

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2023 11:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594563 Olbramovice

Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského
Krumlova

List vlastnictví: 609

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Pichrt Jiří a Pichrt Jaroslava Bc., č.p. 220, 29477 Mečeřiž	841203/0165 796020/4318	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 523

725 zastavěná plocha a
nádvoříSoučástí je stavba: Olbramovice, č.p. 223, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 523

855/1

493 zahrada

zemědělský půdní
fond

1212/27

25 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných a nepodmíněných pohledávek na splacení jistiny úvěru ve výši 4 050 000,00 Kč s příslušenstvím vzniklých do 15.10.2082
k zajištění pohledávek na úhradu smluvních pokut, náhrady škody, dluhů z odstoupení od smlouvy, její neplatnosti či neúčinnosti vzniklých do 15.10.2082 do celkové výše 4 860 000,00 Kč

s konečnou splatností Smlouvy o úvěru dne 15.10.2052

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 523, Parcela: 1212/27, Parcela: 855/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/780272-01/21/01-
002/00/R ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021
07:00:58. Zápis proveden dne 10.11.2021; uloženo na prac. Znojmo

V-11232/2021-713

Pořadí k 20.10.2021 07:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/780272-01/21/01-
002/00/R ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021
07:00:58. Zápis proveden dne 10.11.2021; uloženo na prac. Znojmo

V-11232/2021-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/780272-01/21/01-
002/00/R ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021
07:00:58. Zápis proveden dne 10.11.2021; uloženo na prac. Znojmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2023 11:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594563 Olbramovice

Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského
Krumlova

List vlastnictví: 609

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-11232/2021-713

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 08:40:51.
Zápis proveden dne 17.12.2021.

V-12619/2021-713

Pro: Pichrt Jiří a Pichrt Jaroslava Bc., č.p. 220, 29477 Mečeříž

RČ/IČO: 841203/0165
796020/4318

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
855/1	00700	493

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.03.2023 11:39:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.