

**ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**

Dle zákona 72 / 1994 Sb. ve znění novel §4

Společenství vlastníků domu č.p. 868, 869 na ul. Jungmannova v Kuřimi schválilo na své schůzi tuto "Změnu prohlášení vlastníka"

**Vlastníci bytových jednotek v budově**

- Bartošová Zlata, RČ 535315/320, Brno, Labská 152/29  
 Coufal Karel, RČ 630420/1310, Kuřim, Jungmannova 869  
 Jiříček Václav, RČ 750702/3337, Pardubice 3, Na Drážce 1551, Bílé Předměstí  
 SJM Knapěk Stanislav, RČ 260531/411 ✓  
 Knapková Hedvika, RČ 325720/413, Kuřim, Jungmannova 869  
 Koknová Michaela, RČ 765321/3810, Brno, Kohoutovice, Jírovceva 810/57  
 SJM Kráčman Josef, RČ 530307/143, ✓  
 Kráčmanová Jana, RČ 545221/2634, Kuřim, Jungmannova 869  
 Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964  
 Minář Dušan, RČ 640119/0378, Kuřim, Jungmannova 868  
 Myslivcová Marcela, RČ 785822/2768, Kuřim, Jungmannova 869  
 Novohradský Marek, RČ 750212/3827, Kuřim, Jungmannova 868  
 Papežiková Lenka, RČ 755124/3953, Kuřim, Jungmannova 869  
 SJM Štodůlka Josef, RČ 580209/0382, Brno-Ořešín, Odlehlá 50/2  
 Štodůlková Jarmila, RČ 606230/1322, Kuřim, Jungmannova 868  
 Štodůlková Jarmila, RČ 606230/1322, Brno, Kuřim, Jungmannova 868  
 SJM Šturdík Jozef Ing. RČ 370317/703 ✓  
 Šturdíková Milada, RČ 415425/415, Kuřim, Jungmannova 869  
 SJM Zimola Vladimír Ing., RČ 490609/120 ✓  
 Zimolová Libuše, RČ 525426/126, Kuřim, Jungmannova 869

Obec	LV
Kuřim	
Datum dne:	
9/11-2006	Pachazková
15. listopad 2006	

## Popis budovy

Vlastníci uvedení v předchozím ustanovení jsou vlastníky jednotlivých jednotek, v budově č.p. 868, 869 na parc. č. 1854, 1855 na ul. Jungmannova v Kuřimi a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemků výše uvedených v obci a k.ú. Kuřim, zapsaných v katastru nemovitostí KU Brno-venkov na LV č. 3247 pro obec a k.ú. Kuřim. Bližší popis bytových jednotek a k nim příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku je popsán dále.

## Vymezení jednotek v domě – změna výměr

Předmětem změny Prohlášení vlastníka je změna spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemků v souvislosti se zaměřením nově vybudovaných jednotek v podkroví budovy a nové zaměření sklepů, čímž se upravuje výměra i některých dalších bytových jednotek. Změnou výměr se tedy mění i podíl na společných částech domu i pozemku.

**V tabulce č. 1** jsou uvedeny jednotlivé bytové jednotky označené číslem, tak, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí, vlastník příslušné bytové jednotky a stávající podíl na společných částech domu a pozemku.

**V tabulce č. 2** jsou uvedeny jednotlivé bytové jednotky, stávající výměra sklepa, komory a stávající celková výměra bytové jednotky. V další části tabulky jsou pak upraveny sklepy a komory a jejich výměry, tak jak byly nově zaměřeny. U půdních vestaveb i nové výměry bytových jednotek a nová výměra bytu.

**V tabulce č. 3** jsou uvedeny ke každé bytové jednotce a každému jejímu vlastníkovi, nové podíly na společných částech domu a pozemku, odpovídající výměře bytů po novém zaměření.

Ostatní ustanovení týkající se popisu jednotek, příslušenství a popis vybavení zůstává beze změny.

### Stávající podíly vlastníků na společných částech domu a pozemku.

TABULKA č.1

ČP/ČB	Vlastník bytu	Stávající podíl na společných částech domu a pozemku
868/1	Bartošová Zlata	667/10239 ✓
868/2	Novohradský Marek	669/10239 ✓
868/3	Město Kuřim	713/10239 ✓
868/4	Minář Dušan	687/10239 ✓
868/5	Město Kuřim	667/10239 ✓
868/6	Stodůlková Jarmila	671/10239 ✓
868/7	Jiříček Václav	1085/20478 ✓
	Koknová Michaela	1085/20478 ✓
869/1	Kráčman Josef a Kráčmanová Jana	665/10239 ✓
869/2	Coufal Karel	689/10239 ✓
869/3	Šturdík Jozef Ing. a Šturdíková Milada	699/10239 ✓
869/4	Stodůlka Josef a Stodůlková Jarmila	688/10239 ✓
869/5	Zimola Vladimír Ing. a Zimolová Libuše	662/10239 ✓
869/6	Knapěk Stanislav Ing. a Knapková Hedvika	669/10239 ✓
869/7	Myslivcová Marcela	485/10239 ✓
869/8	Papežiková Lenka	523/10239 ✓

## Původní a nové výměry bytových jednotek.

TABULKA č.2

ČP/ČB	původní výměra			nové			
	sklep	komora	celková výměra byt.jednotky	sklep	komora	byt	celková výměra byt.jednotky
868/1 ✓	7,00	1,80	66,70	6,20	2,00		66,10 ✓
868/2 ✓	7,00	2,00	66,90	6,10	2,00		66,00 ✓
868/3 ✓	11,40	2,00	71,30	10,00	2,00		69,90 ✓
868/4 ✓	8,80	2,00	68,70	8,30	2,00		68,20 ✓
868/5 ✓	6,80	2,00	66,70	6,10	2,00		66,00 ✓
868/6 ✓	9,00	1,90	67,12	10,00	2,00		68,22 ✓
868/7 ✓	7,14		108,54	7,90		112,75	120,65 ✓
869/1 ✓	10,00	2,00	66,46	10,00	2,00		66,46 ✓
869/2 ✓	9,00	2,00	68,90	8,30	2,00		68,20 ✓
869/3 ✓	10,00	2,00	69,90	10,00	2,00		69,90 ✓
869/4 ✓	11,40	2,00	68,80	10,00	2,00		67,40 ✓
869/5 ✓	8,80	2,00	66,20	8,30	2,00		65,70 ✓
869/6 ✓	9,00	2,00	66,95	9,70	2,00		67,65 ✓
869/7 ✓	2,89		48,50	3,83		51,51	55,34 ✓
869/8 ✓	2,75		52,25	3,97		51,31	55,28 ✓

**Nové podíly na společných částech domu a pozemku  
parc.č.  
kat.území Kuřim**

TABULKA č.3

ČP/ČB	Vlastník bytu	Nový podíl na společných částech domu a pozemku
868/1 ✓	Bartošová Zlata	✓ 661/10409 ✓
868/2 ✓	Novohradský Marek	✓ 660/10409 ✓
868/3 ✓	Město Kuřim	✓ 699/10409 ✓
868/4 ✓	Minář Dušan	✓ 682/10409 ✓
868/5 ✓	Město Kuřim	✓ 660/10409 ✓
868/6 ✓	Stodůlková Jarmila	682/10409 ✓
868/7 ✓	Jiříček Václav	✓ 603/10409 ✓
	Koknová Michaela	✓ 603/10409 ✓
869/1 ✓	Kráčman Josef a Kráčmanová Jana	✓ 665/10409 ✓
869/2 ✓	Coufal Karel	✓ 682/10409 ✓
869/3 ✓	Šturdík Jozef Ing. a Šturdíková Milada	✓ 699/10409 ✓
869/4 ✓	Stodůlka Josef a Stodůlková Jarmila	✓ 674/10409 ✓
869/5 ✓	Zimola Vladimír Ing. a Zimolová Libuše	✓ 657/10409 ✓
869/6 ✓	Knappek Stanislav Ing. a Knapková Hedvika	✓ 676/10409 ✓
869/7 ✓	Myslivcová Marcela	✓ 553/10409 ✓
869/8 ✓	Papežiková Lenka	✓ 553/10409 ✓

## Nové zaměření původních nebytových prostor dnes bytových jednotek

Původní nebytový prostor č. 868/7 o vým. 108,54 m<sup>2</sup>

Dnes bytová jednotka č. 868/7 je byt 3+kk umístěný v podkroví budovy, vchodu č.p. 868, jehož celková plocha s příslušenstvím činí 120,65 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá :

koupelna + WC	9,40 m <sup>2</sup>
pokoj + kuch. kout	47,40 m <sup>2</sup>
pokoj 2	42,45 m <sup>2</sup>
pokoj 3	13,50 m <sup>2</sup>
sklep	7,90 m <sup>2</sup>

**celkem** 120,65 m<sup>2</sup> ✓

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů, vedení domácího telefonu a zvonku.

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Původní nebytový prostor č. 869/7 o vým. 48,50 m<sup>2</sup>

Dnes bytová jednotka č. 869/7 je byt 2+kk umístěný v podkroví budovy, vchodu č.p. 869, jehož celková plocha s příslušenstvím činí 55,34 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá :

koupelna + WC	8,55 m <sup>2</sup>
předsíň	0,99 m <sup>2</sup>
pokoj + kuch. kout	28,87 m <sup>2</sup>
pokoj 2	13,10 m <sup>2</sup>
sklep	3,83 m <sup>2</sup>

**celkem** 55,34 m<sup>2</sup> ✓

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů, vedení domácího telefonu a zvonku.

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Původní bytová jednotka č. 869/8 o vým. 52,25 m<sup>2</sup>.

Dnes bytová jednotka č. 869/8 je byt o vel. 2+kk, umístěný v podkroví budovy, vchodu č.p. 869, jehož celková plocha s příslušenstvím činí 55,28 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá :

koupelna + WC	8,92 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

předsíň	4,26 m <sup>2</sup>
pokoj + kuch. kout	29,74 m <sup>2</sup>
pokoj 2	8,39 m <sup>2</sup>
sklep	3,97 m <sup>2</sup>

**celkem**                    **55,28 m<sup>2</sup>** ✓

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů, vedení domácího telefonu a zvonku.

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

## Společné části budovy ✓

- 1) Společnými částmi domu nově jsou:
  - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
  - b) střecha, komíny
  - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
  - d) vchody
  - e) schodiště včetně zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
  - f) chodby včetně podesty
  - g) sušárny, prádelna, mandlovna
  - h) kanalizace – hlavní kanalizační potrubí určené pro odvod odpadní vody z bytů / začíná zaústěním bytových odboček na hlavní svislé potrubí a z odpadních potrubí na vodu z atmosférických srážek/
  - i) rozvody plynu končící před uzavěří k jednotlivým bytům  
rozvody elektřiny ve společných částech , hlavní domovní vedení začíná v přípojkové skříni a končí na vstupních svorkách hlavních jističů pro jednotlivé byty
  - j) rozvody TKR
  - k) stoupací potrubí studené vody včetně odboček k jednotlivým bytům až po uzavírací ventil pro byt
  - l) bleskosvod
  - m) rozvody vody pro hydranty a hydrantové skříně
  - n) zvonkové tablo ✓

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2) V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3) Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu . Nové podíly na společných částech domu jsou uvedeny ke každé jednotce v tabulce č. 3.

## Úprava práv k pozemku

Nové spoluvlastnické podíly na pozemku jsou uvedeny ke každé jednotce v tabulce č. 3

## Práva a závazky budovy

- mandátní smlouva se správcem
- smlouva o odběru elektřiny pro společné části domu a vodu pro jednotlivé byty – zajišťuje správce

## Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje a pravidla pro správu

Vše je stanoveno v mandátní smlouvě uzavřené mezi Společenstvím vlastníků domu a správcem, kterým je Městská správa bytů Kuřimi s.r.o. se sídlem v Kuřimi, Jungmannova 968, IČO : 25585053, zastoupená jednatelkou JUDr. Janou Vlasákovou.  
Dále ve stanovách Společenství vlastníků domu.

### Plná moc

Níže uvedení vlastníci bytových jednotek tímto zplnomocňují advokátku, JUDr. Janu Vlasákovu, zapsanou v seznamu advokátů pod č. 8111, se sídlem v Kuřimi, Legionářská 194, aby za ně podepsala návrh na vklad práva vyplývající z této změny prohlášení vlastníků a podala tuto změnu prohlášení vlastníka na KU pro JM kraj, KP Brno-venkov a aby za ně přebírala veškeré písemnosti z katastru nemovitostí, které s touto věcí souvisí.

V Kuřimi dne 23.10.2006

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

JUDr. Jana Vlasáková

JUDr. JANA VLASÁKOVÁ  
Kuřim, Jungmannova 968  
IČO: 25585053



## Podpisy vlastníků bytových jednotek :

Bartošová Zlata

Bartošová Zlata

Coufal Karel

Coufal Karel

Jiříček Václav

Jiříček Václav

Knapěk Stanislav

Knapěk Stanislav

Knapková Hedvika

Knapková Hedvika

Kokánová Michaela

Kokánová Michaela

Kráčman Josef

Kráčman Josef

Kráčmanová Jana

Kráčmanová Jana

Město Kuřim.

Město Kuřim.

Minář Dušan

Minář Dušan

Myslivcová Marcela

Myslivcová Marcela

Novohradský Marek

Novohradský Marek

Papežíková Lenka

Papežíková Lenka

Stodůlka Josef

Stodůlka Josef

Stodůlková Jarmila

Stodůlková Jarmila

Šturdík Jozef Ing.

Šturdík Jozef Ing.



Šturdíková Milada

Šturdíková

Zimola Vladimír Ing.

Zimola

Zimolová Libuše

Zimolová Libuše

Potvrzuji, že výše uvedení občané a zástupce Města Kuřim, jejichž totožnost jsem ověřila dle OP, tuto změnu prohlášení vlastníka přede mnou vlastnoručně podepsali.

Tuto změnu prohlášení vlastníka jsem sepsala jako advokát, uvedený v seznamu advokátů pod č. 8111.

V Kuřimi dne 23.10.2006



JUDr. Jana Vlasáková

JUDr. JANA VLASÁKOVÁ  
advokát  
Kuřim, Legionářská 194  
541 230 166

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně  
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Vklad práva povolán rozhodnutím sp. zn. 156.03/2006-423

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15. listopad 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 31. X. 2006

Datum 15. listopad 2006 Podpis: 

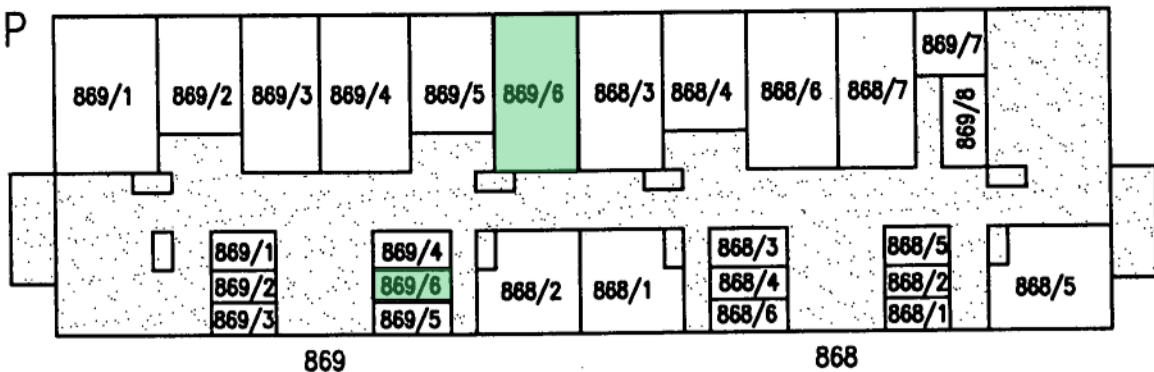
JUDr. Zdeňka SUŠŇOVÁ



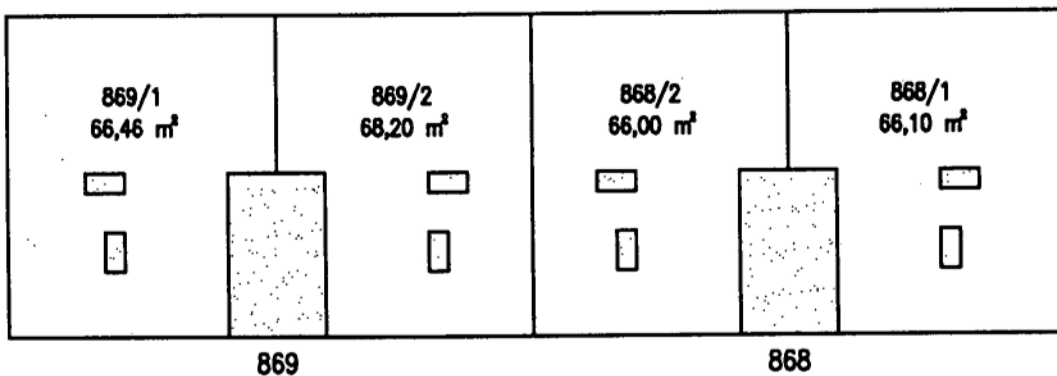
# PŘÍLOHA č.1

Katastrální území: KUŘIM  
 Číslo popisné: 868, 869  
 Číslo parcelní: 1855, 1854

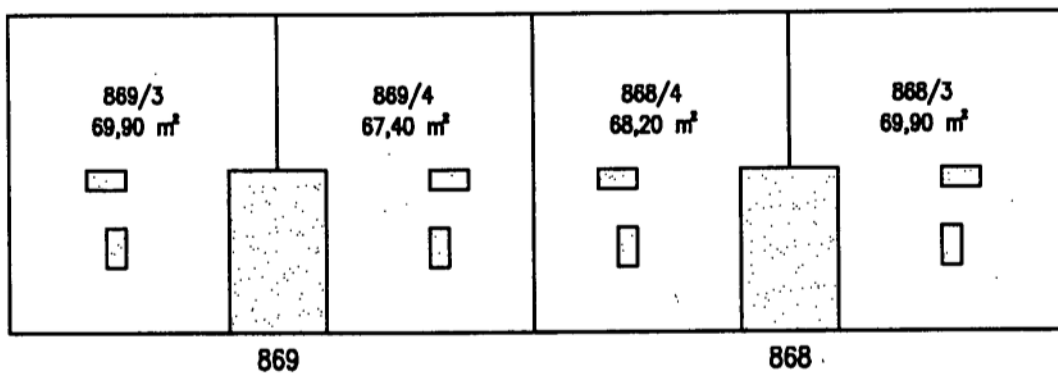
1.P.P



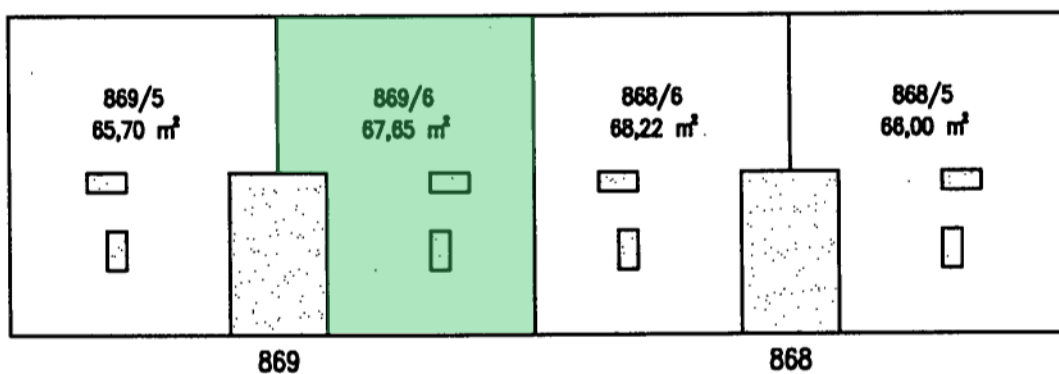
1.N.P



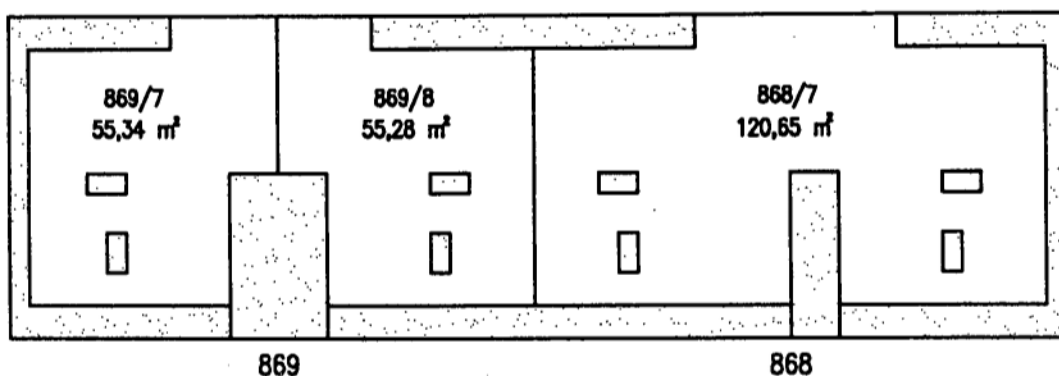
2.N.P



3.N.P



4.N.P



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 245424286011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.