, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/19 v V.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/19 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v V. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 19, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/20 v V.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/20 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v V. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 20, která se nachází v I.

podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/21 v VI.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/21 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VI. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 21, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/22 v VI.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/22 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VI. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 22, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/23 v VI.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/23 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VI. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 23, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/24 v VI.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/24 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v VI. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 24, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/25 v VII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/25 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 25, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/26 v VII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/26 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 26, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks.

**Jednotka č. 2245/27 v VII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/27 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 27, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/28 v VII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/28 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v VII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 28, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/29 v VIII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/29 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VIII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 70,89 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 29, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

**Jednotka č. 2245/30 v VIII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/30 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VIII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 62,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 30, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 4 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks.

**Jednotka č. 2245/31 v VIII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/31 je bytem 3 + 1, nacházejícím se v VIII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 74,65 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 3 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 31, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks,

plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

#### **Jednotka č. 2245/32 v VIII.NP,**

Bytová jednotka č. 2245/32 je bytem 4 + 1, nacházejícím se v VIII. NP domu č.p. 2245 s celkovou plochou jednotky s příslušenstvím 79,73 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt sestávající ze 4 pokojů, 1 kuchyně, předsíně, koupelny, WC, balkonu, sklepní koje č. 32, která se nachází v I. podzemním podlaží. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, vodovodními bateriemi 2 ks, plynovým sporákem, WC mísou s nádrží, listovní schránkou, zvonkem, domácím telefonem, měřičem TUV, měřičem studené vody, kuchyňskou linkou, měřidly a regulátory 5 ks, vestavěnými skříněmi 4 ks.

### **III.**

#### **Určení a vymezení společných částí budovy**

1. Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů. Vlastník v budově určuje společné části budovy

- základy vč. izolací, svislé zdivo, obvodové stěny a nosné zdivo,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vstupní dveře do budovy, zádveří, hospodářský vstup,
- schodiště, schodišťový prostor, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- vnější části venkovních oken,
- domovní přípojky vody a plynu včetně hlavních domovních uzávěrů a přípojka kanalizace, vodorovné a svislé domovní rozvody teplé vody, studené vody a plynu po hlavní uzávěry v bytech a rozvody kanalizace, rozvody elektrické energie po pojistné skříni, rozvody tepla,
- hromosvody,
- domovní elektroinstalace – venkovní zvonkové panely včetně rozvodů k bytům, zařízení pro otevírání dveří, osvětlení společných prostor včetně schodišťových vypínačů,
- společná televizní anténa,
- rozvody kabelové televize,
- osobní výtah včetně strojního vybavení,
- výtahová šachta,
- ventilátory,
- sklad úklidových prostředků č.1, č.2,
- místnost pro kola č.1, č.2,
- žehlárna,
- úklidová komora,
- místnost přípojek ZT,
- místnost přípojek UT a TV,
- WC vedle namáčírny,
- kočárkárna,
- prádelna,
- namáčírna,
- sušárna č.1, č.2.

2. Výše uvedené společné části budovy jsou společné všem vlastníkům jednotek. Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni tyto části budovy užívat a zároveň jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu.

3. Uvedené společné části budovy nemohou být předmětem samostatného převodu.

4. Vlastník prohlašuje, že v budově nejsou takové společné části budovy, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.

#### IV.

### Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy uvedených v čl. III. tohoto prohlášení jsou stanoveny následovně tak, aby velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídila vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově:

Vlastník jednotky č. 2245/1 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/2 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/3 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/4 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7055/229018
Vlastník jednotky č. 2245/5 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/6 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/7 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/8 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/9 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/10 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/11 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/12 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/13 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/14 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/15 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/16 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/17 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/18 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/19 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/20 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/21 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/22 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/23 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/24 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/25 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/26 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/27 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/28 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/29 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/30 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/31 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/32 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018

Vlastník jednotky č. 2245/1 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/2 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/3 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/4 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7055/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/5 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/6 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/7 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/8 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/9 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/10 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/11 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/12 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.



Vlastník jednotky č. 2245/13 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/14 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/15 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/16 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/17 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/18 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/19 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/20 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/21 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/22 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/23 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/24 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/25 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/26 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/27 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/28 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/29 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/30 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/31 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/32 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy vymezených v čl. III. tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

## V.

### Označení pozemku a stanovení spoluvlastnických podílů

1. Budova č.p. 2245 - bytový dům, která je předmětem tohoto prohlášení, stojí na pozemku parc.č. 6031 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Líšeň, obec Brno, zapsáno na LV 10273 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen jako „pozemek“).

2. Vlastník budovy prohlašuje, že vlastníkem pozemku.

3. Práva k tomuto pozemku se upravují tak, že ke každé jednotce přináleží id. spoluvlastnický podíl k pozemku odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek k pozemku jsou stanoveny takto:

Vlastník jednotky č. 2245/1 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....7089/229018

Vlastník jednotky č. 2245/2 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....6215/229018

Vlastník jednotky č. 2245/3 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/4 - I.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7055/229018
Vlastník jednotky č. 2245/5 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/6 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/7 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/8 - II.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/9 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/10 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/11 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/12 - III.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/13 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/14 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/15 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/16 - IV.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/17 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/18 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/19 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/20 - V.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/21 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/22 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/23 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/24 - VI.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/25 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/26 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/27 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/28 - VII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018
Vlastník jednotky č. 2245/29 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7089/229018
Vlastník jednotky č. 2245/30 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	6215/229018
Vlastník jednotky č. 2245/31 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7465/229018
Vlastník jednotky č. 2245/32 - VIII.NP spoluvlastnický podíl o velikosti .....	7973/229018

Vlastník jednotky č. 2245/1 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/2 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/3 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/4 v I.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7055/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/5 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/6 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/7 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/8 v II.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/9 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/10 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/11 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/12 v III.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/13 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/14 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/15 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/16 v IV.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/17 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/18 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/19 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/20 v V.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/21 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/22 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/23 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/24 v VI.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/25 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/26 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/27 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/28 v VII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/29 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7089/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/30 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 6215/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/31 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7465/229018.

Vlastník jednotky č. 2245/32 v VIII.NP budovy je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeném v tomto článku tohoto prohlášení s id. spoluvlastnickým podílem o velikosti 7973/229018.

## **VI.**

### **Práva a závazky týkající se budovy a pozemku**

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy a jejich společných částí a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech budovy.

Konkrétně se jedná o tato práva a závazky:

- úklidové práce v budově, čištění a udržování schůdnosti chodníků přilehlých k budově,
- oprávnění odebírat pitnou vodu na základě příslušné smlouvy o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
- oprávnění k odběru elektřiny, odběru tepla, teplé užitkové vody pro budovu,
- oprávnění k odvozu odpadu pro budovu,
- služby poskytované správcem budovy,
- smluvně sjednané pojištění budovy,
- práva a povinnosti z dotčené kupní smlouvy, zejména čl.IV., čl.V., čl.VI.

2. Na budově ani pozemku neváznou nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva ani jiná právní omezení vlastnických práv.

3. Vlastník každé jednotky je povinen užívat společné části budovy a nezastavěnou část společného pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

4. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

5. Závady a poškození na společných částech a prostorách budovy nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je vlastník jednotky povinen odstranit na své náklady.

6. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení oprav, údržby a revize společných částí budovy (např. rozvodů vody, plynu) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.

## VII.

### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a údržbou pozemku**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle rozpisu správce, pokud není níže stanoveno jinak.
2. Správce je povinen evidovat náklady na budovu, kterou má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření odpovídající zálohy finančních prostředků na údržbu a opravy společných částí budovy, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu je povinen vést potřebnou dokumentaci k budově, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných právních předpisů. Finanční prostředky musí vést u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na náklady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněného vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh provede správce budovy nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát za rok.
9. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobu určenou vlastníky jednotek, kteří k tomu úkonu byli jimi určeni.
10. Náklady na správu budovy představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy a pozemku,
  - b) daň z nemovitostí s uplatněním příslušných zákonů a náklady spojené s jejím výpočtem a podáním, pokud nelze uplatnit osvobození od daně a pokud nebude placena vlastníky,
  - c) pojištění budovy,
  - d) odměna správce,

- e) spotřeba energií ve společných částech budovy,
- f) spotřeba vody, stočné v bytech,
- g) úklid budovy,
- h) úklid chodníků a úpravy pozemku bezprostředně přiléhajícího k budově,
- i) revize stanovené obecně závaznými právními předpisy,
- j) ostatní náklady vztahují se přímo k budově, příp. k pozemku.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b), c) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, na úhradě nákladů uvedených v bodě e), g) každá jednotka podle počtu osob trvale hlášených v jednotce, na úhradě nákladů uvedených v bodě f) podle měření v bytech, resp. jednotkách, na úhradě nákladů pod body d), h), i), j) poměrně za každou jednotku. V případě, že práce podle bodu g) h) budou vykonávány vlastníky jednotek osobně, tak se výkon prací řídí příslušným rozpisem.

11. Kromě záloh dle odst. 6 a odst. 7 tohoto článku vlastníci jednotek hradí stanovenou částku za výkon správy domu, pokud se společenství vlastníků nedohodne jinak.

12. Na překlenutí sezónních a nepředvídatelných nákladů vytváří správce budovy podle sjednaných zásad fond nákladů provozu budovy. Vyúčtování fondu nákladů provozu budovy provede správce do 31.10. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníkům jednotek, kteří společně rozhodnou o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem z tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření, respektive stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.

13. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech budovy, pokud jde o náklady na opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo její části nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky a společných částí budovy.

14. Podrobnosti týkající se pravidel uvedených v čl. VI. a VII. tohoto prohlášení jsou dále řešeny smlouvou o správě domu, která je uzavřena mezi vlastníkem budovy a správcem budovy.

## **VIII.**

### **Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce**

1. Vlastník budovy určuje správcem budovy na základě Smlouvy o správě bytového domu Josefy Faimonové 2245/30, k.ú. Líšeň, č. 2009-102, ze dne 14.10.2009, tohoto správce: Správa majetku Líšeň, p.o., se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno, IČ: 653 49 644. Správce budovy vykonává svoji činnost podle pravidel uvedených v čl. VII. tohoto prohlášení.

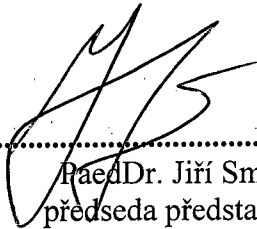
2. Podrobnosti pravidel hospodaření budovy jsou uvedeny ve smlouvě se správcem. Právní vztahy, které nejsou ve smlouvě o správě budovy konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými právními předpisy. Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě o správě bytového domu se správcem, kterého v tomto prohlášení určil vlastník budovy. Správce ustanovují a odvolávají vlastníci jednotek nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v budově (počítanou podle velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy).

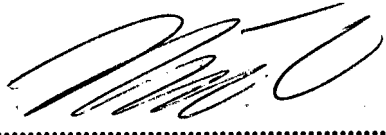


## IX. Závěr

1. Nebytové jednotky ve smyslu stavebních předpisů v budově nejsou.
2. Na společné vlastnictví se musí uzavřít živelné pojištění a odpovědnostní za škodu. Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.
3. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě v jednom vyhotovení.
4. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., v platném znění a tímto prohlášením. Po vzniku společenství vlastníků jednotek se řídí také stanovami tohoto společenství vlastníků jednotek a usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Ustanovení stanov společenství vlastníků jednotek budou mít přednost před ustanoveními tohoto prohlášení uvedenými v čl. VII. a v čl. VIII.
5. Do doby vzniku společenství vlastníků jednotek platí pro rozhodování vlastníků jednotek přiměřeně ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění.
6. Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží v domě určující polohu jednotek a společných částí budovy.
7. Toto prohlášení odpovídá skutečné a svobodné vůli vlastníka budovy.

V Brně dne 24. 11. 2009

  
.....  
PaedDr. Jiří Smetana,  
předseda představenstva  
Bytového družstva Josefy  
Faimonové 30, družstvo

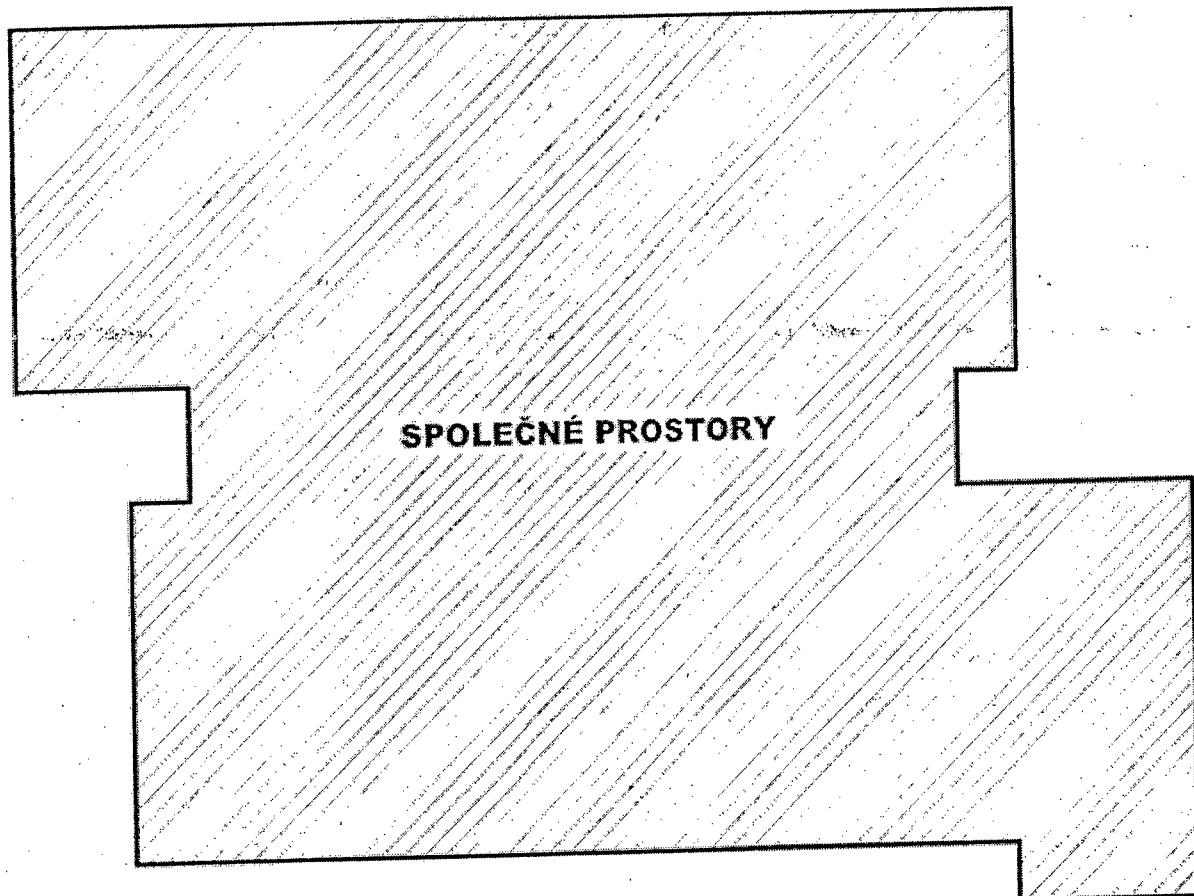
  
.....  
Mgr. Tomáš Mádle,  
místopředseda představenstva  
Bytového družstva Josefy  
Faimonové 30, družstvo

**Bytové družstvo**  
**Josefy Faimonové 30, družstvo**  
Josefy Faimonové 2245/30  
628 00 Brno  
IČ: 283 20 484

Příloha č.1, str.1a. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno

V budově se nachází celkem 32 bytových jednotek označené čísla 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2245/4, 2245/5, 2245/6, 2245/7, 2245/8, 2245/9, 2245/10, 2245/11, 2245/12, 2245/13, 2245/14, 2245/15, 2245/16, 2245/17, 2245/18, 2245/19, 2245/20, 2245/21, 2245/22, 2245/23, 2245/24, 2245/25, 2245/26, 2245/27, 2245/28, 2245/29, 2245/30, 2245/31, 2245/32 o celkové ploše 2290,18 m<sup>2</sup>.

Půdorys I.PP (suterén)

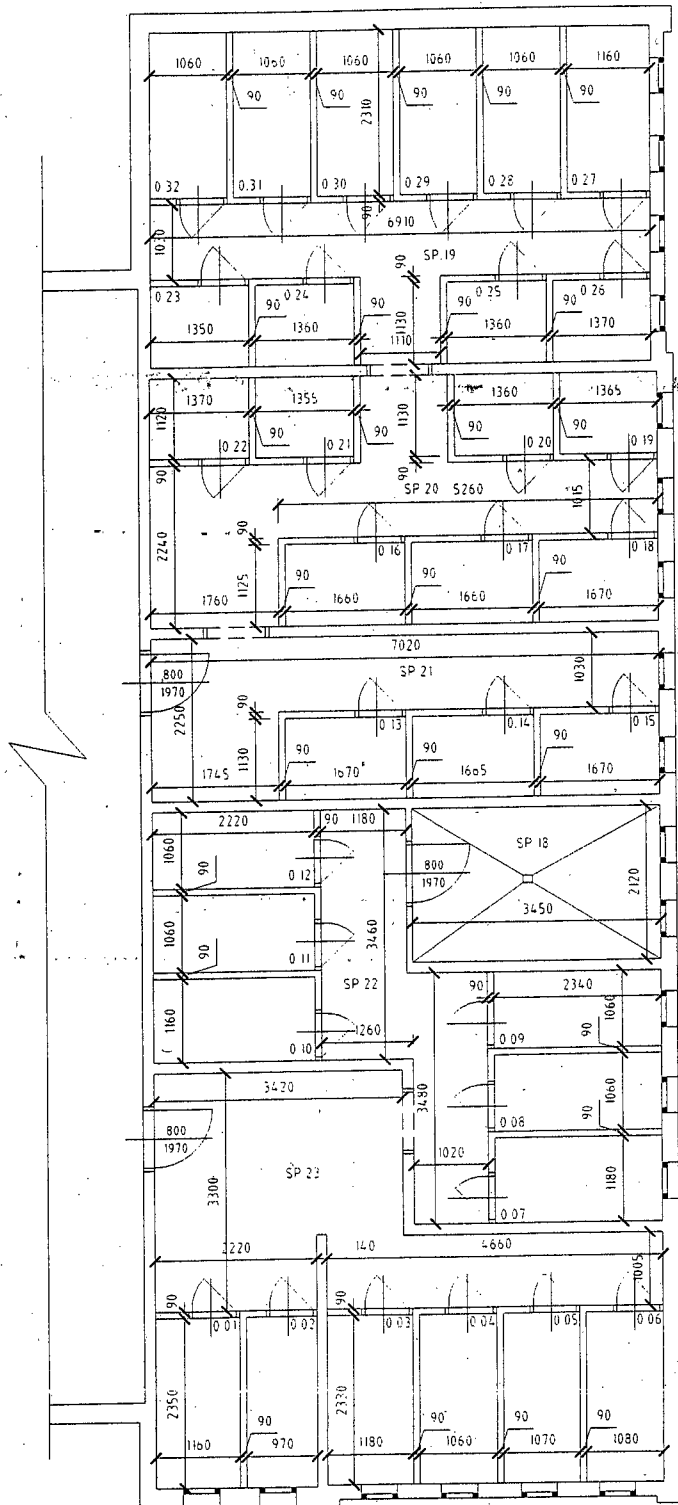


Budova je stavebně částečně ve svahu, místnosti-společné části budovy, které jsou v přízemí, jsou v I.PP z pohledu ze svahu - I.PP, ( suterén).

Příloha č.1, str.1b. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno

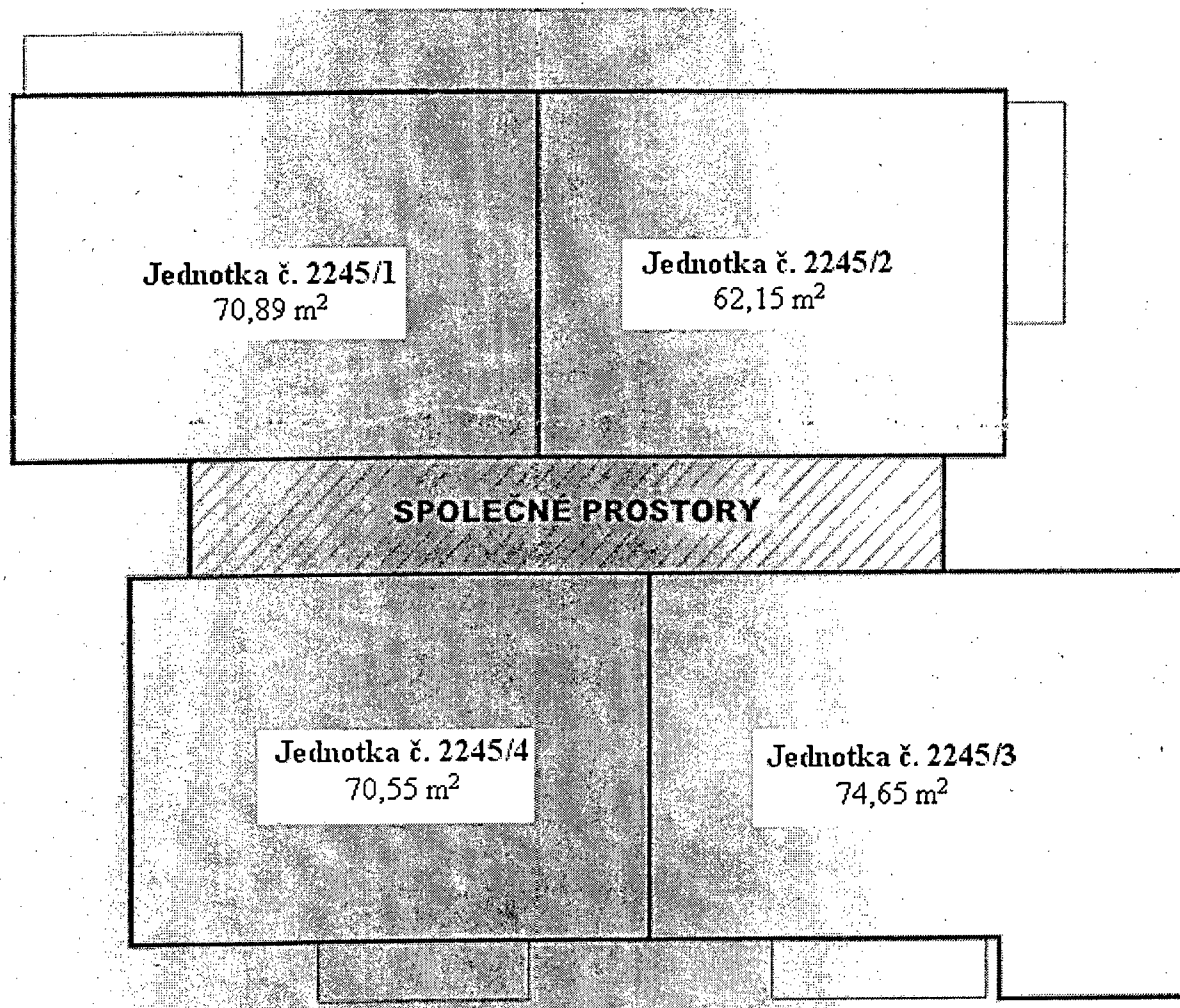
V budově se ve I.PP. nachází celkem 32 sklepních kójí označených čísly 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32.

Půdorys I.PP (část suterénu-sklepní kóje)



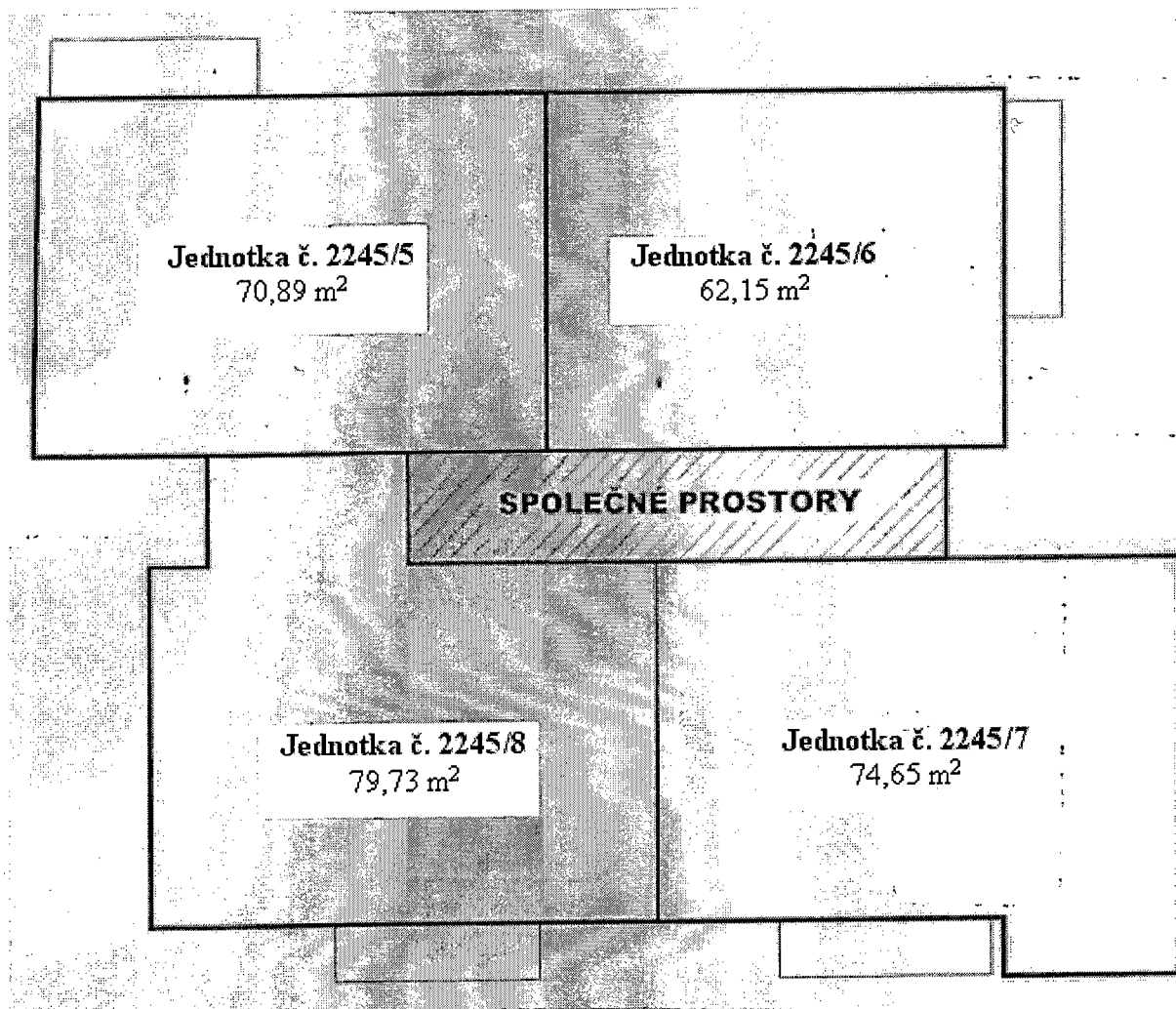
Příloha č.1, str.2. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno  
V budově se v I.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísly 2245/1, 2245/2,  
2245/3, 2245/4.

Půdorys I.NP (zvýšené přízemí)



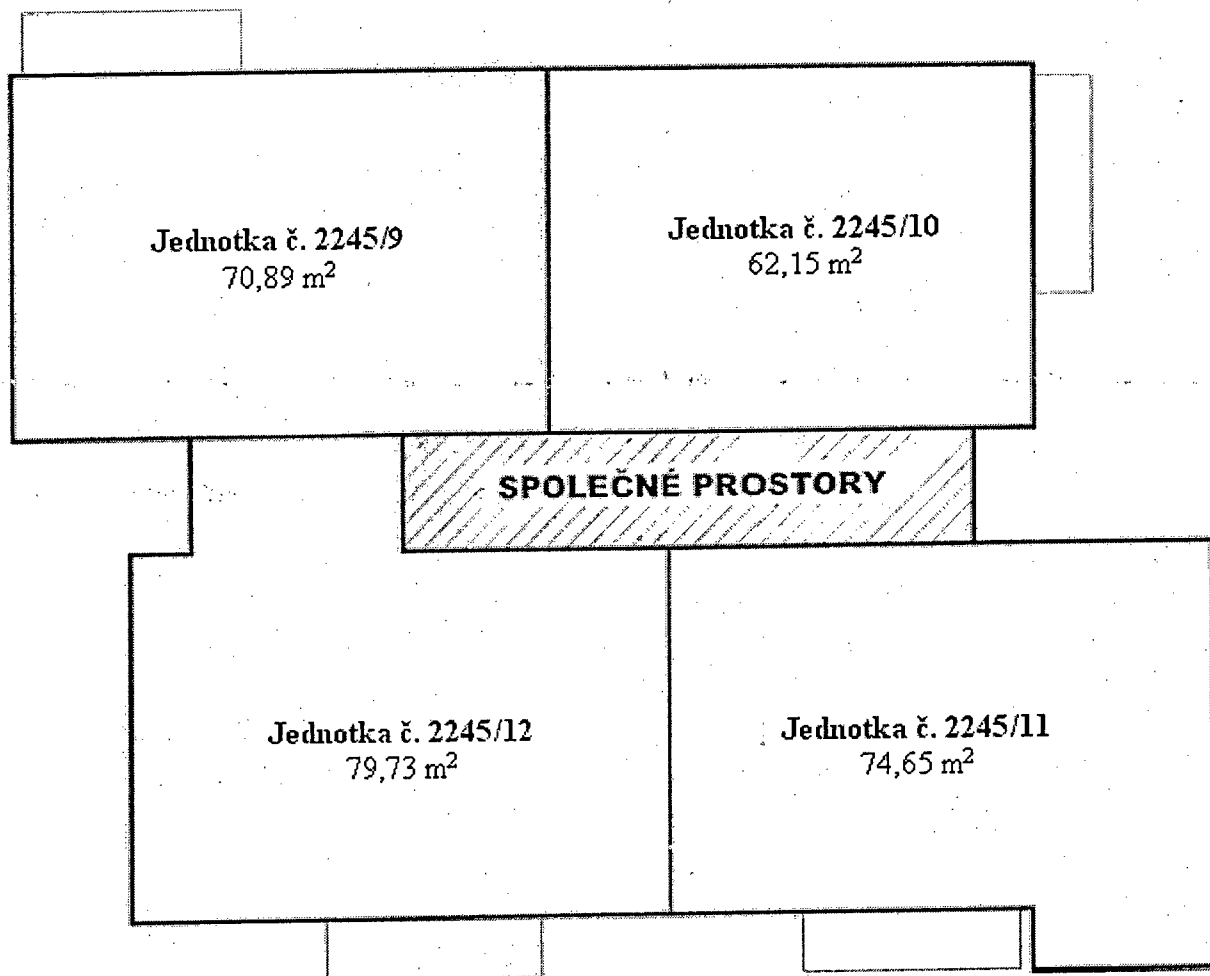
Příloha č.1, str.3. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno  
V budově se v II.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísly 2245/5, 2245/6, 2245/7, 2245/8.

Půdorys II.NP (1.patro)



Příloha č.1, str.4. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno  
V budově se v III.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísly 2245/9, 2245/10, 2245/11, 2245/12.

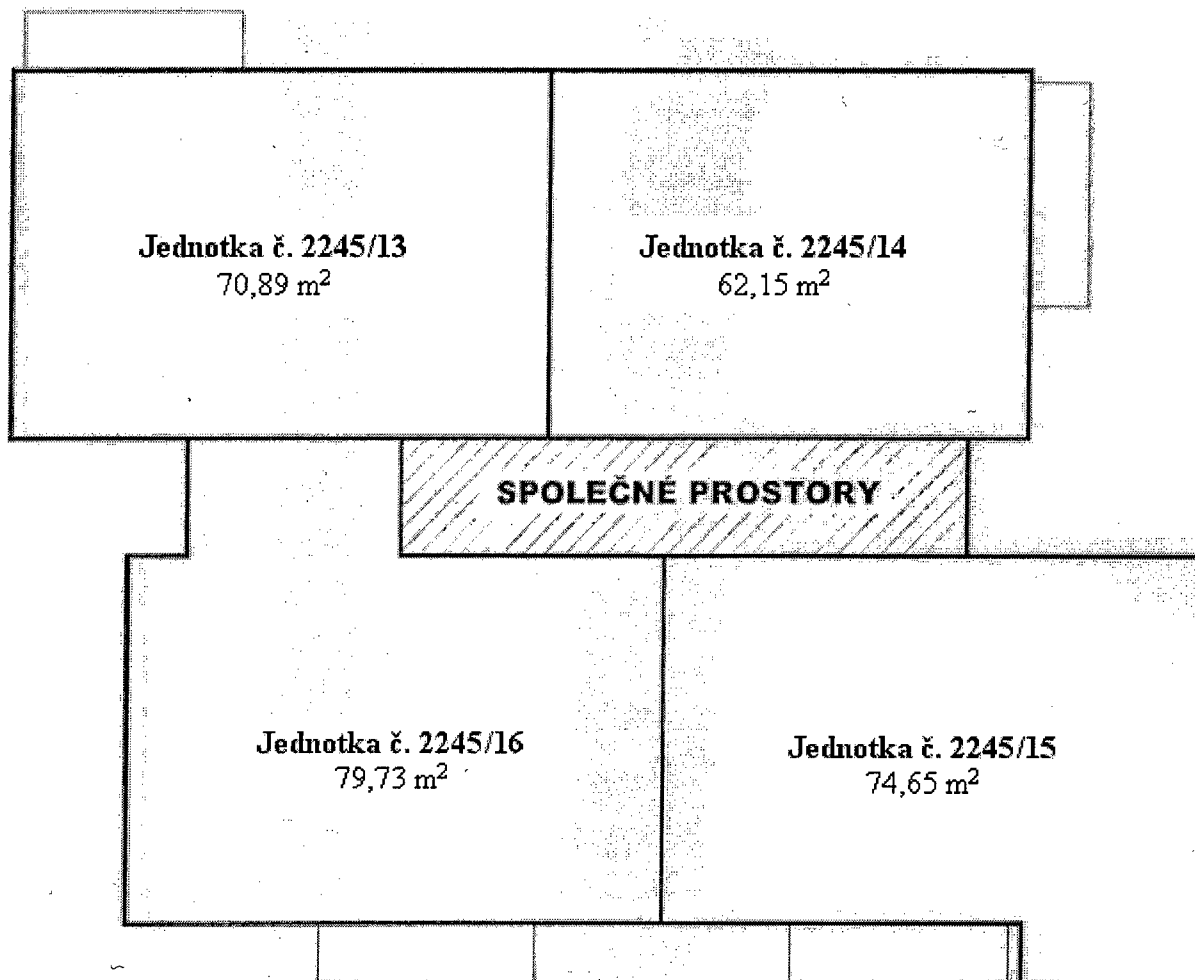
Půdorys III.NP (2.patro)



Příloha č.1, str.5. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno

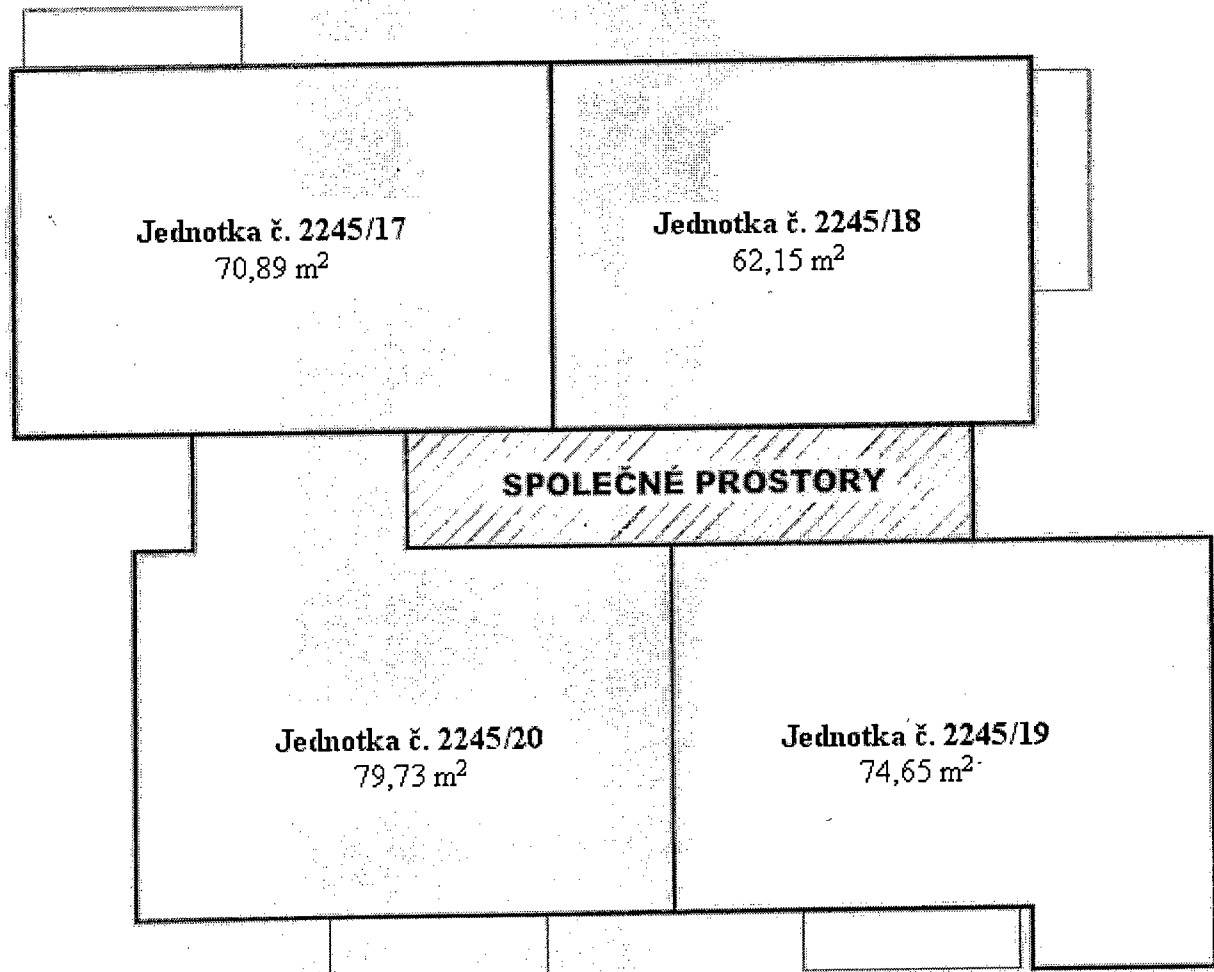
V budově se ve IV.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísla 2245/13, 2245/14, 2245/15, 2245/16.

Půdorys IV.NP (3.patro)



Příloha č.1, str.6. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno  
V budově se ve V.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísly 2245/17, 2245/18, 2245/19, 2245/20.

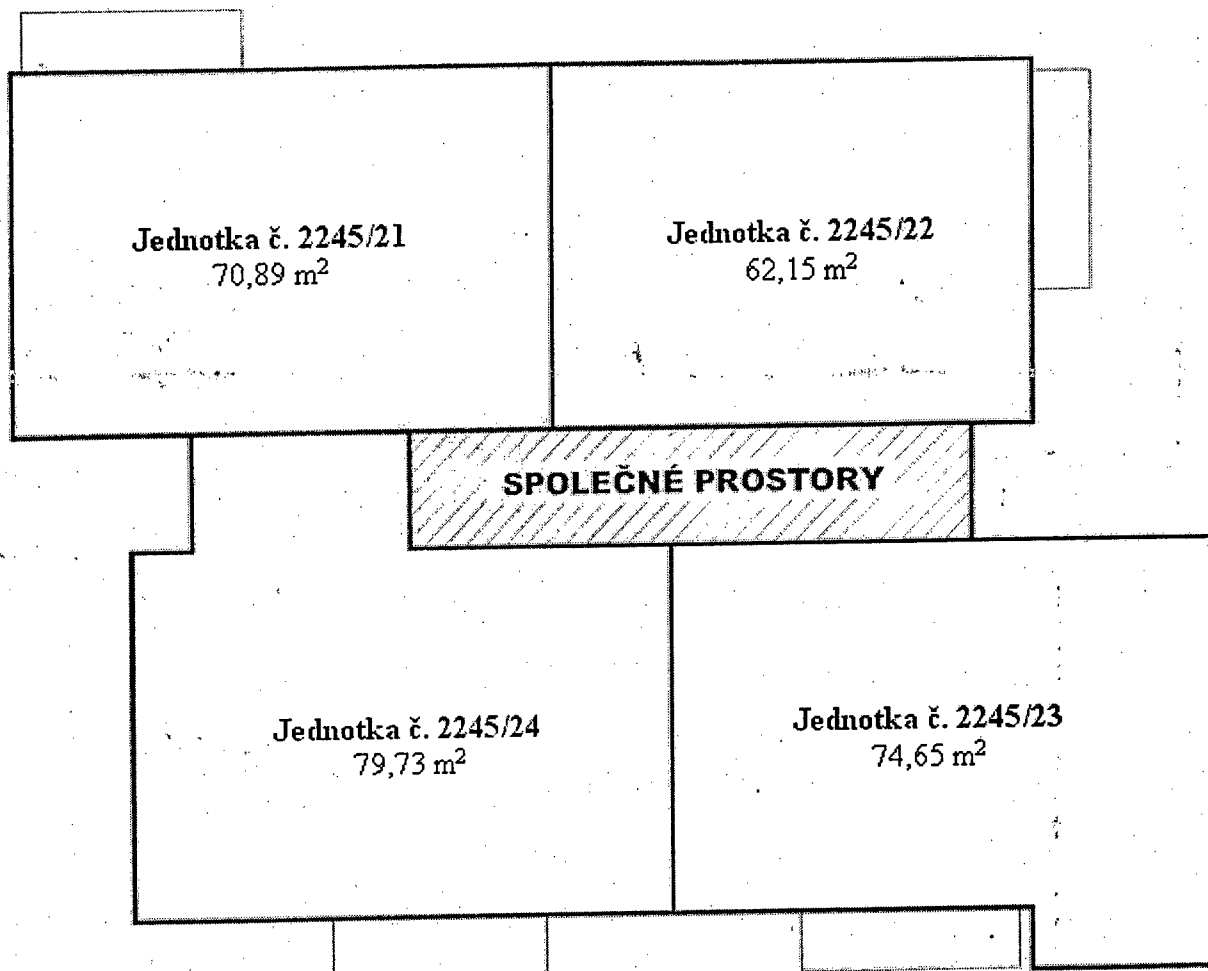
Půdorys V.NP (4.patro)





Příloha č.1, str.7. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno  
V budově se ve VI.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísly 2245/21, 2245/22,  
2245/23, 2245/24,

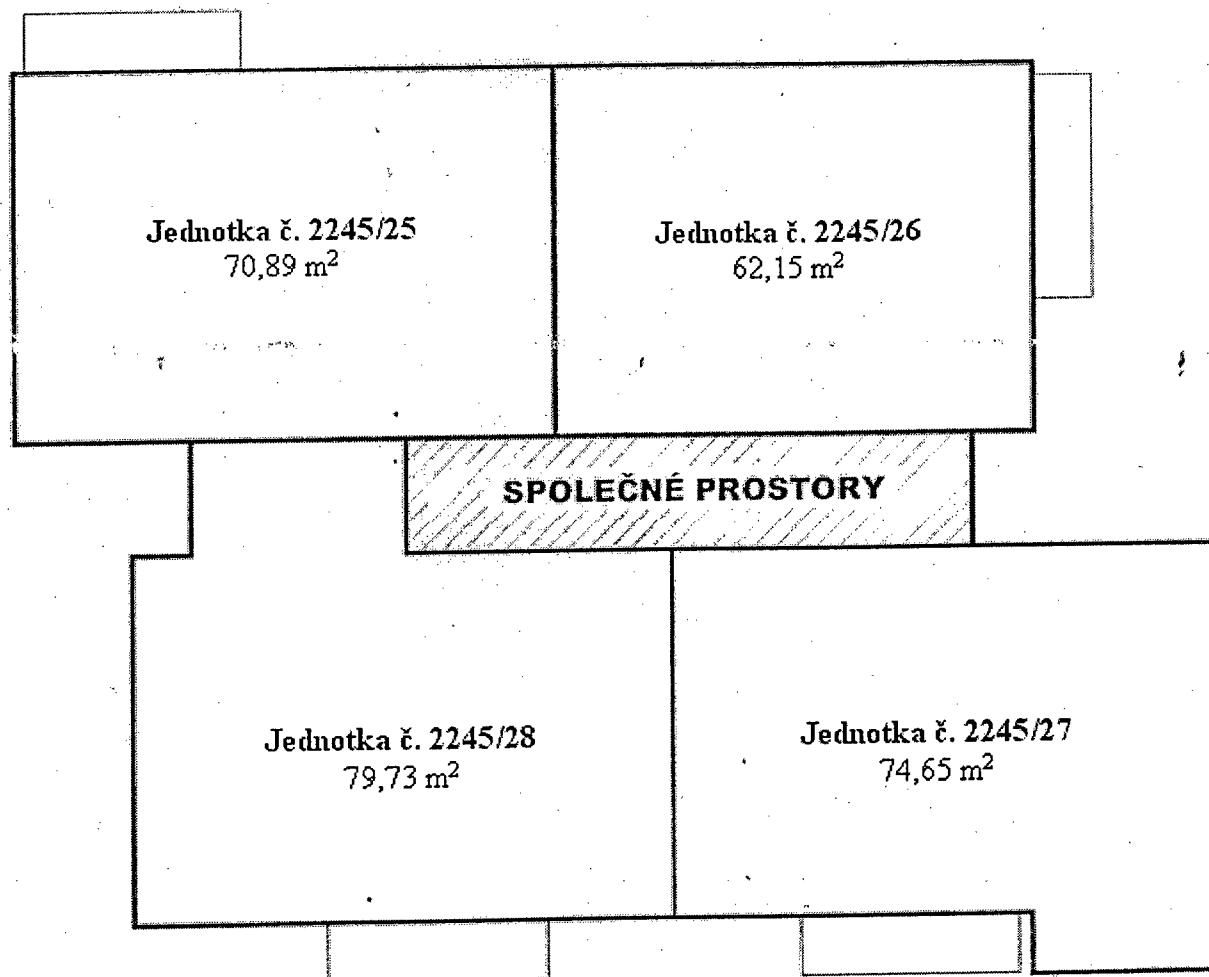
Půdorys VI.NP (5.patru)



Příloha č.1, str.8. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno

V budově se ve VII.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísly 2245/25, 2245/26, 2245/27, 2245/28,

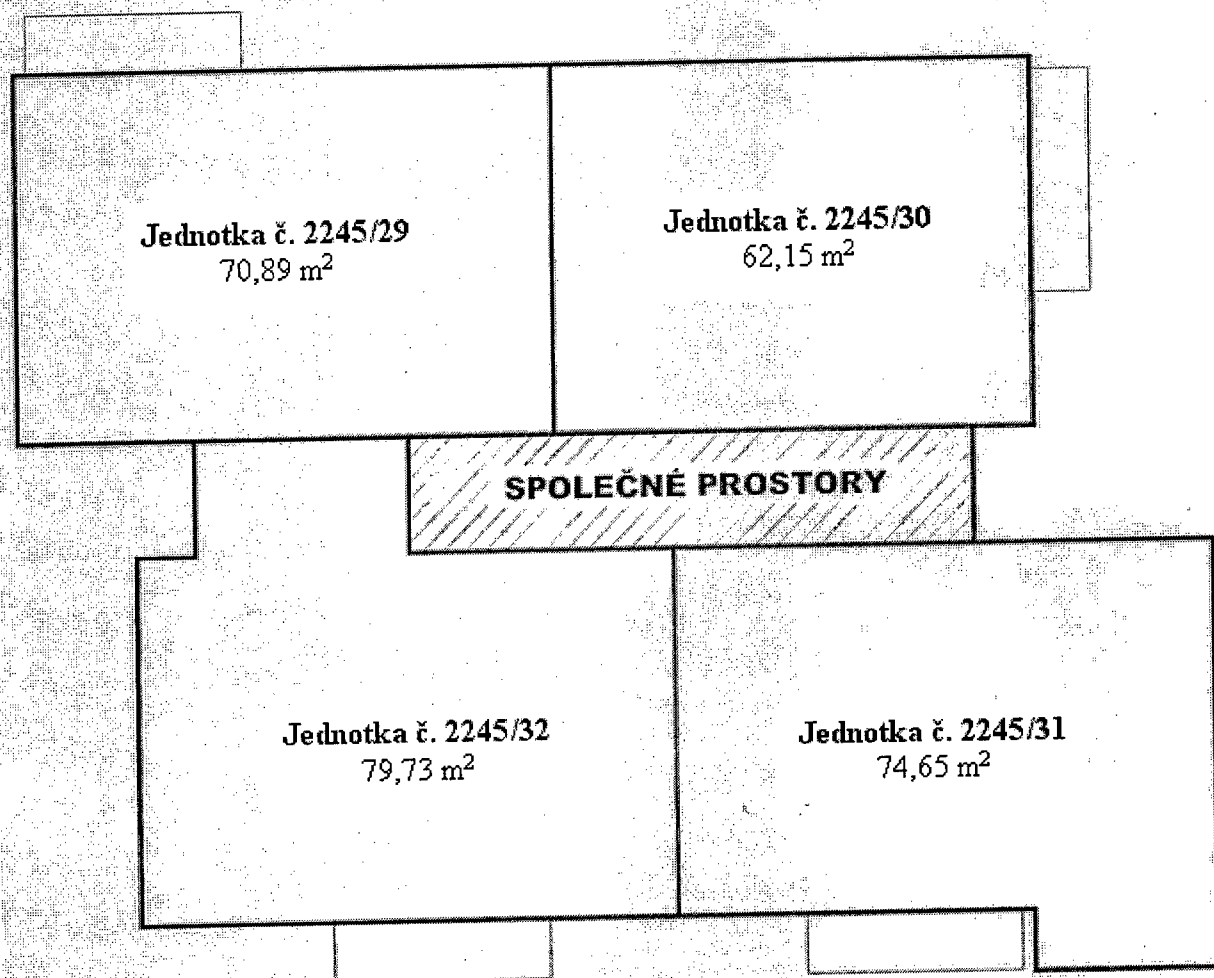
Půdorys VII.NP (6.patru)



Příloha č.1, str.9. k Prohlášení vlastníka domu č.p.2245, k.ú.Líšeň, obec Brno

V budově se ve VIII.NP. nachází celkem 4 bytové jednotky označené čísla 2245/29, 2245/30, 2245/31, 2245/32.

Půdorys VIII.NP (7.patro)



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

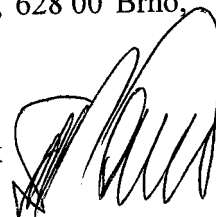
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002095/407,408/2009/V.

Já níže podepsaný JUDr. Eduard Pavlík, advokát se sídlem v Brně, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 45 88, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsali:

1. PaedDr. Jiří Smetana, r.č.550412/2261, bytem Josefy Faimonové 2245/30, 628 00 Brno, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 106135590,
2. Mgr. Tomáš Mádle, r.č. 800527/4134, bytem Josefy Faimonové 2245/30, 628 00 Brno, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 112397599.

V Brně dne 24.11.2009

JUDr. Eduard Pavlík  
Advokát



**JUDr. Eduard PAVLÍK**  
advokát  
ev. č. 4588

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně  
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-20444/2009-402

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 4. 12. 2009

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 26. 11. 2009



- 8. XII. 2009

*Lenka Kochová*  
**Lenka Kochová**  
za správnost doložky

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 262563338011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 21.02.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.