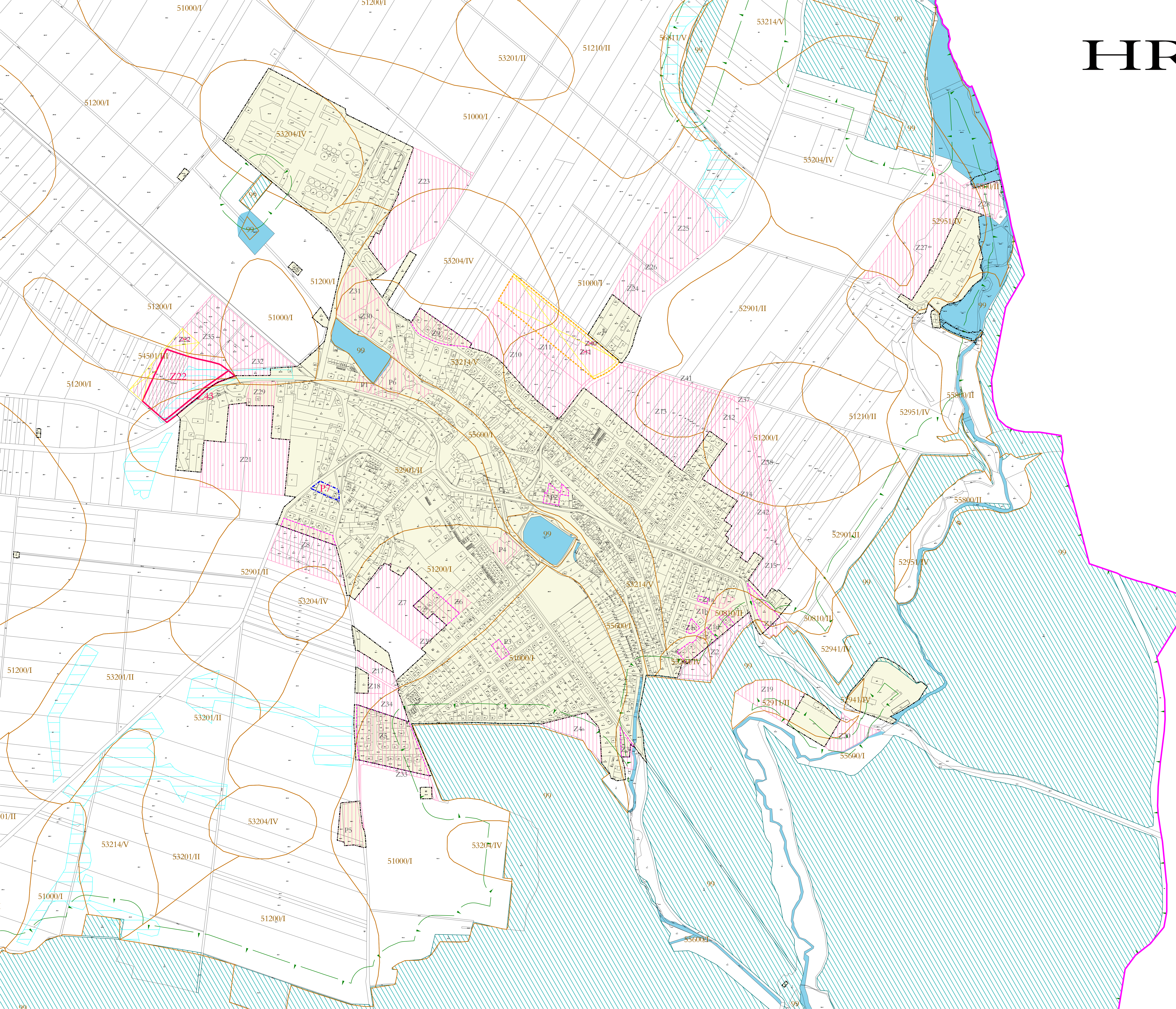


HROTOVICE



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
P7	BH - Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - návrh	VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - stav
Z22	BI - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh Změna navrhovaného využití plochy	VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - návrh
Z43	PV - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství - návrh, změna navrhovaného využití plochy	VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - návrh ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - návrh

Ve Změně č. 1 ÚP Hrotovice se dále:

- ruší část zastavitelné plochy Z22, vymezen současný stav (NZ - plochy zemědělské);
- ruší část zastavitelné plochy Z11 pro bydlení v rodinných domech, vymezen současný stav (NZ - plochy zemědělské), zároveň územní rezerva R2;
- nově vymezuje koridor technické infrastruktury TK3 pro zdrojemi vedení ZVN 400 kV - zámeř E20 z PJUR;
- ruší koridor technické infrastruktury TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV - jižní větev (zrušeno v ZÚR Kraje Vysočina);
- ruší koridor technické infrastruktury TK3 pro přelohku vedení VVN 22 kV - zrealizováno;
- ruší koridor technické infrastruktury TK4 pro přelohku vedení VN - přípravě realizace, odlišné provedení;
- ruší jižní část koridoru dopravní infrastruktury DK3 v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina;
- ruší plochy změn Z1c, Z5, Z9, P2, P5 - zrealizováno;
- upravuje vymezení zastavitelných ploch Z1a, Z1d, Z3, Z7, Z8 a Z16 z důvodu částečné realizace;
- ruší postinové zpracování územní studie u ploch Z7, Z39, Z13, Z41, Z14, Z42 - studie zaváděno;
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- plochy VZ pro zemědělskou výrobu se rozdělují na plochy VZ, VZ1, VZ2 a VZ3, u plochy VZ1 se mění výšková regulace z 10 na 15 m;
- u plochy VZ3 není připuštěna živčišná výroba;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- upravuje vymezení prvku ÚSES dle ZÚR Kraje Vysočina;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby a opatření;
- aktualizují limity využití území.

	HRANICE MĚSTA HROTOVICE
	NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 7. 2022
	HRANICE BPEJ
	KÓDY BPEJ/TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
	VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
	PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA PŘESTAVBY
	JIŽ ZREALIZOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY NEBO ČÁSTI TĚCHTO PLOCH
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V SOUČASNÉM PLATNÉM ÚPD
	PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI, U NICHŽ JE ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENO URČENÍ K ZASTAVĚNÍ

vedoucí projektant	Ing. arch. Jirí Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stred@jic.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Město Hrotovice		
pořizovatel	Městský úřad Třebíč		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HROTOVICE		formát	
		datum	03/2023
		stupeň	
		zak. číslo	
		měřítko	číslo výkr.
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ		1: 5000	5