





6. 2. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(185) VL - Výroba a skladování - lehký průmysl

a) Hlavní:

Plocha je určena pro umístění staveb v areálech pro výrobu a skladování

b) Přípustné:

Plochy, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, plochy služeb a činnosti náročných na přepravu zboží.

Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, výrobních řemesel a služeb, zemědělské výroby.

Plochy stavby a zařízení plošně a dopravně náročné komerční občanské vybavenosti.

Plochy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné a halové garáže, parkoviště.

Plochy zeleně, veřejná prostranství, oplocení.

Podmíněně přípustné:

Navrhované plochy VL situované v blízkosti ploch pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VL nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

c) Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch.

U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena do 10 m od úrovně upraveného terénu.

Z23 Za Humny	Hrotovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení ze stávající komunikace nebo přes stávající areál zemědělské výroby. Respektovat navrhovaný koridor technické infrastruktury pro přeložku vedení VN 22 kV. Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20 %. Směrem do volné krajiny bude po obvodu plochy vysazena izolační zeleň.
------------------------	-----------	----	---	---

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ŘEŠENÁ OBLAST
- VODOVOD
- - - VODOVOD - návrh LT100
- KANALIZACE
- TELEKOMUNIKACE
- PLYNOVOD
- ▨ VN VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- POŽADOVANÁ LINIOVÁ ZELEŇ

