


Osoby			
Typ pr.	byt	Celková plocha	82,60 m ²
Č. jednotky	3	Započ.podlahová plocha	71,04 m ²
Č. prostoru	6005810870B		
		Spoluhl. podíl	8260/406100

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: 
Adresa jednotky: Dřevařská 870/31, Brno

PŘEPLATEK k výplatě

72 371,00 Kč

Variabilní symbol

6005810031

Na účet

468868163/0800

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE			
		FAKT. (Kč)	CELK. NÁKLAD NA POČET MJ ZÚČT. JEDN.	NÁKLAD NA POČET JEDN. PŘEP.	POČET JEDN. PŘEP.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL./NEDOPL.
Studená voda (vodné,stočné) dle vodoměrů SV		283 217,00	2 802,30 m3	101,07	66,30	6 700,67	5 640,00	5 640,00	-1 060,67
Teplá voda ohřev spotř. složk dle vodoměrů TV		699 046,04	1 272,80 m3	549,22	25,10	13 785,40	54 564,00	54 564,00	40 778,60
Teplá voda ohřev zákł. složka dle podl. plochy		299 591,16	2 896,45 m2	103,43	76,55	7 917,87			-7 917,87
Studená voda pro TV dle vodoměrů TV		67 871,00	665,40 m3	102,00	25,10	2 560,21			-2 560,21
Tepllo dle přílohy						28 926,23	60 684,00	60 684,00	31 757,77
Elektřina spol.prostor dle plochy		9 798,78	1 858,90 m2	5,27	82,60	435,41	612,00	612,00	176,59
Úklid spol.prostor dle plochy		65 264,00	3 797,90 m2	17,18	82,60	1 419,42	11 844,00	11 844,00	10 424,58
Rozúčtování, odečty IRTN dle prostoru		22 737,00	54,00 ks	421,06	1,00	421,06	996,00	996,00	574,94
Pojištění SVJ dle plochy		16 096,00	3 797,90 m2	4,24	82,60	350,07	996,00	996,00	645,93
Odměna zástupci SVJ dle prostoru		43 200,00	56,00 ks	771,43	1,00	771,43	780,00	780,00	8,57
Správa dle prostoru		125 316,00	56,00 ks	2 237,79	1,00	2 237,79	2 148,00	2 148,00	-89,79
Služby ostatní dle plochy		8 280,20	1 858,90 m2	4,45	82,60	367,93			-367,93
Celkem						65 893,47	138 264,00	138 264,00	72 370,53
Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 31.12.2023							0,00		
									PŘEPLATEK k výplatě 72 371,00 Kč

*vysvětlivky: osm = osoboměsíce, viz rozpis Osob v záhlaví
veškeré údaje jsou počítány bez zaokrouhlení, na tisku se zobrazují na 2 desetinná místa, a to v souladu se zněním zákona č. 67/2013 Sb.*

Reklamační doba je do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Nedoplatky uhrad'te nejpozději do 31.8.2024 dle výše uvedených platebních údajů.

Uved'te též specifický symbol: 202313.

Služby obsahují položky: Bankovní poplatky, SIPO poplatky, Kontrola PO, Revize hromosvodu.

Přepłaty Vám budou vyplaceny na účet, který je uveden v záhlaví nejpozději do 30.06.2024. Pokud účet není u nás nahlášen, žádáme o dodání Vašeho bankovního účtu na email v zápatí vyúčtování. Stav dluhů je uveden k 31.12.2023. **Platby v roce 2024 nejsou do vyúčtování služeb roku 2023 zahrnuty.**Součástí předepsaných záloh jsou i nevyúčtovatelné položky (např.: Příspěvek na správu domu a pozemku, známý jako Fond oprav,...), které se nezapočítávají do vyúčtování služeb. Částka za nevyúčtovatelné položky není zahrnuta ve vyúčtování služeb ve sloupci "předpis záloh". Celková výše předpisu činila: **158088.00 Kč.**

Zpracoval: PRODOMIA, s.r.o. Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno

NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
60844328	1.1.2023	31.12.2023	261,70	325,60	63,90
60843826	1.1.2023	31.12.2023	10,90	13,30	2,40
Spotřeba: Studená voda					66,30

NAMĚŘENÉ STAVY: TEPLÁ VODA (SV)

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
60644903	1.1.2023	31.12.2023	20,50	25,70	5,20
63525371	1.1.2023	31.12.2023	59,60	79,50	19,90
Spotřeba: Teplá voda (SV)					25,10

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb. a 376/2021 Sb. - (náklady a množství spotřebovaných jednotek na odběrné místo pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK. NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda (vodné, stočné)	6 700,67 Kč	2,37 %				283 217,00 Kč	2774,20 m3	102,09 Kč/m3
Teplá voda	21 703,26 Kč	2,17 %	283,52 Kč/m2			998 637,20 Kč	717,25 GJ	1 392,31 Kč/GJ
Studená voda pro TV	2 560,21 Kč	3,77 %				67 871,00 Kč	665,40 m3	102,00 Kč/m3

Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

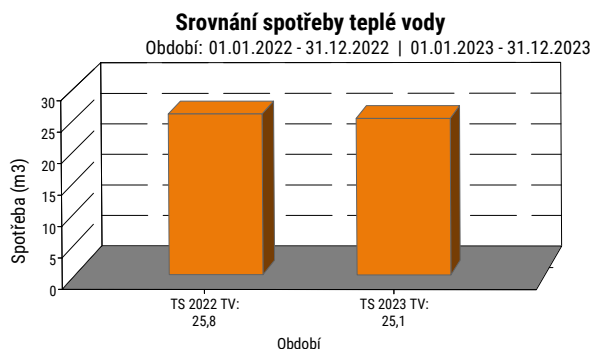
<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



Srovnání s referenčním příjemcem služeb (stejně velký byt s průměrnou spotřebou)	Měrná jednotka	Referenční (průměrný) příjemce	Vaše jednotka	Srovnání v %
Náklad na vytápění 1 m2 jednotky	Kč/m2			
Náklad na vytápění celé jednotky (m2)	Kč		28 926,23	
Spotřeba teplé vody	m3	26,62	25,10	-5,70 %