



Technické řešení BD Pstruží

Zásobování vodou

Objekt je zásobován z vlastního vydatného zdroje, voda je upravována v úpravně. Teplá užitková voda je zajištěna centrálně boilerem v kotelně a rozváděna po objektu. V každém bytové jednotce jsou umístěny dálkově odečitatelné vodoměry.

Zásobování plynem

Do objektu je zavedena plynovodní přípojka, která je zaslepená pro možné budoucí využití.

Likvidace splaškových vod

Splaškové vody jsou likvidovány ve vlastní ČOV.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody jsou zadržovány v retenční nádrži, která slouží i jako požární nádrž a přepadem odváděny do vodoteče.

Vytápění - Chlazení

Vytápění - chlazení objektu je zajištěno kaskádou tepelných čerpadel a to země/voda a země/vzduch, které slouží jak pro vytápění – chlazení, tak pro ohřev teplé užitkové vody. V každé bytové jednotce je osazena kombinace fancolu a deskového radiátoru, v koupelnách jsou osazeny topné žebříky s možností doplnění elektrické patrony. Ovládání je zajištěno termostatem s GSM bránou. Měření tepla je zajištěno v rozvaděčích topení dálkově odečitatelnými kalorimetry.

Požární vybavení

V garážích je instalován systém pro odvod kouře a tepla. Každý byt je vybaven protipožárními dveřmi a snímačem kouře. Schodiště je vybaveno přetlakovým větráním a hydrantovým systémem.

Konstrukční část

Objekt je založen na ŽB desce, konstrukce objektu je monolitická betonová vč. konstrukce krovu.

Stavební část

Vnitřní příčky jsou sádkartonové s použitím desek diamant, mezi bytové stěny jsou železobetonové. Celý objekt je zateplen a plní energetickou třídu B. Okna jsou kompozitní s trojsklem. V celém objektu je přísně dbáno na dodržení akustických limitů. Na střeše je použita plechová krytina. Ve vnitřních garážích jsou zajištěny dobíjecí stanice pro elektromobilitu.