



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle §5 zákona č.72/1994 Sb.

OBSAH:-

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky domu
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidla pro správu společných částí domů a určení správce
- H. Příloha

Schválil: ÚDOLÍ, stavební bytové družstvo, se sídlem ve Velkém
Meziříčí, Mlýnská 2, IČO: 050741
Usnesením: č. 11/97
Dne: 19.3.1997

A. Popis budovy

(§5, písm. a)

1. Vlastník budovy sestávající z čp.1363 (vchod A, vchod B) ulice Družstevní, obec Velké Meziříčí, název katastrálního území Velké Meziříčí, parcelní číslo pozemku st.2701/2, plocha stavební parcely 519 m², rozhodnutí o přípustnosti stavby vydané MNV-Stavebním úřadem prvního stupně ve Velkém Meziříčí sp.zn.Výst.119./64. ze dne 23.3.1964, povolení k užívání stavby vydané MNV-Stavebním úřadem prvního stupně ve Velkém Meziříčí sp.zn.Výst.171./65. ze dne 28.4.1965.
2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu ve Žďáře nad Sázavou, pobočka Velké Meziříčí, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č.1403.
3. Budova:
se nachází na zastavěné ploše parc.č.2701/2 o výměře 519 m² v obci a k.ú.Velké Meziříčí ve vlastnictví České republiky, přičemž přejímajícím bude po zrušení práva trvalého užívání pozemku zřízeno právo výpůjčky, nájmu pozemku, ev.právo odkoupení.

B. Vymezení jednotek v budově

(§5, písm. b)

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle §2, písm. f) a §5 zák.č.72/1994 Sb.

1. Popis jednotky č.1363/1 :

představuje byt označený č.1, umístěný v 1.nadzemním podlaží, o velikosti 3+1, vchod A.

2. Popis jednotky č.1363/2 :

představuje byt označený č.2, umístěný v 1.nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, vchod A.

3. Popis jednotky č.1363/3 :

představuje byt označený č.3, umístěný v 1.nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, vchod A.

4. **Popis jednotky č.1363/4 :**

představuje byt označený č.4, umístěný v 2.nadzemním podlaží,
o velikosti 3+1, vchod A.
5. **Popis jednotky č.1363/5 :**

představuje byt označený č.5, umístěný v 2.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod A.
6. **Popis jednotky č.1363/6 :**

představuje byt označený č.6, umístěný v 2.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod A.
7. **Popis jednotky č.1363/7 :**

představuje byt označený č.7, umístěný v 3.nadzemním podlaží,
o velikosti 3+1, vchod A.
8. **Popis jednotky č.1363/8 :**

představuje byt označený č.8, umístěný v 3.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod A.
9. **Popis jednotky č.1363/9 :**

představuje byt označený č.9, umístěný v 3.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod A.
10. **Popis jednotky č.1363/10 :**

představuje byt označený č.10, umístěný v 1.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod B.
11. **Popis jednotky č.1363/11 :**

představuje byt označený č.11, umístěný v 1.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod B.
12. **Popis jednotky č.1363/12 :**

představuje byt označený č.12, umístěný v 1.nadzemním podlaží,
o velikosti 3+1, vchod B.

13. Popis jednotky č.1363/13 :

představuje byt označený č.13, umístěný v 2.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod B.

14. Popis jednotky č.1363/14 :

představuje byt označený č.14, umístěný v 2.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod B.

15. Popis jednotky č.1363/15 :

představuje byt označený č.15, umístěný v 2.nadzemním podlaží,
o velikosti 3+1, vchod B.

16. Popis jednotky č.1363/16 :

představuje byt označený č.16, umístěný v 3.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod B.

17. Popis jednotky č.1363/17 :

představuje byt označený č.17, umístěný v 3.nadzemním podlaží,
o velikosti 2+1, vchod B.

18. Popis jednotky č.1363/18 :

představuje byt označený č.18, umístěný v 3.nadzemním podlaží,
o velikosti 3+1, vchod B.

Shora uvedené jednotky se sestávají z místností a příslušenství takto:

1. jednotka č.1363/1:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,61 m2
pokoj	13,84 m2
pokoj	9,86 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,00 m2

2. jednotka č.1363/2:

kuchyně	9,71 m2
pokoj	18,13 m2
pokoj	15,63 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,75 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,00 m2

3. jednotka č.1363/3:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,78 m2
pokoj	13,84 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,50 m2

4. jednotka č.1363/4:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,61 m2
pokoj	13,84 m2
pokoj	9,86 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	5,50 m2

5. jednotka č.1363/5:

kuchyně	9,71 m2
pokoj	18,13 m2
pokoj	15,63 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,75 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,50 m2

6. jednotka č.1363/6:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,78 m2
pokoj	13,84 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2

sklep 5,50 m2

7.jednotka č.1363/7:

kuchyně 7,57 m2
pokoj 20,61 m2
pokoj 13,84 m2
pokoj 9,86 m2
koupelna 2,10 m2
WC 0,86 m2
předsíň 4,89 m2
sklep 2,00 m2
sklep 4,00 m2

8.jednotka č.1363/8:

kuchyně 9,71 m2
pokoj 18,13 m2
pokoj 15,63 m2
koupelna 2,10 m2
WC 0,86 m2
předsíň 4,75 m2
sklep 2,00 m2
sklep 6,50 m2

9.jednotka č.1363/9:

kuchyně 7,57 m2
pokoj 20,78 m2
pokoj 13,84 m2
koupelna 2,10 m2
WC 0,86 m2
předsíň 4,89 m2
sklep 2,00 m2
sklep 6,00 m2

10.jednotka č.1363/10:

kuchyně 7,57 m2
pokoj 20,78 m2
pokoj 13,84 m2
koupelna 2,10 m2
WC 0,86 m2
předsíň 4,89 m2
sklep 2,00 m2
sklep 6,00 m2

11.jednotka č.1363/11:

kuchyně 7,57 m2
pokoj 18,13 m2
pokoj 15,63 m2

koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,75 m2
sklep	2,00 m2
sklep	5,50 m2

12.jednotka č.1363/12:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,66 m2
pokoj	13,84 m2
pokoj	10,80 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,50 m2

13.jednotka č.1363/13:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,78 m2
pokoj	13,84 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,50 m2

14.jednotka č.1363/14:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	18,13 m2
pokoj	15,63 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,75 m2
sklep	2,00 m2
sklep	4,00 m2

15.jednotka č.1363/15:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	10,80 m2
pokoj	20,66 m2
pokoj	13,84 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	5,50 m2

16. jednotka č.1363/16:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	20,78 m2
pokoj	13,84 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,50 m2

17. jednotka č.1363/17:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	18,13 m2
pokoj	15,63 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,75 m2
sklep	2,00 m2
sklep	5,50 m2

18. jednotka č.1363/18:

kuchyně	7,57 m2
pokoj	10,80 m2
pokoj	20,66 m2
pokoj	13,84 m2
koupelna	2,10 m2
WC	0,86 m2
předsíň	4,89 m2
sklep	2,00 m2
sklep	6,00 m2

Příslušenstvím každé bytové jednotky jsou tedy dva sklepy, jež se nacházejí v přízemí budovy a jsou vždy číselně označeny shodně s číslem té které bytové jednotky, ke které náleží shora v umístění, vyplývajícím z příloženého schématu.

Vybavení každé jednotky, jež je převážně ve vlastnictví nájemců, jsou:

kuchyňská linka	1ks
sporák	1ks
vestavěná skříň	2ks
vana	1ks
míchací baterie	2ks
sprcha	1ks
dřez	1ks
umyvadlo	1ks
klozetová mísa	1ks
splachovací nádrž	1ks

osvětlovací tělesa	5ks
lokální ohřívač vody	1ks
infrazářič	1ks
otopná tělesa individuálního elektrického topení u byt.jednotek: č.1363/2,1363/4,1363/18,	
resp.plynového topení u byt.jednotek:č.1363/1,1363/5,1363/6, 1363/7,1363/8,1363/9,1363/10,1363/11,1363/12,1363/13,1363/14, 1363/15,1363/16,1363/17,	
resp.na tuhá paliva u byt.jednotky: č.1363/3,	
listovní schránka	1ks
bytové jádro	1ks
ventilátor	1ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektrického či plynového topení, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry, elektroinstalace, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří dále podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je u bytových jednotek shora stanovena po zaokrouhlení na jedno desetinné místo takto :

-č.1363/1	-	67,7 m2
-č.1363/2	-	59,2 m2
-č.1363/3	-	58,5 m2
-č.1363/4	-	67,2 m2
-č.1363/5	-	59,7 m2
-č.1363/6	-	57,5 m2
-č.1363/7	-	65,7 m2
-č.1363/8	-	59,7 m2
-č.1363/9	-	58,0 m2
-č.1363/10	-	58,0 m2
-č.1363/11	-	56,5 m2
-č.1363/12	-	69,2 m2
-č.1363/13	-	58,5 m2
-č.1363/14	-	55,0 m2
-č.1363/15	-	68,2 m2
-č.1363/16	-	58,5 m2
-č.1363/17	-	56,5 m2
-č.1363/18	-	68,7 m2

K vlastnictví každé z vymezených jednotek dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti:

-č.1363/1	-	67,7	/	1102,3	,tj.677/11023,
-č.1363/2	-	59,2	/	1102,3	,tj.592/11023,
-č.1363/3	-	58,5	/	1102,3	,tj.585/11023,
-č.1363/4	-	67,2	/	1102,3	,tj.672/11023,
-č.1363/5	-	59,7	/	1102,3	,tj.597/11023,
-č.1363/6	-	57,5	/	1102,3	,tj.575/11023,
-č.1363/7	-	65,7	/	1102,3	,tj.657/11023,
-č.1363/8	-	59,7	/	1102,3	,tj.597/11023,
-č.1363/9	-	58,0	/	1102,3	,tj.580/11023,
-č.1363/10	-	58,0	/	1102,3	,tj.580/11023,
-č.1363/11	-	56,5	/	1102,3	,tj.565/11023,
-č.1363/12	-	69,2	/	1102,3	,tj.692/11023,
-č.1363/13	-	58,5	/	1102,3	,tj.585/11023,
-č.1363/14	-	55,0	/	1102,3	,tj.550/11023,
-č.1363/15	-	68,2	/	1102,3	,tj.682/11023,
-č.1363/16	-	58,5	/	1102,3	,tj.585/11023,
-č.1363/17	-	56,5	/	1102,3	,tj.565/11023,
-č.1363/18	-	68,7	/	1102,3	,tj.687/11023.

C.Určení společných částí budovy (§5,písm.c,d)

1.Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolace,obvodové zdivo a nosné zdivo,hlavní stěny,průčelí
- střecha,půdní prostory
- hromosvody
- hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
- vchody
- prádelna včetně vybyvení (pračka,ždímačka),sušárna,dílna,2 kočárkárny
- schodiště,chodby,okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- osvětlovací tělesa spol.částí,hydrantové skříně 2x
- rozvody vody(od přípojky k hlavnímu vodovodnímu řadu),kanalizace (od přípojky k hlavnímu kanalizačnímu řadu včetně kanalizační šachty),elektřiny,plynu(od přípojky k hlavnímu plynovému řadu k hlavnímu plynovému uzávěru na domě),domovní elektroinstalace (zvonek),rozvody telekomunikací
- komíny
- venkovní sušáky na prádlo 2x,popelnice 6ks
- venkovní schodiště,klepač
- společná televizní anténa,jež je umístěna na budově čp.1364,ul.Družstevní ve Velkém Meziříčí a je ve spoluvlastnictví s vlastníky bytových jednotek v domě čp.1364,ul.Družstevní,Velké Meziříčí.

Všechny tyto společné části (podlahová plocha společných částí činí 641 m²) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva, a to v rozsahu výše spoluvlastnického podílu stanoveného v bodě B, pokud není níže stanoveno jinak.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu a současně určují podíl konkrétní jednotky na vlastnictví dotčeného pozemku, resp. na výpůjčce či nájmu.

D. Úprava práv k pozemku (§5, písm. e)

Pozemek v k.ú. Velké Meziříčí, p.č. 2701/2, na kterém je postavena část budovy čp. 1363, ve které se vyčleňují jednotky podle z.č. 72/1994 Sb. je ve vlastnictví Čs. republiky.

Dle vyjádření OÚ ve Žďáře nad Sázavou v příloze, bude k předmětnému pozemku shora budoucím vlastníkům bytových jednotek zřízeno právo výpůjčky, nájmu či bude uzavřena kupní smlouva, a to na základě volby budoucího vlastníka jednotky ve smyslu usnesení vlády č. 245 bod 1, písm. b) ze dne 26.4.1995.

Vztahy k pozemku se řídí výší spoluvlastnického podílu jednotky uvedeného v bodě B.

E. Práva a závazky domu (§5, písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přechází toto právo týkající se budovy a jejich společných částí:

- spoluvlastnické právo k společné televizní anténě, jež je ve spoluvlastnictví s vlastníky bytových jednotek v domě čp. 1364, ul. Družstevní, Velké Meziříčí, přičemž STA je umístěna na budově čp. 1364 shora.

Přejímající jsou oprávněni užívat a současně jsou povinni podílet se na nákladech jeho oprav, údržby a provozu, a to z titulu svého spoluvlastnického práva a každý ze spoluvlastníků v rozsahu 1/36.

F. Hospodaření domu

(§5, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od odstatních domů, které má ev. ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domů v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 1 měsíce od vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze, nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, a pod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domů (voda, elektřina)

- f) odvoz odpadků
- g) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
- h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) a f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad g) -jednak podle skutečně naměřených hodnot odběru vody na bytových vodoměrech a jednak v případě rozdílu hodnot naměřených na hlavním domovním vodoměru (fakturačním vodoměru) a součtu hodnot všech bytových vodoměrů v domě, poměrnou částí, která je určena naměřenými hodnotami bytového vodoměru ve vztahu k ostatním bytovým vodoměrům v domě.

Na úhradě nákladů uvedených ad h) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku na výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce (§5, písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp.1363, ul. Družstevní, Velké Meziříčí, tohoto správce: ÚDOLÍ, stavební bytové družstvo, Velké Meziříčí, Mlýnská 2, IČO:050741.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu, ev. pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

5. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
6. Úklid v domě se zajišťuje vlastními silami vlastníků jednotek.
7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do 1 měsíce od neplnění povinností.
8. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
9. Vlastníci jednotek musí uzavřít pojistnou smlouvu na budovu minimálně v rozsahu stávajícího pojištění-živelní a odpovědnostní pojištění. Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Přílohy

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.

2. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu, a dále vyjádření OkÚ ve Žďáře nad Sázavou.

Ve Velkém Meziříčí, dne 19.3.1997

předseda
Alois Dvořák

ÚDOLÍ, stavební bytové družstvo
VELKÉ MEZIRÍČÍ, Mlýnské 2

člen představenstva
ing. Vratislav Kraus

Prohlašuji, že jsem při podpisu této smlouvy, kterou jsem sepsala, ověřila totožnost jednajících účastníků dle jejich OP, resp. výpisu z obchodního rejstříku.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Dana Klusáková
nář. Republiky 7
591 01 ŽDĚŘ NAD SÁZAVOU
tel., fax 0619-21997

PŘÍLOHA č. 1. : k prohlášení vlastníka budovy

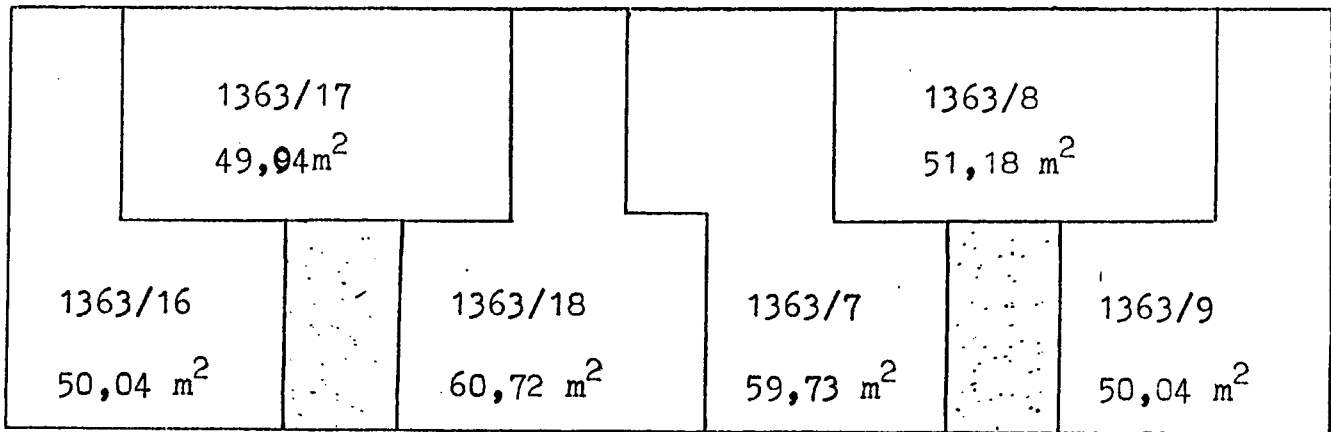
Ze dne : 13.5.1997

Katastrální území : Vel. Meziříčí

Č.popisné : 1363

Č.parcelní : 2701/2

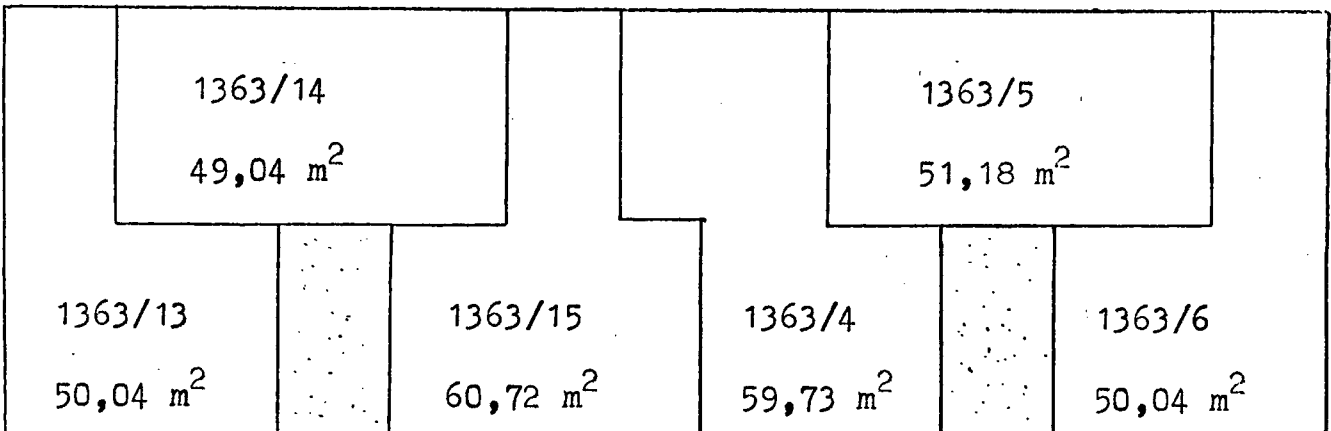
3.podlaží



B ↑

A ↑

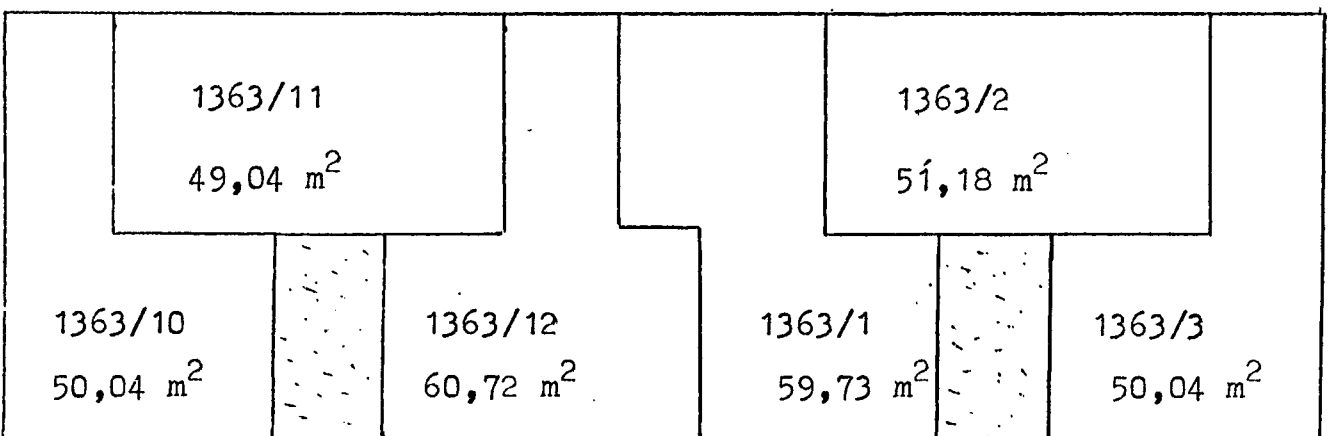
2.podlaží



B ↑

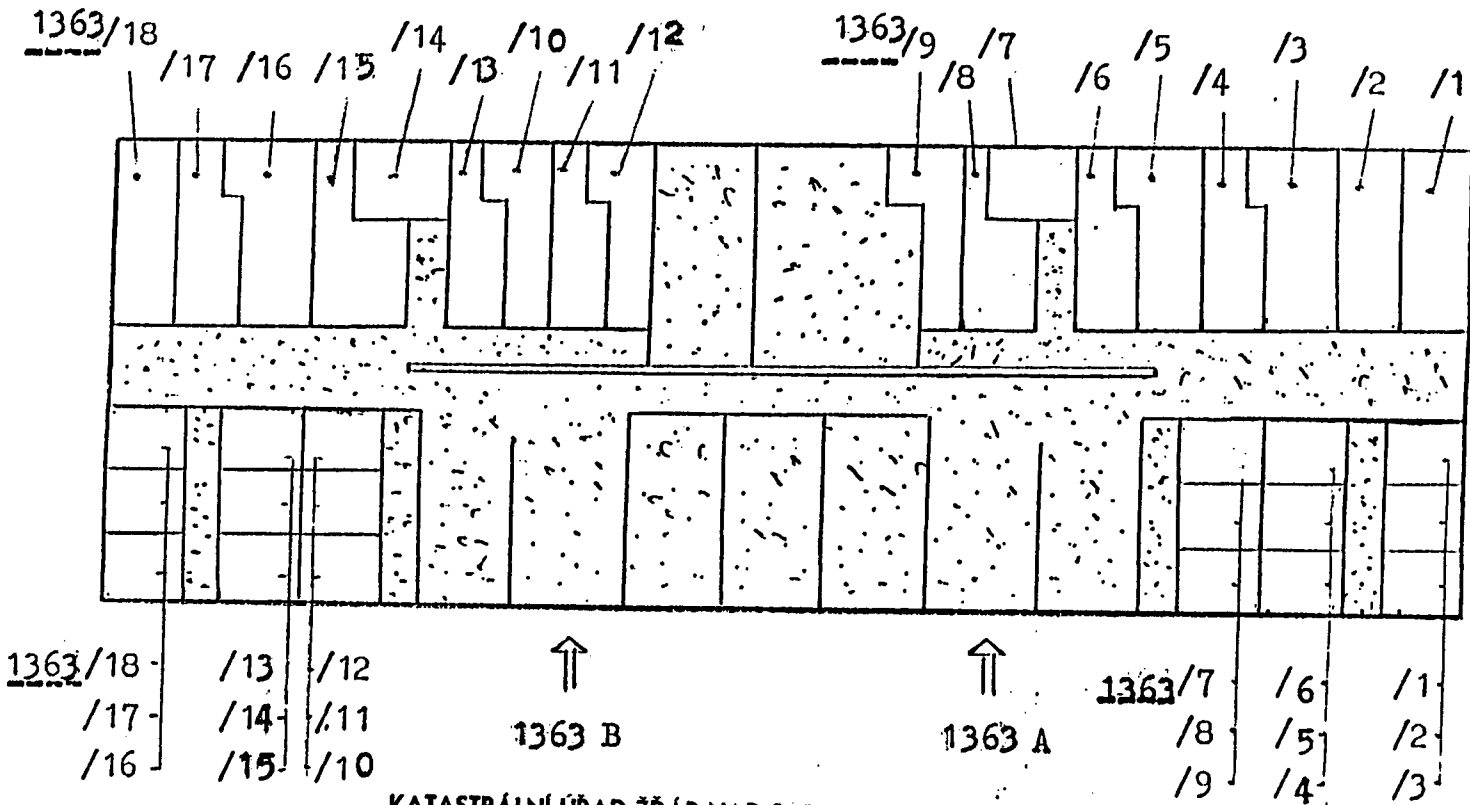
A ↑

1.podlaží



Ze dne : 13.5. 1997

Přízemí



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD ŽDÁR NAD SAZ.

DP Velké Mozířčiči

Rozhodnutím katastrálního úřadu

povoleno vklad práva, po

č.j. 4Vg-549/97

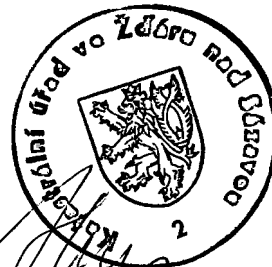
Vklad práva do KN zapsán dne: 24. červce 1997

Právní účinky vkladu práva vznikly

dnem: 18.6.1997

ve Velkém Mozířčiči 24. červce 1997

Mgr. Zlata HERMANKOVÁ
PŘÁVNÍK KAT. ÚŘADU



ostatní bytové jednotky

společné části domu

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 235626216011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 19.04.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.